

JDI Nr. 4/12
Ark. till lantmäterikontoret
i Skaraborgs län

25.FEB.1958

Avskrift.

IIIG2 28 55

Resolution.

Länsstyrelsen fastställer härigenom, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av distriktslantmätaren Gösta Bonde år 1955 upprättat samt åren 1956 och 1957 kompletterat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Skultorps stationssamhälle i Skultorps kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Bonde upprättad karta med därtill hörande beskrivning (Bil. A) och byggnadsplanebestämmelser (Bil. B); dock att från fastställelse undantagas de båda områden, vilka å kartan angivits inom heldragna blå begränsningslinjer.

Kartan skall förSES med bevis om fastställelsen samt beskrivningen och bestämmelserna med bevis att de tillhöra länsstyrelsens beslut denna dag.

Jämlikt 123 § byggnadsstadgan skall genom länsstyrelsens försorg kungörelse om detta beslut införas i den eller de tidningar, i vilka kommunala meddelanden för orten intagas.

Därjämte skall, jämlikt Kungl. kungörelsen den 5 mars 1954 (nr 88) angående ändrad lydelse av 2 och 3 §§ kungörelsen den 21 november 1947 (nr 921) om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m.m., genom länsstyrelsens försorg avskrifter av detta beslut ofördröjligen tillställas byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i länet, distriktslantmätaren i Skövde distrikt och byggnadsnämnden i Skultorps kommun, varjämte, så snart ske kan, planen med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser genom länsstyrelsens försorg skall tillställas byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i länet, distriktslantmätaren i Skövde distrikt

Överlantmätaren.

samt byggnadsnämnden i Skultorps kommun.

För den av länsarkitekten i ärendet verkställda granskningen skall utgå avgift till statsverket med trettionio kronor.

Jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen må klagan mot detta beslut icke föras, och skall bevis, att beslutet på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan.

Mariestad å landskansliet den 15 februari 1958.

På länsstyrelsens vägnar:

J. Sunnerholm

Nils Karlberg

Rätt avskrivet betygar

På tjänstens vägnar:

Elisabeth Esplund
Elisabeth Esplund

Bilaga A.

Beskrivning

till förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Skultorps stationssamhälle i Norra Kyrketorps socken, Skultorps kommun och Skaraborgs län.

Allmänt.

För Skultorps stationssamhälle finnes byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen i Skaraborgs län den 11 november 1941. Vidare finnes för omkringliggande områden utfärdade och den 24 maj 1946 fastställda utomplansbestämmelser. Det nu aktuella området är beläget dels inom förenämnda byggnadsplaneområde och dels inom utomplansområdet.

Byggnadsnämnden biträdes av byggnadskonsulent, som av länsstyrelsen godkänts.

Orsaker till planläggningen.

Moderna krav på anläggningar för vatten och avlopp ha gjort att 1941 års byggnadsplan i vissa delar redan är föråldrad och att stora delar av därinom belägna marker ej längre kunna få bebyggas. Sedan Skultorps kommun förvärvat egendomen Billingsdal har undertecknad tidigare på uppdrag av byggnadsnämnden upprättat ett den 10 januari 1955 daterat förslag till ändring och utvidgning av planen inom de delar av samhället, som ligger öster om landsvägen Skövde - Falköping och norr om landsvägen mot Klags-
torp. Denna plan är ännu ej fastställd men det oaktat har byggnadsverksamheten framskridit så långt, att nu endast ett ringa antal tomtplatser avsedda för egnahemsbebyggelse finnas kvar osål-
da. För att möta kommande behov har Skultorps kommun som ägare till Skultorp Björsgården 5³ och hemmansägaren Arvid Bergström som ägare till Skultorp 15¹ begärt upprättande av föreliggande plan.

Områdets belägenhet och beskaffenhet.

Det nu aktuella byggnadsplaneområdet ligger mellan Statens Järnvägar /västra stambanan/ i väster och landsvägen Skövde - Falköping i öster samt gränsar i söder till Skultorps nuvarande stationssamhälle. I norr begränsas det av rågången mot Hene by.

Stora delar av detsamma är tyvärr mycket starkt kuperade och det genomskäres av flera djupa bäckraviner. Marken består av dels åker, dels skogsmark med blandad löv- och barrskogsvegetation.

Inom området finnes en byggnad, inredd som billackerings- och reparationsverkstad. Vidare finnas två gamla bostadshus med uthus, som emellertid ligger på sådan mark, som ej kan förses med avlopp.

Byggnadsplanens utformning.

Genomfartsleden Skövde - Falköping, som i öster angränsar planområdet, har upptagits i enlighet med ett av länsarkitektskontoret år 1954 upprättat förslag till ändring av byggnadsplanen. I ett på detta förslag befintligt och numera redan utbyggt utsläpp till landsvägen har all trafik mot detta håll koncentrerats.

I sydvästra delen av området har utlagts en väg över järnvägen i järnvägens plan. Denna finns ej på 1941 års byggnadsplan, men var redan då befintlig och är numera enda utfartsvägen för en väster om järnvägen befintlig större industri.

Något behov av torg eller mark för allmänna byggnader anses ej erforderligt, då sådant redan finnes inom den centrala delen av stationssamhället.

För bostadsändamål avsedda för bebyggelse med byggnader i högst två våningar har utlagts fyra kvarter.

Ett kvarter har utlagts för bostads- och småindustriändamål huvudsakligen för att kunna bibehålla och utvidga där redan befintlig billackeringsverkstad och för eventuellt blivande behov av lokaler för hantverk.

Stora områden har avsatts för park- och rekreationsändamål.

Plan för områdets förseende med vatten- och avloppsanläggningar har upprättats av ingenjörsfirman Viak och kommer området att med självfall anslutas till det planerade reningsverket för Skultorp. Ledningarna komma att nedläggas i vägarna.

Å planförslaget har ej utsatts några plushöjder för vägarna och har därför ej heller de nu gällande plushöjderna utsatts å plankartan.

Bestämmelserna följa i huvudsak de bestämmelser, som gälla för 1941 års byggnadsplan, men har omskrivits för att ernå överensstämmelse med av Kungl. byggnadsstyrelsen år 1949 utfärdade anvisningar.

Skövde den 25 november 1955.

Gösta Bonde

Distriktslantmätare.

Tillägg.

Inom det kvarter, som å byggnadsplanekartan är betecknat med Jm II, är avsett att inredas källarlösa byggnader. Såväl inom detta kvarter, som inom det söder om detsamma belägna kvarteret, måste byggnadsnämnden vid beviljande av byggnadslov särskilt noggrant granska ritningarna med hänsyn till avloppsförhållandena inom angränsande vägar. Innan ledningarna äro nedlagda torde vid beviljande av byggnadslov distriktsingenjören för vatten och avlopp böra kontaktas.

Skövde den 27 augusti 1956.

Gösta Bonde

Tillägg.

Sista meningen i tillägget den 27 augusti 1956 utgår sedan numera förslag till va-ledningar för berörda område finnes upprättat. Byggnadsnämnden bör i samråd med hälsovårdsnämnden tillse att planerade byggnader kunna erhålla anslutning till de ledningar, för vilka sålunda förslag finnes upprättat.

Skövde den 27 mars 1957.

Gösta Bonde

Bilaga B.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

1 mom. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

2 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för vägtrafik i järnvägens plan.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med B eller Jm betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med B eller Jm betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med B II eller Jm II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

§ 7.

Våningsantal.

Å med B II eller Jm II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 8.

Byggnads läge och storlek.

1 mom. Huvudbyggnad skall uppföras på minst 4.5 meters avstånd från tomtplatsens gräns. Uppföres byggnad av trä med två våningar, må avståndet till gräns mot grannfastighet ej understiga 6 meter.

2 mom. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke upptaga större yta än 40 m².

§ 9.

I boningshus må i regel ej inredas mer än två bostadslägenheter.

§ 10.

I tillämpliga delar skola bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan gälla.

Sköyde den 27 augusti 1956 och den 14 november 1957.

Gösta Bonde
Distriktslantmätare.