

Avskrift

BESKRIVNING

över förslag till byggnadsplan över del av fastigheten Oxhalsö 2:61 i Blidö socken av Norrtälje kommun och Stockholms län.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad år 1964 av Allmänna Ingenjörbyrå AB och kompletterad år 1967 av VIAK AB, Stockholm.

Fastighetsförteckning

Till planförslaget har fogats fastighetsförteckning upprättad den 26.8.1972 av distriktslantmätaren i Norrtälje distrikt.

Befintliga förhållanden
Planområdets läge och gränser

Planområdet är beläget på östra Blidö vid Fällgatviken och gränsar i norr mot Oxhalsö 2:31 och i söder mot Oxhalsö 2:63.

Gällande planer och byggnadsreglerande bestämmelser

Norr om planområdet finnes fastställd byggnadsplan och i söder förslag till byggnadsplan, som för närvarande är under prövning i kommunen. Enligt kommunens översiktsplan får planområdet användas för fritidsbebyggelse efter planläggning. För området finnes utomplansbestämmelser.

Terrängförhållanden

Området består i väster av tomt- och åkermark i öppen terräng medan östra delen är bergig och skogbevuxen med relativt stark sluttning mot Fällgatviken. Stranden är lättillgänglig och har fast botten.

Fasta fornlämningar

Inom planområdet finns såvitt framgår av den ekonomiska kartan inga fasta fornlämningar.

Befintlig bebyggelse

I västra delen av planområdet ligger den äldre bebyggelsen av god beskaffenhet väl samlad och i öster fyra mindre sommarstugor, varav två ligger utanför föreslagna tomtplatserna.

Planförslaget

Planförslaget redovisar sex tomtplatser, varav fem är obebyggda. Nybebyggelse föreslås såsom friliggande och tomtplatserna bör ej understiga en areal av 1.800 m².

Utnyttjandegrad

Den totala arealen inom planområdet utgör cirka 4,1 ha. Av denna areal har 1,4 ha utlagts till tomtmark för bostadsändamål. Detta motsvarar ett utnyttjande av 34,5 %.

Parkmark

Stranden samt den öppna marken har lämnats fria från bebyggelse liksom det mest höglänta bergspartiet i centrum av planområdet. Vid byggnadsplanens fastställande bör förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen meddelas för all obebyggd allmän platsmark inom planområdet.

Vattenförsörjning och avlopp

Va-utredning bifogas. Den är godkänd av hälsovårdsnämnden, enligt protokoll 72.10.02, § 306

Samråd

Byggnadsnämnden, Länsarkitekten.

Norrtälje den 23.10.1972
Olof Dahlqvist
förrättningslantmätare

Arne Sandström
ingenjör

Rätt avskrivet betygar:

Arne Sandström