



Akt nr:

0181K-P678A

AU\$0181K-P678A

12 JUL 76 1374 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
del av K V A R T E R E T S K O R P I O N E N
inom Tälje
i SÖDERTÄLJE

Stadsplan för kvarteret Skorpionen fastställdes av
länsstyrelsen den 15 juli 1964.

Planområdet är i gällande plan utlagt till park med
undantag för det södra hörnet som består av kvarters-
mark. Stadsplanen är icke genomförd då området upptas
av äldre envånings bebyggelse med uthus och gårdsskjul
i mycket dåligt skick. Delen mot Nygatan, Skorpionen 5,
är dock utlagd till ett mindre parkområde med de s k
"Kringelstugorna" som utgör kulturbyggnader och skall
bevaras.

Föreslagen planändring avser att området tas i anspråk
för allmänt ändamål som tomt för fritidshem och för-
skola med tre avdelningar. Området skall hållas all-
mänt tillgängligt och skall allmänheten kunna passera
tomten mellan Nygatan och Oxbacksgatan.

De befintliga husen längs Oxbacksgatan behålles och
kompletteras med nybebyggelse i norra gränsen mot be-
fintlig brandmur. Gårdsskjulen i övrigt bortrivs och
den höga avgränsande brandmuren mellan tomterna 4 och
5 tas bort.

Gatuhuset som uppfördes 1905 har ett stort miljövärde
och utgör en tilltalande kontrast mot intilliggande
nybebyggelse i större skala. Fasaderna skall behållas
i ursprungligt utförande och varsamt restaureras.

Byggnadsarbetet planeras att igångsättas under fjärde
kvartalet 1976.

Södertälje den 21 april 1976

Stadsarkitektkontoret

Lars Thylén
stadsarkitekt

Olle Landberg
planarkitekt

Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1976-06-28 § 169
betygas, i tjänsten
Sven Walldeck

INMÄLAN 110041-

12 JUL 76 1374 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
del av KVARTERET SKORPIONEN
inom Tälje
i SÖDERTÄLJE

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast
för allmänt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATT-
NING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

3 §. VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får
byggnad uppföras med högst det antal våningar
som siffran anger.

4 §. BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Södertälje den 21 april 1976

Stadsarkitektkontoret

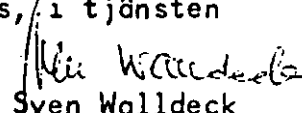

Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Löndberg
planarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1976-06-28 § 169
betygas, i tjänsten

76/4


Sven Walldeck