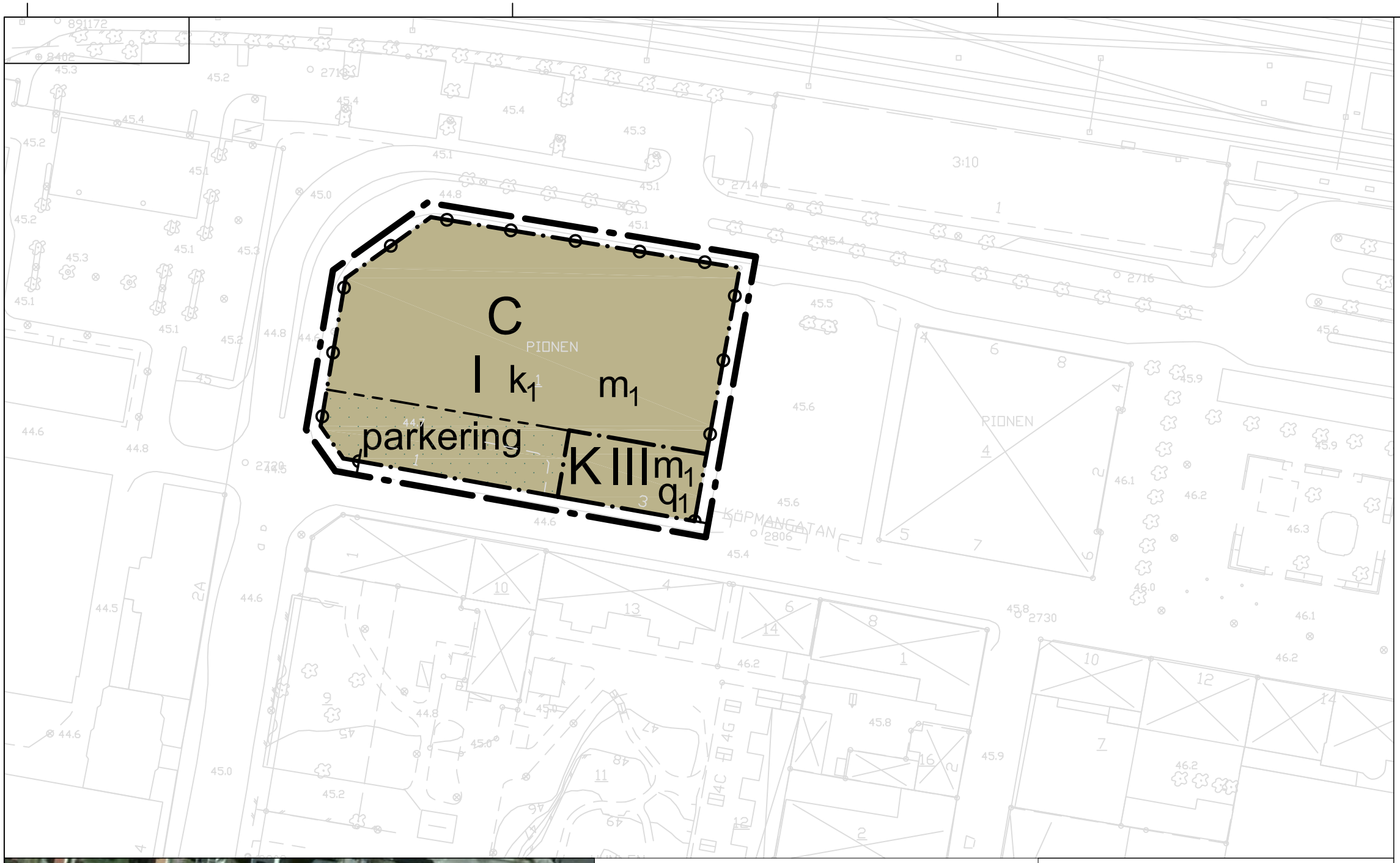


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C — Centrum
- K — Kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGNADE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering — Parkeringsplats skall finnas

Ufart

- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE, UTSEENDE

Utformning

- I,III — Högsta antal våningar

Värdefulla byggnader

- q_1 — Vid exteriöra förändringar krävs särskilda hänsyn beträffande fasadskikt, fönster, dörrar, övriga fasaddetaljer, takmaterial samt färgsättning. Byggnaden får inte rivas eller förvanskas.
- k_1 — Ändringar skall utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess värden tas tillvara.

Risk och säkerhet

- m_1 — Entréer får endast anordnas mot söder. Luftintag får inte vara riktade mot järnvägen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.



Kartan framställd genom fotogrammetrisk och terrester metod
Koordinatsystem: SWEREF 99 16.30
Höjdsystem: RH 00
Kvalitetskrav enligt HMK

Utdrag ur Katrineholm kommuns primärkarta.
2013-08-07

Detaljplanen har vunnit laga kraft den 20 januari 2014

Gunnar Westermark
Kanslichef

Tillhör kommunfullmäktige i Katrineholms beslut 16 december 2013, § 202 betygar

Gunnar Westermark
Kanslichef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- KATRINEHOLM — Traktnamn
- 161 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- SKOGSBRYNET — Kvartersnamn
- 3 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Kantsten, körbanekant
- Ägoslagsgräns
- Träd
- Lövskog
- Barrskog
- Belysningsstolpe
- Nivåkurvor
- 39.6 — Avvägd höjd
- \+ — Rutnätspunkt
- 3092 — Polygonpunkt

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Behovsbedömning
Fastighetsförteckning

Katrineholms kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Antagandehandling

Detaljplan för PIONEN 1, Katrineholms kommun

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande	2013-10-29	BN
Antagande	2013-12-16 § 202	KF
Laga kraft	2014-01-20	

Upprättad 2013-08-27

Erik Bjelmrot
Planarkitekt

Marie Malmström
Planarkitekt

Sf 302

0 — 50 m

Skala 1:1000 i A3-format