

Till Länsstyrelsen i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan över fastigheterna Alsvik 3:181-184, 3:187-189 och del av Alsvik 3:73 i Blidö socken och kommun.

Förslaget har efter behandling hos länsstyrelsen varit föremål för revidering.

Sedan ändringar av utfartsförhållandena och bestämmelserna utförts i enlighet med länsarkitektens önskemål och i samråd med vägförvaltningen har länsarkitekten intet att erinra mot planens utformning.

I handlingarna saknas protokoll från byggnadsnämndens handläggning av ärendet.

Den markägare som direkt berörs av de ändrade utfartsförhållandena har godkänt förslaget. De markägare som enligt servitut äger rätt att taga väg över området har ej delgivits ändringen. Eftersom planen emellertid liksom förut ger möjlighet att taga sådan väg, så bör detta ej hindra förslagets fastställelse.

De ändrade bestämmelserna om takutformning berör även ägare, som ej delgivits ändringen. Eftersom ändringen innebär en större frihet i takets utformning än tidigare bestämmelser medgav, synes ej heller detta böra hindra förslagets fastställelse.

Med hänsyn till vad ovan anförts tillstyrker länsarkitekten fastställelse av byggnadsplaneförslaget. Samtidigt föreslås förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande den såsom allmän plats betecknade marken inom fastigheten Alsvik 3:73.

Därjämte föreslås att jämlikt 110 § byggnadslagen måtte för den i planområdet ingående delen av Alsvik 3:73 utfärdas förbud mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid förbudet beträffande tomtmarken skall gälla endast intill dess avstyckning blivit fastställd.

Remisshandlingarna återgå. Stockholm den 11 juni 1963.

Folke Hjortzberg
t f länsarkitekt

Rätt avskrivet betygare

Arvid - P. Liljeberg