

Dnr _____

HANDLINGAR

angående ändring av stadsplan för del av

H A M N O M R Å D E T

i

NORRTÄLJE STAD

upprättade år 1969

av

Björn Cederström o. Ove Lundberg

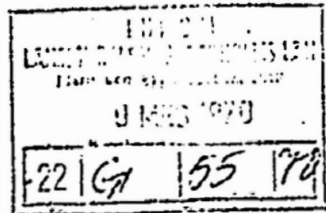
Akten består av skrivna sidor jämte 1 karta

(större karta)

SRA 193964 - 1000

0188-

Arkiv nr B 131



Beskrivning tillhörande för
till ändring av stadsplanen för
del av HAMNOMRÅDET i Norrtälje,
upprättat å stadsarkitektkontoret
Norrtälje den 16 oktober 1969.

Reviderat den 4 december 1969.

Planförslaget åskådliggöres av stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser. För området gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 20 december 1946 och den 10 januari 1958 samt av länsstyrelsen den 5 december 1958 och den 13 november 1963.

Planområdet utgör större delen av det nuvarande hamnområdet. Det begränsas i väster av parkbältet utmed Roslagsgatan, i söder av hamnbassängen, i öster av färjeläget samt i norr av befintlig bostadsbebyggelse. Planändringen omfattar emellertid inte huvuddelen av det innanför de yttre begränsningslinjerna belägna kvarteret Alen. I huvudsak omfattar förslaget kvarteret Brännäset, kvarteret Smeden samt det egentliga hamnområdet. Kvarteret Brännäset inrymmer ett skolområde, en bostadstomt samt en handelsträdgård i sin nordvästra del. Övrig lokalanvändning i kvarteret är industriellt orienterad. Kvarteret Smeden innehåller förutom bensinstation lagerutrymmen och upplag i mer eller mindre ordnat skick. Det egentliga hamnområdet inrymmer förutom kajplan diverse upplag samt småindustri.

Norrtäljes ökande betydelse som centralort i Roslagen medför att kraven på goda bussförbindelser tilltar. Nedläggningen av järnvägs- trafik på sträckan Rimbo-Norrtälje accentuerar detta krav. Det efter nedläggningen frilagda bangårdsområdet bör i första hand reserveras för gator, handel, administration och parkering. Den bussuppställning och godshantering som för närvarande provisoriskt ordnad äger rum på bangårdsområdet bör därför flyttas. Från AB Storstockholms Lokaltrafik har man av driftsskäl velat prioritera en förläggning av bussterminal och godshantering till en plats invid färjeläget. Förslaget redovisar därför trafikområden för dessa ändamål vilkas omfattning och organisation i huvudsak godkänts av SL.

Förslaget har som riktlinje en ny för hamnområdet avsedd trafikled som dessutom skiljer detta från bebyggelseområdet i norr. Från denna led dras i rät vinkel söderut och genom den befintliga lågvärdiga bebyggelsen en ny industrigata, vars förläggning delvis betingas av ökade utrymmesanspråk från Mälardalens Lantmannaförbund, bl.a. för ytterligare en på kartan illustrerad siloanläggning. På detta vis urskiljes den västra delen av hamnområdet, kvarteret Brännäset med sitt industriområde från den östra delen, trafikområdet, med i huvudsak separata körvägar. Färjelägets expansion har emellertid inneburit att man under en okänd övergångstid kan tvingas mata detta från Vegagatan. Föreslagna gatusträckningar och gatukors har därför en utformning som anpassats till detta tvång.

Det i planområdet belägna kvarteret Alen är i gällande plan reserverat för bostads- och handelsträdgårdsändamål. Denna disposition blir i och med föreliggande förslag olyckligt vald med hänsyn till bl.a. trafik och buller. Stadsplanen bör därför anpassas på ett sätt som bättre svarar mot den väntade miljösituationen. Underlag för sådan planläggning saknas men kommer utan dröjsmål att utarbetas.

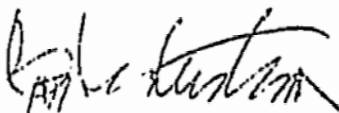
I anslutning till ovan nämnda trafikområden föreslås specialområden för en befintlig bensinstation samt en parkeringsplats vars funktion delvis skall betingas av färjelägets behov. För kvarteret Brännäset har föreslagna ändringar anpassats efter befintlig och planerad bebyggelse. En nyligen uppförd byggnad inrymmande pumpanläggningar för avloppsvatten har i förslaget utlagts som område för allmänt ändamål. För anslutande tryckledning m.fl. ledningar tillkommer ledningsreservat på mark som icke bör bebyggas. Kajplanen föreslås utökad och fri från bebyggelse och i norr avgränsad med en planterad trädrad.

Hamnområdet ger för närvarande ett ovärdat intryck. Redan närheten till färjläget och båtutrustningen motiverar en allmän försköning. Föreliggande förslag möjliggör en efterlängtd och genomgripande sanering.

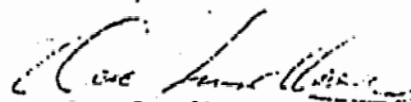
Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsarkitekten, vägförvaltningen, KSL samt AB SL.

Förslaget har efter utställandet enligt byggnadsnämndens beslut den 1 december 1969 reviderats. Revideringen motiveras av en framställning om ökad byggnadshöjd för den planerade siloanläggningen i kvarteret Brännäset från 49 till 60 meter över stadens nollplan. Samtidigt ändras riktningen för anläggningens utbyggnadsmöjligheter. Tillåten byggnadshöjd för området kring den befintliga siloanläggningen utjämnas härvid till 25 meter över stadens nollplan. Vidare föreslås den bestämmelse utgå, som begränsar höjden för fasta föremål vilka kan befara hindra luftfarten.

Norrtälje den 4 december 1969.

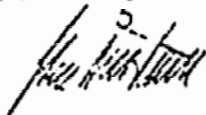


Björn Cederström
stadsarkitekt



Ove Lundberg
stadsplaneingenjör

År 1970 den 2 febr., § 7
blev detta förslag antaget av
Stadsfullmäktige i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:



Kopians likhet med originalet
bestyrkes i tjänsten:

