PLANKARTA MED GRUNDKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

J1 — Industri förenlig med översvämningsrisken inom området

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

8 — Högsta byggnadshöjd i meter

b_1 — Byggnader och tekniska installationer ska utformas och utföras översvämningssäkert så att naturligt översvämmande vatten upp till nivåer +46,54 inte skadar dessa

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Upphävande av strandskydd

a_1 — Strandskyddet är upphävt

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande

Denna detaljplan ska läsas tillsammans med planhandlingarna tillhörande detaljplan för Industrimark vid Ugnen m fl, Arkivnr. 1780K-14-P2014/14

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovprövning

Marken inom planområdet riskerar att översvämmas

KARTUNDERLAG

Kommunens primärkartverk, inventerat i fält
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Aktualitet: 2013-10-31

Arkivnr. 1780K-14-P2014/22

Detaljplan för

del av Ässjan 8

inom Lamberget, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2014-08-19, reviderad inför antagande 2014-11-05
Antagen av SBN: 2014-11-19 § 12
Vunnit laga kraft: 2014-12-16

Daniel Nordholm
Stadsbyggnadsarkitekt

Jonas Zetterberg
Stadsbyggnadsarkitekt

Dnr SBN 2010-0031

Version 2014-11-05