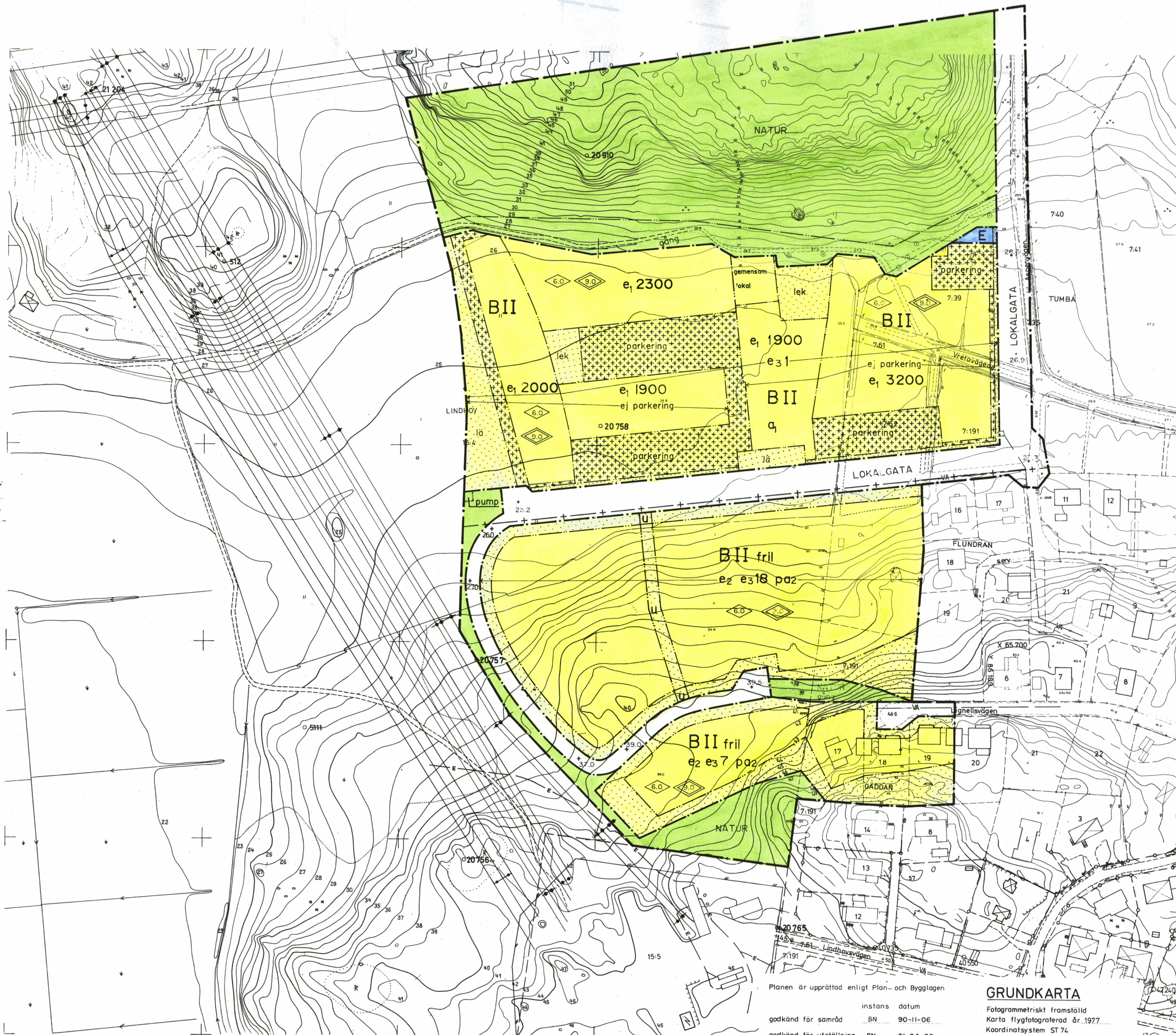




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Planbestämme utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

—•—•—	Gräns för planområdet
—•—•—	Användningsgräns
—•—•—	Egenskapsgräns
—+—+—	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokal gata
NATUR	Naturområde

Kvartermark

B	BOSTÄDER
E	TRANSFORMATOR

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
gång	Gångväg
pump	Pump

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	* Största bruttoarea i m ² inkl. förråd
e ₂	* Minsta tomtstorlek 800 m ²
	* Högst en huvudbyggnad och ett uthus per fastighet
	* Största byggnadsarea 180 m ² varav uthus får uppgå till högst 40 m ²
	* Högst två lägenheter per huvudbyggnad. I uthus får boningsrum inte inredas
	* Högsta antal tomter

e₃0

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas	Marken får enast bebyggas med uthus och garage
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar	

U

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

lä	* Läplantering skall finnas
lek	* Lekplats skall finnas
parkerings	* Garage-parkerings skall finnas
	* Bilplats skall ha minst 1,5 m högt plank mot bostad, om avståndet understiger 12 m
ej parkering	* Parkeringsplatser får ej finnas (dock kan enstaka handikappplatser tillåtas)
gemensamhetslokal	* Endast gemensamhetslokal får anordnas

PLACERING, UTFORMNING

Placering

P	* Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns
	* Fristående garage skall placeras minst 1,0 m från tomtgräns
	* Garage får sammanbyggas över tomtgräns

Utförning

6,0	* Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter till takfot
9,0	* Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter till taknock
	* Garage och uthus högsta tillåtna byggnadshöjd är 2,8 m till takfot
II	* Högsta antal våningar
fril	* Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Q ₁	Områdets genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft
Q ₂	Områdets genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
	Planen har vunnit laga kraft 92-12-17

UPPLYSNINGAR

Planens fullständiga handlingar består av

* grundkarta	* illustrationsplan
* denna plankarta med bestämmelser	* fastighetsförteckning
* planbeskrivning	* genomförandebeskrivning

DETALJPLAN FÖR VRETA GÅRD, KV MAKRIKEN MM VRETRARNA, TUMBA, BOTKYRKA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET MARS 1991 PÅ UNDERLAG FRÅN SMÅA OCH HSB ARKITEKTKONTOR.

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Eva Kampf
Planarkitekt

Till denna plan finns
bilagga med plannummer
T 23-10

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1977
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mätclass II
Grundkartan upprättad november 1988 rev. jan. 91
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Brorström
Ingenjör
Ritad av MB

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

instans	datum
godkänd för samråd	BN 90-11-06
godkänd för utställning	BN 91-04-02
godkänd för antagande	BN 91-06-11
antagen	KF 91-09-26
vunnit laga kraft	92-12-17

Tillhör kommunfullmäktiges i
Botkyrka kommun beslut 91-09-26 §121

SERIBUD.MONTIN.....
Kommunfullm. sekr.

Skala 1:1000 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

23-10