

Detaljplan för del av kv SIGYN vid Högvägen inom
Hagalundsområdet, Harg

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd	12 juni-15 juli	1995
Utställning	oktober-november	1995
Byggnadsnämndens antagande av detaljplanen	december	1995
Detaljplanen kan vinna laga kraft	december -95 - januari -96	

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 15 år, räknat från den dag
beslutet om antagande vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för möjlighet att ansluta de nya
fastigheterna till gata och till det kommunala vatten-
och spillvattennätet. Dagvatten skall omhändertas på
tomtmark.

Huvudmannaskap

För området gäller enskilt huvudmannaskap för allmän
platsmark. Kommunen lämnar för närvarande bidrag i form
av skötsel av allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Kommunen beställer och bekostar fastighetsbildning av
de två nya tomterna.

Samtidigt ges möjlighet för ägaren till fastigheten Sigyn 5 att justera gränsen mot öster genom fastighetsreglering.

Ledningsrätt

Ledningsrätt upplåtes av fastighetsägare om så erfordras.

EKONOMISKA FRÅGOR

- De två nya tomterna försäljs av kommunen till fast pris.
- Planavgift ingår i tomtpriset och skall ej tas ut i samband med bygglovprövning.
- I tomtpriset ingår även fastighetsbildningskostnad och kostnad för råmark.
- Kommunen utför och bekostar framdragning till tomtgräns av vatten- och avloppsledningar.
- Avgifter för anslutning till el- och va-ledningar betalas av tomtköpare enligt de taxor som gäller vid anslutningstillfället.

PLAN- OCH BYGGKONTORET



Christian Bjärås
Plan- och byggchef

Ingemar Ericson
Planingenjör

Antagen av Byggnadsnämnden i Nyköpings kommun
1995-12-13 § 133.

Laga kraft 1996-01-09

NYKÖPINGS KOMMUN
Plan- och byggkontoret

PLANBESKRIVNING
ANTAGANDEHANDLING
1995-08-22

Dnr 95-246-1 P
Projektnr:
111102

Detaljplan för del av kv SIGYN vid Högvägen inom
Hagalundsområdet, Harg

Syftet med planförslaget är att pröva möjligheten att utvidga kv Sigyn mot öster med två nya villatomter.

Området, som är beläget norr om Högvägen och väster om Bergsvägen i nordvästra delen av Nyköpings tätort, har en areal av cirka 0,5 ha, varav cirka 1/3 utgör den befintliga tomten Sigyn 5 och 2/3 utgör parkmark enligt gällande detaljplan.

Sigyn 5 är en privatägd tomt och resten av marken är i kommunens ägo.

För området gäller detaljplan (byggnadsplan) P50-9, fastställd av länsstyrelsen 1950-09-05.

I gällande översiktsplan för Nyköpings tätort ingår planområdet i befintligt bebyggelseområde. Kompletterande bebyggelse kan motiveras, främst utifrån behov av bostäder och service. Boende och goda boendemiljöer prioriteras.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Marken, som tas i anspråk för de två nya tomterna, består av naturmark med barrskogsbevuxen bergig terräng. Den gränsar mot ett större skogsområde i norr och öster och lutar mot Högvägen i söder.

Geotekniska förhållanden

Berggrunden kan lokalt innehålla hög uran-/radiumhalt. Grundläggning skall därför ske radonsäkert, om inte särskild provtagning på platsen visar att annan grundläggning är möjlig.

Eftersom grundläggning till största delen kommer att ske på berg, är det viktigt att studera grundläggningsförhållandena närmare där delar av huset vilar på jord för att undvika framtida sättningsskador.

Bergsprängning

Genom lämplig placering och utformning av husen minimeras bergsprängning och andra ingrepp i naturen.

Fornminnen

Inga kända fornminnen finns inom planområdet.

Bebyggelse

Bebyggelsen i planområdets omgivning består av villor, uppförda under 1940-50-talen och framåt. De nya husen föreslås anpassade till befintliga natur- och bebyggelseförhållanden.

Gator och trafik

De små vägarna i området är grusbelagda. Uppsamlingsgatan, Parkvägen, är asfalterad men ganska smal. Bland annat dessa förhållanden har bidragit till att endast en mindre komplettering av bebyggelsen föreslås. De två nya tomterna föreslås indragna från Högvägen ett par meter längre än kvarteret Sigyns övriga tomter. Avsikten är i första hand att ge utrymme för vattanavrinning från gatumarken.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses på tomtmark.

Teknisk försörjning

Vatten- och spillvattenledningar finns i Högvägen, söder om kvarteret, men måste förlängas fram till de nya tomterna.

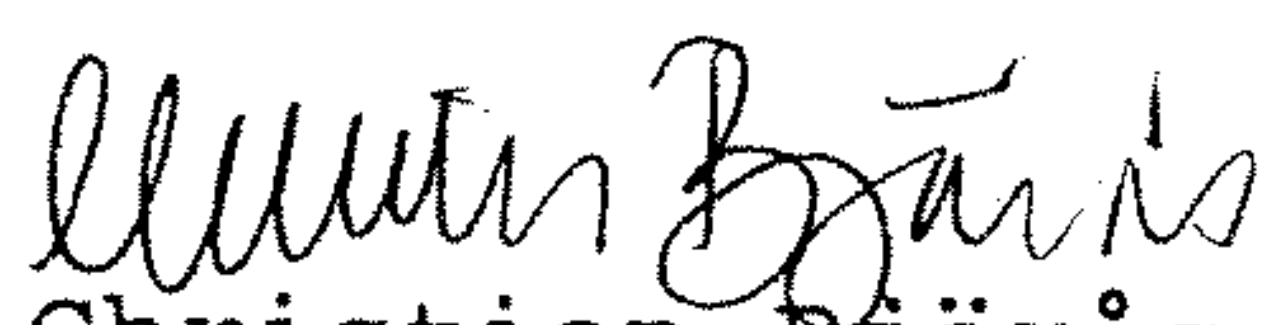
Dagvattenavrinning löses genom lokalt omhändertagande på tomtmark. Dagvatten får ej avledas till spillvatten-nätet.

Sophantering kommer att ske med kärthantering, varför inbyggnads-/sockelskåp i garage ej erfordras.

Administrativa frågor

Redovisas i särskild genomförandebeskrivning.

PLAN- OCH BYGGKONTORET


Christian Bjärås
Plan- och byggchef

Ingemar Ericson
Planingenjör

Antagen av Byggnadsnämnden i Nyköpings kommun
1995-12-13 § 133.

Laga kraft 1996-01-09