

d. 12 aug. 1947.

Beskrivning till förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Friden i Landskrona (se en av stadsarkitekten Frans Ekelund och stadsingenjören Bror Jeppsson den 13 januari 1947 upprättad karta).

Ny stadsplan för kvarteret Friden blev av Kungl. Maj:t fastställd den 5 april 1946, dock med undantag för kvartersdelen söder om tomten nr 5. Samtidigt meddelades förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen för nämnda kvartersdel. Förbudet gäller, till dess nytt förslag till stadsplan för området antagits, dock längst till den 1 januari 1951.

I yttrande över stadsplaneförslaget hade Kungl. Byggnadsstyrelsen anmärkt, att i kvarterets sydvästra del hade mellan bebyggelsen invid Suellsgatan och gårdsflyglarna på tomterna nr 1-4 icke säkerställts större byggnadsfritt avstånd än omkring 16 meter, varigenom ljus- och dagerförhållandena inom nämnda tomters-gårdsområden bleve otillfredsställande, särskilt som mot norr-vettande gårdshörn här anordnats. Gårdsbebyggelsen skulle dessutom på grund av befintlig tomtindelning på samtliga nämnda tomter endast komma att utgöras av halvhus, vilket byggnadsstyrelsen ansåge vara mycket olämpligt.

Det icke fastställda stadsplaneförslaget för den södra kvartersdelen framgår av närslutna planskiss 1. Jämväl en perspektivskiss 1 över den föreslagna bebyggelsen vid Artillerigatan bifogas.

På grund av att ägaren av tomten nr 2 hade planer på att uppföra en nybyggnad vid hörnet av Artilleri- och Suellsgatorna, återupptogs omedelbart frågan om ny stadsplan för den södra kvartersdelen. Ett förslag härtill förelåg vid stadsfullmäktiges sammanträde den 17 juni 1946, men ärendet återremitterades till byggnadsnämnden på nämndens egen begäran. Enligt detta förslag, som framgår av planskiss 2, hade kvartersdelen öppnats mot Suellsgatan genom att ett 12 meter brett område undantagits från bebyggelse. Vidare hade enligt tidigare förslag tillåten gårdsbebyggelse av mindre omfattning uteslutits. Dock hade de i byggnadsstyrelsens yttrande omfördälda halvhusen bibehållits. Kvarterets utseende mot Artillerigatan bibehölls oförändrad, såsom framgår av perspektivskiss 2.

Ärendet har därefter bearbetats, och åtskilliga alternativförslag ha uppgjorts. Därvid har området för ändringen utökats att omfatta jämväl tomterna nr 5-7. Gemensamt för dessa förslag är, att de ovannämnda gårdsflyglarna slopats, och att byggnadshöjden mot det som kulturreservat avsatta området öster om kvarteret begränsats till den, nuvarande, som är två våningar. Vad beträffar huslängan vid Artillerigatan har det varit delade meningar, huruvida höjden borde bli två eller tre våningar, samt huruvida en mindre flygel mot söder skulle tillåtas vid hörnet av Suellsgatan. Om kvarteret öppnas mot nämnda gata på sätt som ovan nämnts, blir den återstående obebyggda tomtdelen otillräcklig för planerad ny-

byggnad. Den ifrågavarande flygeln är ur den synpunkten önskvärd. Det har anmärkts, att den är olämplig med hänsyn till fri sikt för trafiken. Utrymmena i gatukorset torde dock få anses tillräckligt stora för att medgiva den ifrågasatta anordningen.

Enligt det förslag, som åskådliggöres av planskiss 3 och perspektivskiss 3, är hushöjden vid Artillerigatan begränsad till två våningar. Kvarteret har öppnats mot Suellsgatan. Förslaget upp- tar ingen flygel vid gathörnet.

Nästa förslag enligt planskiss 4 och perspektivskiss-4 skiljer sig från föregående endast därigenom, att hushöjden mot Artillerigatan ökas till tre våningar. Av perspektivskiss 4 a framgår, hur stadsbilden sannolikt skulle komma att se ut, därest detta förslag fullföljdes. De gamla husen torde nämligen icke komma att ersättas med nya trevåningshus eller påbyggas med en tredje våning inom överskådlig tid.

Planskiss 5 visar en plan, där kvarteret slutes mot Suellsgatan, men byggnadshöjden samtidigt begränsats till två våningar. Fasaden mot Artillerigatan framgår av perspektivskiss 5.

Slutligen hänvisas till planskiss 6, där kvarteret åter öppnats mot Suellsgatan, och hushöjden vid Artillerigatan bibehållits vid två våningar, men i gathörnet tillåtits en trevåningsflygel. Den blivande gatubilden framgår av perspektivskiss-6.

På samtliga planskisser har kvarteret Viljan väster om Suellsgatan visats med nuvarande sneda byggnadslinje mot Artillerigatan, likaså på perspektivskisserna. På dessa ha dock icke de nuvarande en- och tvåvåningshusen visats, utan har kvarteret tänkts bebyggt med trevåningshus enligt gällande stadsplan. Då det icke är osannolikt, att stadsplanen för kvarteret Viljan kommer att ändras, så att byggnadslinjen blir parallell med Artillerigatan, har den i så fall förändrade gatubilden visats på perspektivskiss 6 a. Nuvarande förhållanden framgå av jämväl närslutna sommar- och vinterfotografier samt karta över del av Artillerigatan. På den senare har den planerade byggnaden i det sydvästra hörnet av kvarteret Friden särskilt utmärkts, ävensom kör- och gångbanor samt förgårdsplantering.

Det nu föreliggande nya stadsplaneförslaget ansluter sig till ovan beskrivna alternativ 6. Ägaren av den mest berörda tomten nr 2 har förklarat sig nöjd med detta förslag, ehuru han helst skulle önskat även få uppföra ett halvhus inne på gården vid gränsen till tomt nr 1.

Till förslaget höra stadsplanekarta, stadsplanebestämmelser och denna beskrivning med ovan återopade 14 st plan- och perspektivskisser, fotografier och karta.

Landskrona den 13 januari 1947

Bror Jeppsson
Bror Jeppsson
Stadsingenjör

V.g. vänd.

År 1947 den 19 maj antogo stadsfullmäktige ovanstående
"Beskrivning till förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Fri-
den i Landskrona", betygas

Landskrona den 10 juni 1947

Ex officio:

Lage Billing

Stadsfullmäktiges sekr.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 26 september 1947.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Vidimeras:

Hilma Mäurman

Gunnar Wennerberg