

Datum
2023-11-17

Diarienummer

BN 2019-00049 **Kungsbacka**

Antagande av detaljplan för industri och kontor inom del av Hede 3:19 i Kungsbacka

Förslag till beslut i byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.

Byggnadsnämnden antar detaljplan för industri och kontor inom del av Hede 3:19 i Kungsbacka, upprättad 2023-10-06.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden gav den 24 oktober 2019 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för industri och kontor inom del av Hede 3:19.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 10 – 27 oktober 2023. Under granskningstiden inkom 5 skrivelser. Inkomna synpunkter berör risk för osäkra gränser samt upplysning om ledning i mark. Kontoret har bedömt att planförslaget inte behöver revideras.

Planområdet ligger i Hede industriområde i Kungsbacka stad. Planområdet består idag av en asfalterad yta om cirka 160 kvadratmeter. Marken ägs av Kungsbacka kommun. Inom området finns en gällande detaljplan, T35, som innebär att planområdet får användas för park inom allmän plats.

Genomförandetiden har löpt ut.

Detaljplanen innebär att området i sin helhet kan användas för ändamålet industri och kontor. Platsen ska hållas öppen och får inte användas för upplag eller parkering. Området får heller inte stängslas in. Genom denna reglering kan området användas som köryta för verksamheten inom fasigheten Hede 3:156, vilket är syftet med detaljplanen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-11-17

Granskningsutlåtande 2023-11-16

Länsstyrelsens granskningsyttrande, 2023-10-12

Planbeskrivning, 2023-10-06

Plankarta, 2023-10-06

Samrådsredogörelse, 2023-10-06

Länsstyrelsens samrådsyttrande, 2023-07-06

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret Planavdelningen

Ida Lennartsson

Verksamhetschef Plan

Stina Wikström

Planarkitekt