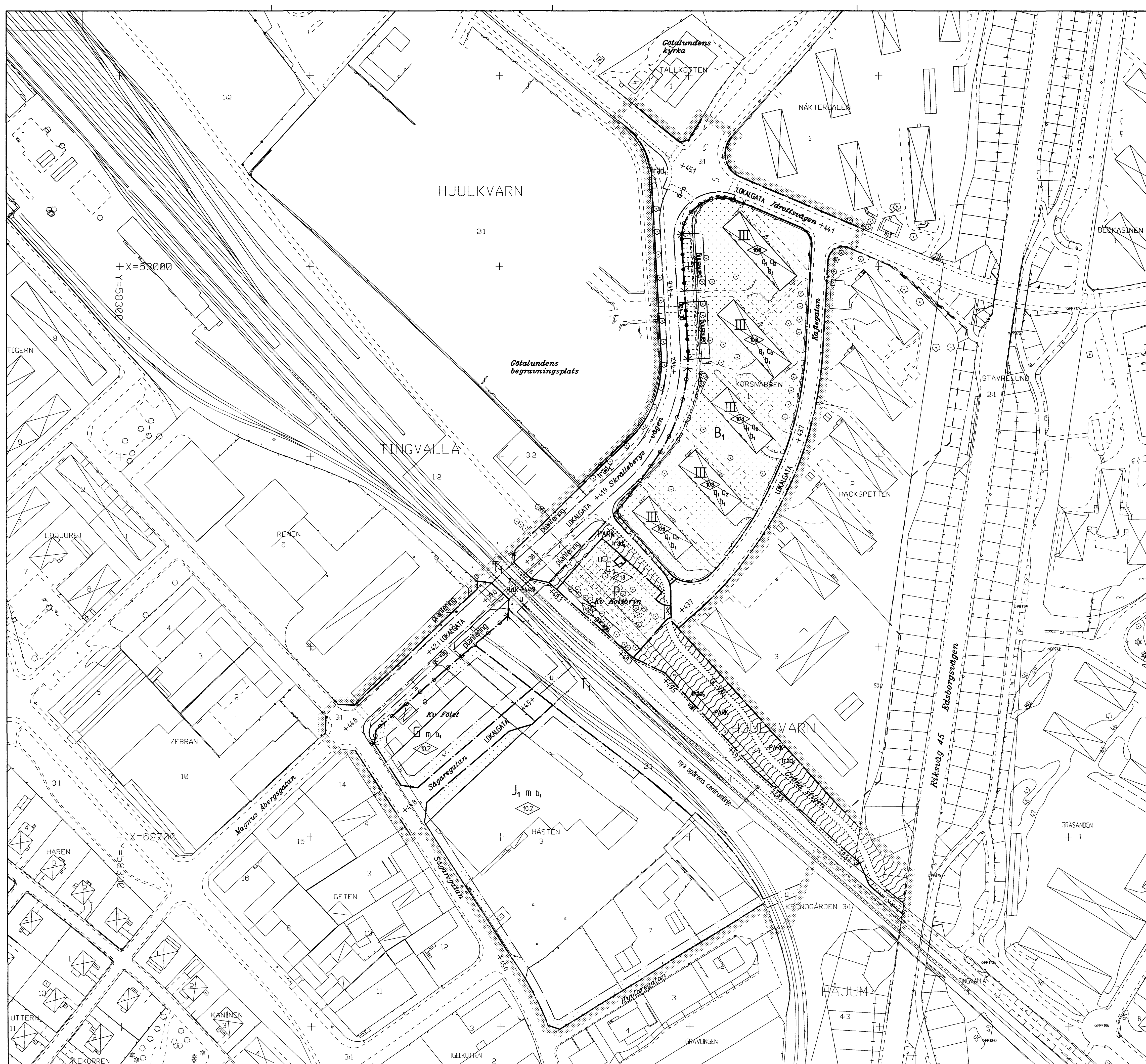




PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rasterets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA: Gata som ingår i lokalnätet
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg
- PARK: Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder, inredande av garage, samt lokaler för handel och hantverk får ske där byggnadsnämnden så provar lämpligt.
- P: Parkering
- E: Teknisk anläggning för fjärrvärme
- G: Bilservice
- J: Småindustri
- T: Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00,0: Föreskriven höjd över nollplanet
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg
- planering: Gatuplanering
- träd, träd, träd: Träd skall bevaras
- träd, träd, träd: Träd skall bevaras och kompletteras med nyplantering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U: Marken får inte bebyggas
- X: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Z: Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Z₁: Marken skall vara tillgänglig för allmän korttrafik till en fri höjd av minst 4,7 m och för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av minst 3,0 m.

MARKENS ANORDNANDE

- parkering: Parkeringsplatser för anordnas
- garage: Garage för anordnas
- Uttart: Uttart får inte anordnas
- Stängsel: Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Största byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar
- b₁: Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högt 500 kvm bruttoarea undantas.
- Q₁: Byggnad eller del av byggnad får ej rivas.
- Q₂: Värdefullt miljö. Byggnadens exteriör skall underhållas så att dess särart bevaras. Vid ombyggnad/repairation skall exteriören användas sådant material, färg och utseende som överensstämmer med byggnadens karaktär eller originalutförande.

STÖRNINGSKYDD

- m: Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.
- K-vall +00,0: Jordvall eller annan tät avskärmning, siffran anger föreskriven höjd över nollplanet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden slutar 31 december 2003.
Följande fastighetsplaner (tomtindelningar) upphävs när denna detaljplan vinner laga kraft:
- kvarteret Korsnåbben, fastställt 1951-02-23
- del av kvarteret Hästen, fastställt 1944-04-19
- kvarteret Hästen, fastställt 1961-06-08

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Användningsgräns enligt gällande detaljplan
- Fastighetsgräns
- Staket
- Bostadshus respektive annan byggnad
- Väg

Grundkartan utgör ajourfört utdrag ur stadsingenjörskontorets kartdatabas, ursprungligen upprättad genom flytografiering 1980.
Måttstreck: 1:1000
Koordinatsystem: I plan: Trollhättans lokala system
I höjd: Rikets höjdsystem 1900
Grundkartebeteckningarna hänförs till Statens Lantmäteriverks anvisningar 1976-09-30, TFA 4.6, B.2. Fastighetsredovisning 1997-02-12

Öster om planområdet är grundkartan ej ajourförd på grund av utförd ombyggnad av Edsborgsvägen som ännu ej inmätts.

Karl-Erik Kristiansson
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSENGJÖRSKONTORET

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens beslut 1997-06-18 § 114, betyg
Ann-Christine Tornebjerg/Torsted

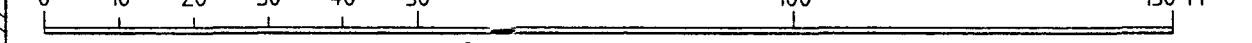
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR
DEL AV MAGNUS ÅBERGSGATAN MM
TINGSVALLA/HJULKEVARN TROLLHÄTTANS KOMMUN

Upprättad i maj 1996 och reviderad i februari 1997
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Lof stadsarkitekt Lars Karlsson planingenjör

skala 1:1000



- ANTAGANDEHANDLING
- Antagandehandlingarna består av
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförande-beskrivning
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse 1996-05-22
 - Utlåtande efter utställning 1996-06-16
 - Kompletterande samrådsredogörelse
 - Utlåtande efter utställning av reviderat förslag

Bestutsdatum
Antagande
SBN 1997-06-18
Lagkraftvinnande
1997-07-16
Ritad av
GH
0 nr
95L