

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att planmässigt möjliggöra
utbyggnad av befintlig byggnad på fastigheten
Släps-Kullen 1:190.

PLANDATA

Fastigheten ligger vid Övre Kullsviksvägen ca 300 m
öster om Kullsvik.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översikts-
plan, Öp 90, och är där beläget inom område för fort-
satt tätortsutveckling.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan S 37, fastställd den
20 oktober 1950.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Befintlig byggnad på fastigheten är belägen inom
område som enligt gällande detaljplan ej får bebyggas.
För att möjliggöra en utbyggnad av befintligt hus
föreslås gällande detaljplan anpassas till nu aktuell
markanvändning. Detta innebär att en formell byggrätt
tillskapas inom fastigheten.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen
gäller kvartersmark där den enskilde fastighets-
ägaren är huvudman. Planändringen berör således
ej några genomförandefrågor.