Akt nr:

0512-P10/6

AU$0512-P10/6

0512-P10/6

/

LANTMÄTERIET

HANDLINGAR

Upprättade år	Ärendenummer
2010	E10196
Ärende Detaljplan för Aggarp 1:45 och allmänna vägen 528 i Rydsnäs samhälle	
Kommun Ydre	
Län Östergötland	

Till akten hör

..1..... band

..21..... numrerade sidor

..–..... inneliggande kartor

..1..... andra kartor

0512-P10/6

Lantmäteriet
Ink. 2010 -03- 2 6
Dnr: E 10196

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR AGGARP 1:45 OCH ALLMÄNNA VÄGEN 528 I RYDSNÄS SAMHÄLLE , YDRE KOMMUN, ÖSTERGÖTLANDS LÄN

Upprättad Österbymo 2002 09 10

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 jämte på kartan redovisade planbestämmelser samt genomförandebeskrivning. Till planen hör dessutom grundkarta, fastighetsförteckning samt samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för en ny anslutning av väg 528 till väg 134, samt i samband därmed tillskapa en tomt lämplig för bilservice och försäljning av bensin, biltillbehör mm. Dessutom avser planen att reglera in- och utfarter mot länsväg 134 för bebyggelsen öster om den nya anslutningspunkten.

PLANDATA

Läge
Planområdet är beläget i östra delen av Rydsnäs samhälle och söder om länsväg 134.

Ägoförhållanden
Den mark som avses för omläggningen av allmänna vägen 528 ägs till övervägande delen av Ydre Kommun. Tomterna i områdets östra och södra del ägs av enskilda fastighetsägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan
För området gäller detaljplaner fastställda 1987.12.02 samt 1960.04.26.

Översiktsplan
Som underlag för bedömning av vissa utvecklingsfrågor i Rydsnäs finns dels en 1990 04 23 antagen översiktsplan samt en 2002 04 11 upprättad fördjupningsdel avseende trafikfrågorna i samhället benämnd Trafikmiljöprogram

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur
* Mark och vegetation
Marken inom planområdet utgöres till större delen av ett utfyllt område ingående i Aggarps industriområde. Längst i väster finns ett parkliknande parti som utnyttjas för allmänna ledningar samt som gång- och cykelstråk.

* Geotekniska förhållanden
Den del som avses bebyggas är till större delen utfylld med massor av varierande slag. Undergrunden inom större delen av området består huvudsakligen av blockig morän. Särskild grundundersökning erfordras för den norra delen av den föreslagna nya sträckningen av väg 528 samt för det område som föreslås för bilserviceändamål.

* Fornlämningar
Inga fornlämningar finns registrerade inom området.

Bebyggelseområden

* Bostäder
I planområdets östra del finns ett antal äldre villor. Dessa har idag utfarter mot länsväg 134. Ett område söder därom, som i tidigare detaljplan redovisats som område för bostadsbebyggelse, föreslås utgå.

* Industri
Detaljplanen anger byggrätt för bilservice inom den norra delen av Aggarps industriområde. Avsikten är här att möjliggöra etablering av en bensinstation.

Trafik

* Gatunät
Det allmänna gatunätet avses förändras så till vida att en ny sträckning av allmänna vägen 528 föreslås mellan Hultvägen från i höjd med Rydsnäs Bygdegård och till allmänna vägen 134. Den gamla sträckningen av väg 528 kan därmed övergår till att bli lokalgata med genomfartsförbud. Detta kommer att ökar säkerheten för de boende inom hela det berörda bostadsområdet i centrala Rydsnäs. Åtgärden redovisas i planen till större delen som område för vägreservat i avvaktan på att mer detaljerad arbetsplan kan upprättas. I samband med att arbetsplan upprättas bör också behovet av eventuell skyddsplantering mot bostadsbebyggelsen på fastigheten Rydbomåla 1:42 beaktas. Dessutom bör en geologisk undersökning utföras liksom erforderlig arkeologisk utredning, alternativt förundersökning.

* Gång- och cykeltrafik
Detaljplanen, illustrerar att en gång- och cykelbana bör kunna utföras längs hela den nya sträcka av väg 528 som planen omfattar.

Teknisk försörjning

* Vatten och avlopp
Den bebyggelse och andra åtgärder som planen föreslår kan anslutas till det kommunala va-nätet. I samband med utbyggnad av väg 528 kommer dock vissa delar av det befintliga vatten- och avloppsnätet i denna del att behöva byggas om.

* Avfall
Ny bebyggelse skall planeras för ett rationellt omhändertagande av avfall.

Miljökonsekvenser

De förändringar som redovisas i detaljplanen innebär ingen negativ påverkan på miljön.
Särskild miljökonsekvensbeskrivning bedöms därmed inte erforderlig

Administrativa frågor

* Genomförandetid
Detaljplanens genomförandetid föreslås till 10 år.

* Bygglovplikt
Normal lovplikt gäller inom området.

UPPDRAGET

Detaljplanen har upprättas på uppdrag av Ydre Kommun.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen är upprättad i samråd med Vägverket samt berörda kommunala organ.
Inom kommunen har byggnadsinspektör Urban Tordsson fungerat som handläggare.

Upprättad 2002.09.10

Rolf Arfwidson

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR AGGARP 1 : 45 OCH ALLMÄNNA VÄGEN 528 I RYDSNÄS SAMHÄLLE, YDRE KOMMUN, ÖSTERGÖTLANDS LÄN.

Upprättad Österbymo 2002 09 10

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

För planprocessen beräknas följande tidplan

Samråd	sept - okt	2002
Utställning	mars - april	2003
Antagande	april - maj	2003

Marklösen och ny anslutning till väg 134 skall påbörjas år 2003. Utbyggnad av ny sträckning av väg 528 och övertagande av lokalgata sker först när de ekonomiska förutsättningarna för projektet har preciserats. Åtgärden är ännu ej upptagen i vägverkets ekonomiska planering.

GENOMFÖRANDETID

Slutdatum för planens genomförande är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

HUVUDMAN

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Vägverket avses bli huvudman för den del som omfattas av den nya sträckningen av väg 528

ANSVARSFÖRDELNING

Initiativ och ansvar för genomförande av de åtgärder som planen föreslår skall reglerats i avtal mellan Ydre kommun och Vägverket.
Avtalet skall omfatta utförande och framtida underhåll av väg 528 i ny sträckning samt ansvar för den del av väg 528 som föreslås övergår till att bli lokalgata.
Kommunen ansvarar för erforderlig planläggning, marklösen och fastighetsreglering inom det område som planen omfattar samt bekostar ny anslutning mot väg 134.
Vägverket ansvarar för projektering, utförande och byggledning för den nya sträckningen av väg 528 när det finns ekonomiska resurser för projektet.

EKONOMISKA FRÅGOR

För genomförande av de åtaganden som anges i planen förutsättes att erforderliga medel kan erhållas från såväl Vägverket Region Sydöst som från Ydre kommun.
Kostnaden för projektet i sin helhet belöper sig på i runda tal ca: 2.800.000.

Österbymo 2002 09 10

Rolf Arfwidson

ANTAGANDEHANDLING

YDRE KOMMUN
Kommunkontoret
2002 -04- 2 9
Diarienr

Fastighetsförteckning

2002-04-24

Ärendenummer
E02295

Handläggare
Gunlög Andersson

Ärende Fastighetsförteckning över Aggarp 1:45 m fl fastigheter.

Kommun: Ydre Östergötlands län

Fastigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Aggarp 1:1	Jan Olof Skragge Adolfsson Hermelin Aggarp Perstorp 570 60 ÖSTERBYMO	
Aggarp 1:10	Britt Elisabeth Ranner Bagges Väg 9 791 62 FALUN	
Aggarp 1:11	Inga Berit Teresia Friman Tantogatan 43 Läg 00408 118 42 STOCKHOLM	
	Barbro Vivi Majvor Hildinger Friman AM-SEE 16 D-85540 HAAR Tyskland	
Aggarp 1:12	Jan Ronny Bertil Tengvall Rydbergsgatan 1 570 60 ÖSTERBYMO	
	Ulrika Astrid Maria Åkesson Rydbergsgatan 1 570 60 ÖSTERBYMO	
Aggarp 1:14	Britt Lisbeth Agneta Gustafsson Rydbergsgatan 2 570 60 ÖSTERBYMO	
Aggarp 1:21	Britt Elisabeth Ranner Bagges Väg 9 791 62 FALUN	
Aggarp 1:22	Rolf Olof Gunnar Granath Rydsnäsv 9 570 60 ÖSTERBYMO	
Aggarp 1:27	Rolf Olof Gunnar Granath Rydsnäsv 9 570 60 ÖSTERBYMO	

Fastigheter inom planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Aggarp 1:28	AB Rydsnäs Möbler Rydsnäs 570 60 ÖSTERBYMO	
Aggarp 1:30	Johan Ulrik Ek Rydsnäsvägen 15 Rydsnäs 570 60 ÖSTERBYMO	
	Rose-Marie Marianne Lindau Rydsnäsvägen 15 Rydsnäs 570 60 ÖSTERBYMO	
Aggarp 1:35	AB Rydsnäs Möbler Rydsnäs 570 60 ÖSTERBYMO	
Aggarp 1:42	Rolf Olof Gunnar Granath Rydsnäsv 9 570 60 ÖSTERBYMO	
Aggarp 1:45	Ydre Kommun 570 60 ÖSTERBYMO	
Aggarp 1:51	Motorcentralen Peter Carlsson Hb Rydåsgatan 6 570 60 ÖSTERBYMO	
Aggarp 1:53	Ydre Grinden Ladugårdsinredningar AB Rydsnäs 570 60 ÖSTERBYMO	
Rydbomåla 1:1	Ydre Kommun 570 60 ÖSTERBYMO	
Rydbomåla 1:9	Karl Rune Mats Samuelsson Lägernv 16 570 60 ÖSTERBYMO	
Rydbomåla 1:24	Bertil Valentin Bejnö Lägernv 12 570 60 ÖSTERBYMO	
Rydbomåla 1:25	Jan Folke Mikael Gustafsson Lägernvägen 14 570 60 ÖSTERBYMO	
	Veronica Gull Linnéa Asp Gustafsson Lägernvägen 14 570 60 ÖSTERBYMO	
Rydbomåla 1:31	Jan Samuel Rymalm Lägernvägen 11 570 60 ÖSTERBYMO	

Fastigheter inom planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Rydbomåla 1:32	Rune Helmer Greger Lilja Lägernv 9 570 60 ÖSTERBYMO	
Rydbomåla 1:42	Ydrebostäder AB Box 73 570 60 ÖSTERBYMO	

Rättigheter inom planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Serv 1 (Belastar Aggarp 1:45)		Servitut, VAG 05-VRY-142.1
Till förmån för:		
Aggarp 1:28	AB Rydsnäs Möbler Rydsnäs 570 60 ÖSTERBYMO	
Serv 2 (Belastar Aggarp 1:45)		Servitut, VAG 05-VRY-168.1
Till förmån för:		
Aggarp 1:35	AB Rydsnäs Möbler Rydsnäs 570 60 ÖSTERBYMO	
Serv 3 (Belastar Aggarp 1:45)		Servitut, VAG 05-VRY-400.1
Till förmån för:		
Aggarp 1:28	AB Rydsnäs Möbler Rydsnäs 570 60 ÖSTERBYMO	
Aggarp 1:35	AB Rydsnäs Möbler Rydsnäs 570 60 ÖSTERBYMO	
Serv 4 (Belastar Aggarp 1:45 och Rydbomåla 1:1)		Servitut, VAG 05-VRY-429.1
Till förmån för:		
Aggarp 1:51	Motorcentralen Peter Carlsson Hb Rydåsgatan 6 570 60 ÖSTERBYMO	
Lr 1 (Belastar Aggarp 1:1)		Servitut, TELE 05-VRY-423.1
Till förmån för:		

TELIA AB	Telia AB Nätplanering Öst Dalsgatan 7 601 89 NORRKÖPING	
Allmän väg nr 134 och 528	Vägverket Region Sydöst 551 91 JÖNKÖPING	Väghållare

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Aggarp 1:8	Sven Karl Kent Samuelsson Rydsnäsv 17 570 60 ÖSTERBYMO	
Aggarp 1:9	Monika Kristina Birgitta Bejnö Brunnsholmsgatan 3 575 38 EKSJÖ	
	Leif Evert Magnus Bejnö Zelandsgatan 6 573 36 TRANÅS	
	Mats Henrik Ingemar Bejnö Länsmansvägen 13 A 192 70 SOLLENTUNA	
Aggarp 1:13	Hans Christer Hagström Rydalsgatan 2 570 60 ÖSTERBYMO	
	Ann-Marie Annika Kristina Hagström Rydalsgatan 2 570 60 ÖSTERBYMO	
Aggarp 1:15	Birgitta Margareta Algotsson Östgötagatan 26 582 32 LINKÖPING	
Aggarp 1:25	John Anders Kennert Andersson Rydviksg 3 570 60 ÖSTERBYMO	
Aggarp 1:37	Sven Åke Ingemar Knutsson Rydsnäsv 6 570 60 ÖSTERBYMO	
	Mari Charlotte Margareta Knutsson Rydsnäsv 6 570 60 ÖSTERBYMO	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Aggarp 1:38	Jan Olof Skragge Adolfsson Hermelin Aggarp Perstorp 570 60 ÖSTERBYMO	
Aggarp 1:39	Sven Åke Ingemar Knutsson Rydsnäsv 6 570 60 ÖSTERBYMO	
	Mari Charlotte Margareta Knutsson Rydsnäsv 6 570 60 ÖSTERBYMO	
Aggarp 1:40	Sven Lennart Börje Stensson Ryviksg 1 570 60 ÖSTERBYMO	
Aggarp 1:43	Ydre Kommun 570 60 ÖSTERBYMO	
Aggarp 1:44	Lars Folke Ydremark Rydsnäsvägen 4 570 60 ÖSTERBYMO	
Aggarp 1:49	Ydre Grinden Ladugårdsinredningar AB Rydsnäs 570 60 ÖSTERBYMO	
Aggarp 1:50	Ydre Bygghandel AB Rydsbergsg 4 570 60 ÖSTERBYMO	
Kusarp 1:6	Rydsnäs Byggnadsförening Upa Bygdegården Rydsnäs 570 60 ÖSTERBYMO	
Rydbomåla 1:7	Bengt-Olof Gunnar Bengtsson Rydåsg 9 570 60 ÖSTERBYMO	
Rydbomåla 1:13	Conny Teodor Vilhelm Bodvik Järvstigen 12 573 95 TRANÅS	
	Kjell Gustav Ingemar Bodvik Kopparvägen 144 187 44 TÄBY	
Rydbomåla 1:23	Klas Göran Fredrik Karlsson Lägernvägen 10 570 60 ÖSTERBYMO	
Rydbomåla 1:26	Karl Åke Peter Isaksson Rydåsgatan 13 570 60 ÖSTERBYMO	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Rydbomåla 1:27	Stig Harald Jacobsson Rydåsgatan 11 570 60 ÖSTERBYMO	
Rydbomåla 1:28	Britta Linnéa Teresia Sjölin Rydåsgatan 8 570 60 ÖSTERBYMO	
Rydbomåla 1:29	Thyra Karolina Johansson Rydåsgatan 10 570 60 ÖSTERBYMO	
	Jan Erik Johansson Rydåsgatan 10 570 60 ÖSTERBYMO	
Rydbomåla 1:30	Anna Linnéa Karlsson Rydåsg 12 Rydsnäs 570 60 ÖSTERBYMO	
Rydbomåla 1:33	Hans Göran Kristoffer Nordström Lägernvägen 7 570 60 ÖSTERBYMO	
Rydbomåla 1:34	Karl Gustaf Adolf Karlsson Lägernvägen 5 570 60 ÖSTERBYMO	
Rydbomåla 1:35	Bengt-Olof Evert Karlsson Lägernvägen 3 570 60 ÖSTERBYMO	
	Britt-Marie Agneta Karlsson Lägernvägen 3 570 60 ÖSTERBYMO	
Rydbomåla 1:41	Rydsnäs Taxi&Buss AB Rydåsgatan 11 570 60 ÖSTERBYMO	

Officialservitut bildade före 1972 är ej medtagna om de inte är införda i fastighetsregistret i ett senare skede.

Fastighetsförteckningen upprättad av

Gunlög Andersson
Förrättningslantmätare