

Akt nr:

0181K-P695A

AU\$0181K-P695A

10/11/77 0:12:37
LÄNSSTYRELSEN
SÖDERTÄLJE

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E T B O K E N
inom Tälje
i SÖDERTÄLJE

Planområdet omfattar kvarteret Boken med omgivande gator. Gällande plan för kvarteret fastställdes av länsstyrelsen den 27 februari 1969. Planen innebär totalsanering med bortrivning av befintliga byggnader men har inte till någon del genomförts. Vissa förutsättningar liksom bedömningen av värdet i bestående förhållanden är idag annorlunda än de var vid tiden för denna plans upprättande.

Bland annat har numera klarlagts att Torekällgatan inte behöver breddas. Vidare erfordras icke någon ny bebyggelse för televerket på fastigheten Enen 4.

Den befintliga bebyggelsen som utgörs av äldre väl bevarad bostadsbebyggelse - särskilt kan nämnas Särmlandsgården i hörnet av Nygatan - Badhusgatan har numera värderats vid en företagen byggnadsinventering. Här framstår bebyggelsen som en miljömässigt värdefull tillgång för stadscentrum. Kvarteret liksom det angränsande kvarteret Linden redovisas i denna inventering som tillhörande område värderat som kulturhistoriskt omistlig miljö.

Innebörden av planförslaget är att befintlig bebyggelse bibehålles och att kvarteret i övrigt kan bevaras i huvudsak oförändrat med träd, inhägnader och gårdsbyggnader. Hörigenom blir också kvartersgränserna anpassade till bebyggelsens fasadlinjer.

Utfartsförbud skall gälla mot Nygatan.

Södertälje den 7 september 1976

Stadsarkitektkontoret

Lars Thylén
Lars Thylén
stadsarkitekt

Olle Landberg
Olle Landberg
planarkitekt

Börje Fredin
Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1977-03-28 § 148 >
betygas

i tjänsten

Sven Walldeck
Sven Walldeck

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET BOKEN
inom Tölje
i SÖDERTÄLJE

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Rätten till handelsändamål gäller endast bebyggelsens bottenvåning.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med kors- och punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 §. VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

4 §. BYGGNADS HÖJD

På med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 9,5 och 13,5 meter.

5 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns
som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Södertälje den 7 september 1976

Stadsarkitektkontoret

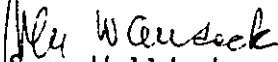

Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje 1977-03-28 § 148 v
betygas

i tjänsten


Sven Walldock