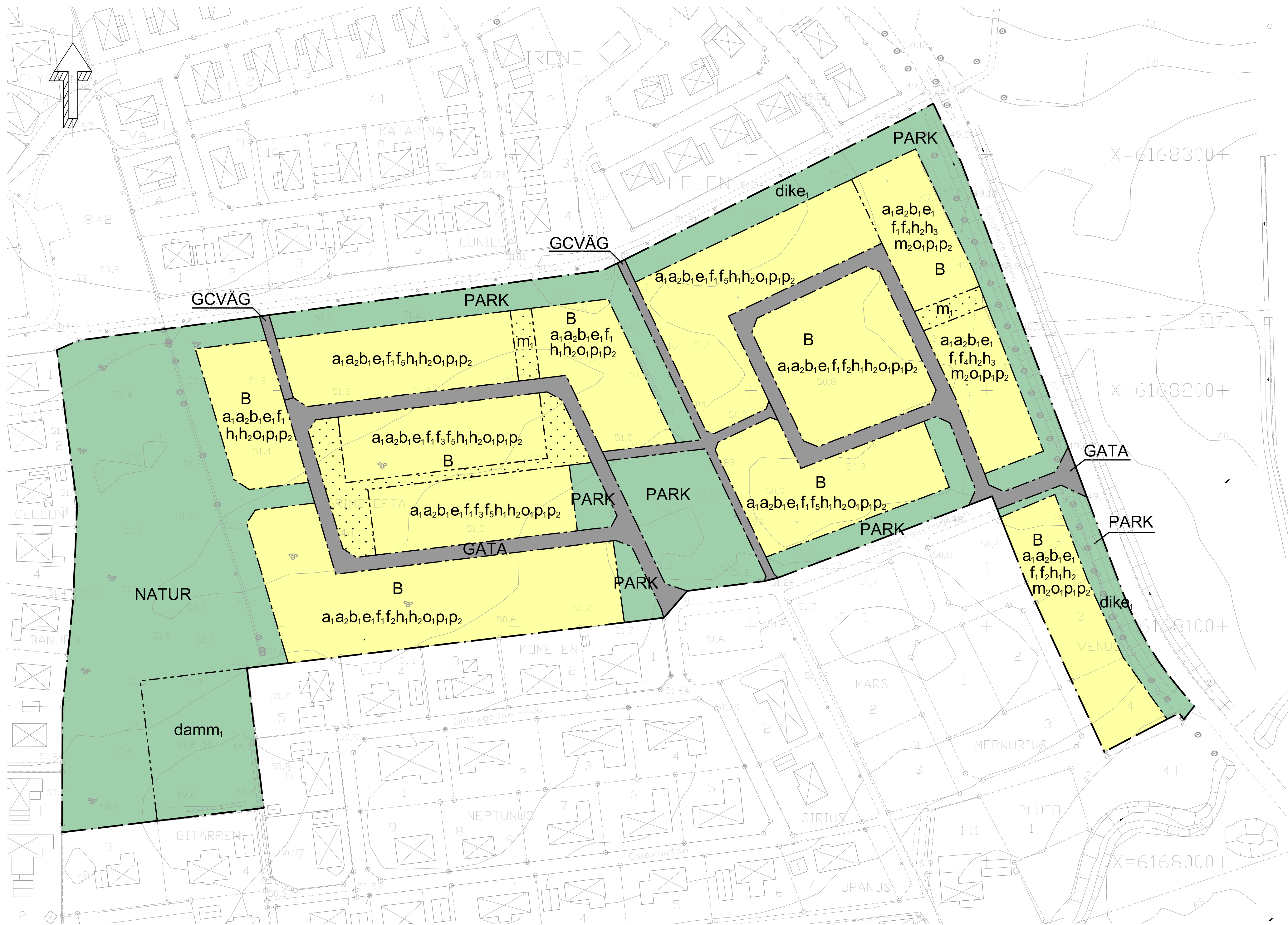
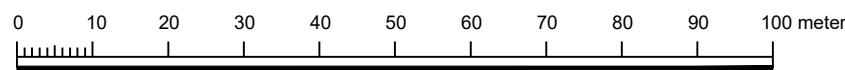




PLANKARTA

Skala 1:1000 (A1)



GRUNDKARTA

Plansystem
SWEREF 99 13 30

Höjdsystem
RH 2000

Kartan upprättad av
Louise von Barth 2022-11-21

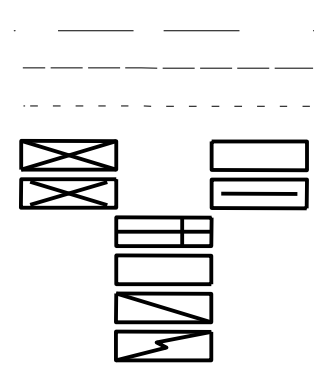
Metria AB

Kartan uppdaterad av
Anton Siik 2025-07-01

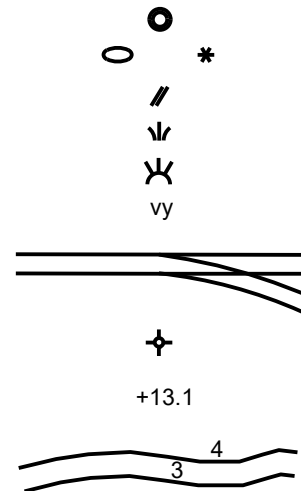
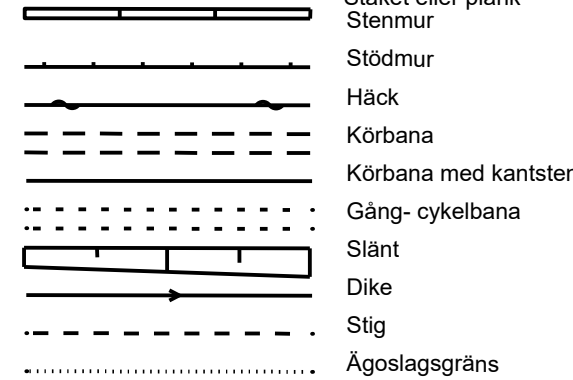
Sjöbo Kommun

Framställningsmetod
Utdrag ur primärkartan

Grundkartans beteckningar:



Traktgräns, kvarterstraktgräns
Fastighetsgräns
Annangräns (rättighet m.m.)
Bostadshus resp. uthus - husliv.
Bostadshus resp. uthus - takkontur
Kyrka
Byggnad i allmänhet.
Skärmtak
Transformatorbyggnad



Lövskog resp. barrskog symboler
Åker
Ångs- hag- eller betesmark
Kärr, mosse, sankmark
Vattenyta
Järnvägsspår
Belysningsstolpe
Markhöjd
Höjdkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA
GCVÄG
NATUR
PARK

Kvartersmark

B

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

damm,
dike,
Damm eller torrdamm som skydd mot översvämning ska finnas.
Dagvattendike som skydd mot översvämning ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter
 h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter
 h_3 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9.5 meter

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från annan bostadsfastighet och minst 1.5 meter från allmän plats.
 p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns.

Skydd mot störningar

m_1 Fri rinnvåg för skyfallsvatten ska finnas.
 m_2 Fasad eller minst 2 meter högt bullerplank ska finnas mot minst 70% av fastighetsgränsen mot Sandåkravägen som skydd mot buller.

Takvinkel

α_1 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 22 grader.

Utformning

f_1 Huvudbyggnad ska ha sadeltak eller valmat tak.
 f_2 Endast friliggande enbostadshus.
 f_3 Endast radhus eller kedjehus.
 f_4 Endast flerbostadshus.
 f_5 Största längd på byggnad är 40 meter.

Utförande

b_1 Minst 60 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

a_1 Startbesked får inte ges för huvudbyggnad förrän lokalt omhändertagande av dagvatten för aktuell fastighet har kommit till stånd.

Ändrad lovplikt

a_2 Marklov krävs även för minskning av markens genomsläpplighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Detaljplan för del av fastigheten

Grimstofta 4:1 m.fl. fastigheter

Sjöbo kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
		Antagande 2026-02-03 §9	SBN
Upprättad 2026-01-20	Reviderad	Laga kraft 2026-03-04	
Ellen Andersson Planarkitekt	Marie Rosdahl Enhetschef Strategiheneten	P298	