



§ 168

Detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:116 med flera, Tummarpskolan

Ärendenummer: BN 2021-002244

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har under 2021, genom två olika beslut, gett Samhällsbyggnadsnämnden uppdraget att pröva möjligheten att ändra den gällande detaljplanen. Dessa uppdrag har fram till och med granskning hanterats som en gemensam detaljplan.

Tummarp 1:65 och del av Tummarp 1:72

Kommunstyrelsen uppmanade 2021-06-07 i beslut § 260 Samhällsbyggnadsnämnden att ändra detaljplanen för Tummarp 1:65 och del av Tummarp 1:72.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-06-24 i beslut § 206 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Tummarp 1:116 med flera

Kommunstyrelsen gav 2021-11-08 i beslut § 435 Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för Tummarp 1:116 med flera.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-12-16 i beslut § 430 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-11-17 i ett inriktningsbeslut § 333 att samrådsförslaget ska utgå från att bevara befintliga byggnader på fastigheten Tummarp 1:116 och Tummarp 1:208 genom rivningsförbud. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är vidare att stor hänsyn ska tas till biotopskyddade alléer och byggnaders arkitektoniska utformning samt att grönytorna på Tummarp 1:116 (öster om Boråsvägen) bör bevaras. I beslut § 333 står det i bedömningen att grönytorna på Tummarp 1:208 bör bevaras, rätt beteckning är 1:116.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-03-23 i beslut § 57 att sända detaljplanen för samråd och att genomförandet av detaljplanen inte antas innebära en betydande miljöpåverkan. Samrådet pågick under tiden den 3 april - 8 maj 2023. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-02-15 i beslut § 29 att sända detaljplanen för granskning. Granskningstiden pågick under tiden den 22 februari 2024 – 15 mars 2024. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett utlåtande.

I samband med detaljplanens antagande har delar av planområdet undantagits vilket framgår av plankartan. Delar av fastigheten Tummarp 1:65, Tummarp 1:208 och Tummarp 1:116 (öster om Boråsvägen) ingår numera i detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:65 med flera.



Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Plankarta	2024-08-13	
Planbeskrivning	2024-08-13	
Granskningsutlåtande	2024-08-13	

Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att anta detaljplanen.

Sverigedemokraterna yrkar att avlså detaljplanen, med följande motivering:

Sverigedemokraterna anser att föreslagen detaljplan ej i tillräcklig hög grad tar hänsyn till den skyddsvärda natur som finns i området. Sverigedemokraterna anser att ingångsvärdena för detaljplanen behöver omprövas och att större hänsyn för övrig social verksamhet bör ges. Sverigedemokraterna anser även att det är av stor vikt att detaljplanen görs i en helhet och inte som liggande förslag delas upp i två delar för att minska överklaganden. Att detaljplanen och området i helhet blir så bra som möjligt måste vara överordnat.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutet skickas till:

Beslutskopia	Lantmäterimyndigheten Berörda sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda
Beslutskopia och handlingar	Länsstyrelsen
Kungörelse av beslut	Kommunens anslagstavla