

DETALJPLAN FÖR DEL AV HÅKANTORP 1:5 RIMFORSA KINDA KOMMUN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokalgata
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- BK Bostäder/kontor
- Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 000 Största byggnadsarea per tomt
- e₂ Största antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- P₁ Huvudbyggnad placeras minst 4,0 m och uthus minst 2,0 m från gemensam tomtgräns och gräns mot naturområde

Utformning

Högsta tillåtna byggnadshöjd för en huvudbyggnad i en våning är 4,5 m och för en tvåvåningsbyggnad 5,5 m.
För uthus, garage och teknikkökyttor är högsta tillåtna byggnadshöjd 3 m.
Vind får ej inredas ovan två våningars höjd.
II Högsta antal våningar

Takmaterial skall vara falsad plåt, takpannor eller svart takpapp. Plåttak i zinkfärgad/grå kulör.
Takpannor i togeröd kulör. Fasadmaterial skall vara träpanel alt. mur med putsad yta.
Kulörer skall vara nedtonade alt. slämfärg, typ Falu rödfärg. Uthus och garage skall vara i samma färg som huvudbyggnad och skall vara fristående från huvudbyggnad.

Byggnadsteknik

Dagvatten skall omhändertas lokalt genom uppsamling eller fördröjning och takvatten skall avledas med utkastare.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av med n₁ på plankartan markerade värdefulla träd.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Monica Danielsson

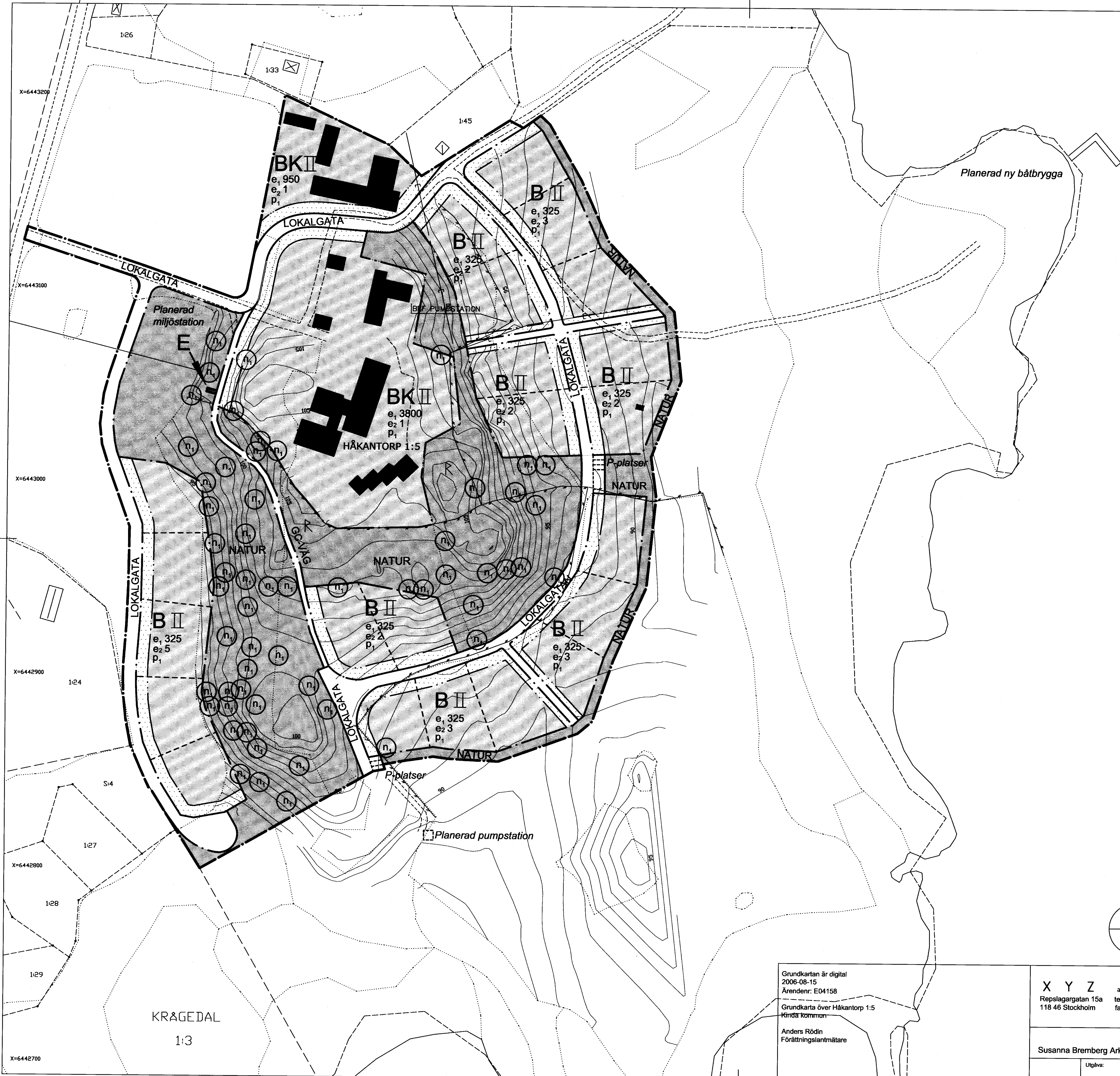
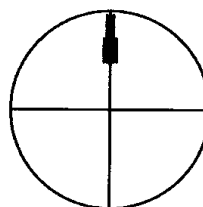
Kinda kommun	BESLUTSDATUM	Sign.
	UTSTÄLLNING	
	GODKÄNNANDE	
	ANTAGANDE 2008-03-31 LAGA KRAFT 2009-09-24	
DETALJPLAN FÖR DEL AV HÅKANTORP 1:5		Upprättad: 2007-06-07
Handläggare, Titel Enhet		Handläggare 2, Titel Enhet 2
Susanna Bremberg Arkitekt SAR/MSA		Plan nr. 68
Utgåva:	Ritad av: ML	0 10 20 30 40 50 100 m Skala 1:1000

Grundkartan är digital
2006-08-15
Ärendenr: E04158

Grundkarta över Håkantorp 1:5
Kinda kommun

Anders Rödin
Förättningslantmätare

X Y Z arkitekter
Repslagargatan 15a
118 46 Stockholm
tele 08-615 32 89
fax 08-615 02 30



05/3 - P09/10