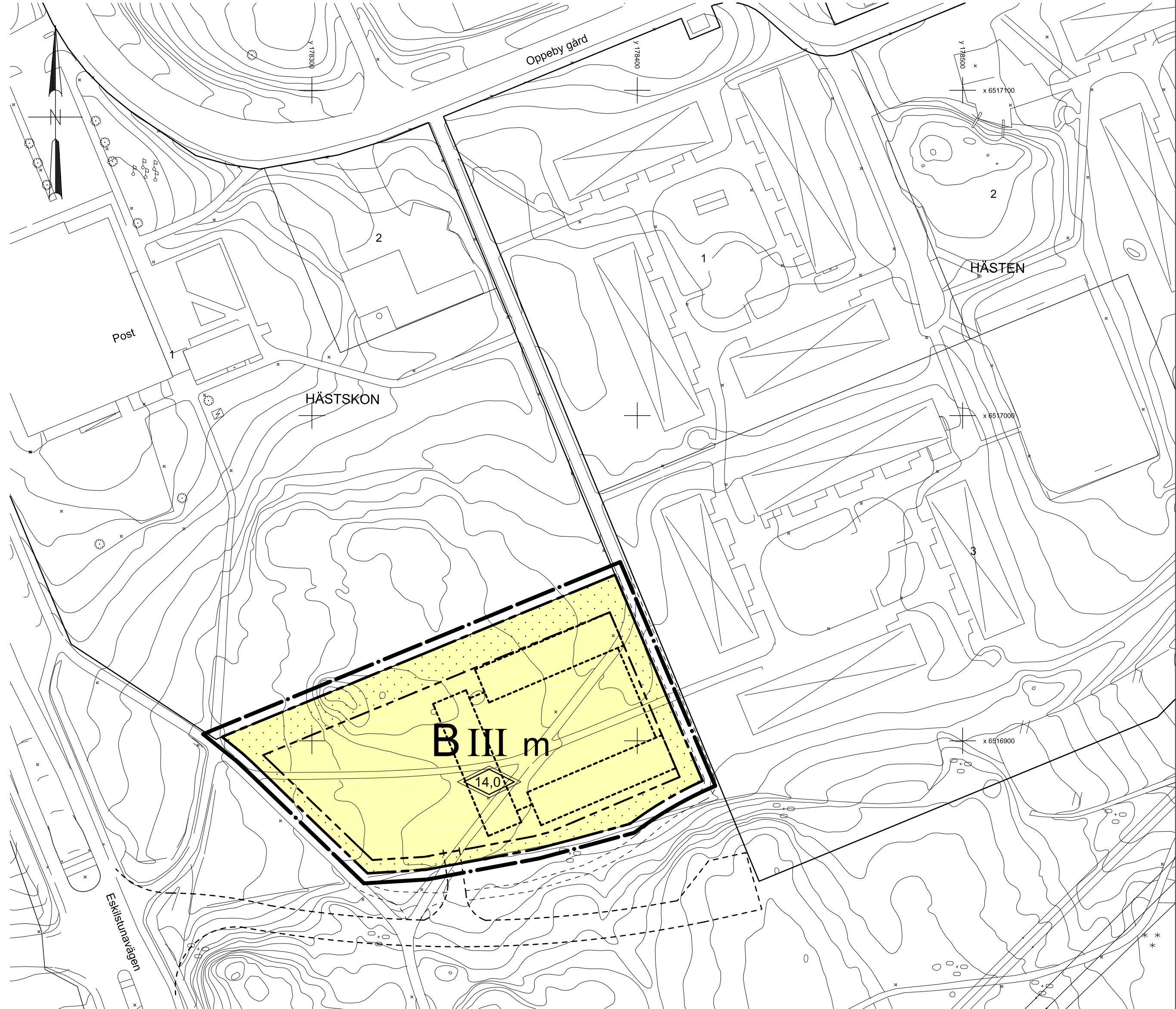




Beteckningsbeskrivning enl HMK-ka.
Grundkartan upprättad av Mät & Kartenheten, Nyköpings kommun,
genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta.
Koordinat- och projekteringsystem Sweref 99 1630, Höjdsystem RH2000.
Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av
horisontalprojektionen från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.

Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2009-05-29.

Anna Gunnarsson
Teknisk Lantmätare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 40% procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter. Smärre uppskjutande delar ovan nock som ej stör helheten kan medges
- Högsta antal våningar
- Byggnaderna ska utformas så att :
 - minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster

Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten
Byggnad ska placeras minst 6 meter från tomtgräns om inte prickmark anger annat
Byggnad ska utföras radonsäkert om inte radonmätning utförs
Fasad mot Eskilstunavägen ska utformas med särskild omsorg om miljöupplevelsen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Till planen hör: Planprogram X Planbeskrivning X Genomförandebeskrivning		Miljökonsekvensbeskrivning X Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse		X Särskilt utlåtande Illustrationskarta Utlåtande efter utställning	
Detaljplan för del av				Antagandehandling	
OPPEBY GÅRD 1:6 (kv Hästskon) Oppeby, Nyköpings kommun Upprättad 2009.06.02 Reviderad 2009.09.02 Bo Åhl Arkitekt SAR/MSA				Beslutsdatum	Instans
				Antagande	
				2009.09.22 §152	BTN
				Laga kraft	
				2009.10.20	
				Projektnummer	
				111 384	
Skala 1:1000 i A2-format				Dnr P 2009-256	
0 10 20 30 40 50 100 m				P 09/28	