

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen

54-15-1A
01. 08. 72

BESLUT

Dnr 11.0821-28-72

1:e byråingenjör
G Jonson

1972-07-28

Fastställelse av stadsplan

(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde 16.12.1971 antaget förslag till stadsplan för del av Hallunda, Hallunda XV, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Gunnar Andersson 6.8.1971 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga A utvisar. Till förslaget hör dessutom beskrivning av den lydelse bilaga B utvisar.

Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria av den lydelse bilaga C utvisar.

Klagan över detta beslut må inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt Nils Häggström beslutande, 1:e byråingenjör Gunnar Jonson föredragande, länsassessor Gunnar Schantz, 1:e byråingenjör Birger Eriksson och lantmätare Hans Sandler.

Enligt länsstyrelsens beslut

Nils Häggström
Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil A
Bil B
Bil C

SA/SA

Lst Sth 11:Ka-002 9.1971 10 000

Bestämmelser till
stadsplan för del av Hallunda
Hallunda XV
inom Botkyrka kommun i Stockholms län
Pl 54 - 15 -1 A

§ 1

OMRÅDES ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för elnätstation.

§ 2

Område, som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får ej bebyggas.

§ 3

Särskilda områden för allmänna ledningar, allmän trafik m m.

Inom med x₁ betecknat område får sådana åtgärder ej vidtas som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik.

Inom med x₂ betecknat område får sådana åtgärder ej vidtas som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik under gata inom ett utrymme med en fri höjd av minst 2,6 m.

§ 4

Byggnads höjd

Inom med siffror i romb betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än vad siffrorna anger.

§ 5

Våningsantal

Inom med romerska siffror betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffrorna anger.

§ 6

Anslutningsförbud

Anslutning må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Vällingby den 6 augusti 1971
AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen

Gunnar Andersson

Gunnar Andersson
Arkitekt SAR

Beskrivning till
stadsplan för del av Hallunda
Hallunda XV
inom Botkyrka kommun i Stockholms län
Pl 54-15-1A

Ändamål, läge, topografi

Stadsplaneområdet utgör den femte delplanen inom stadsdelen Hallundas småhusområde. Generalplanen för norra Botkyrka (antagen av kommunalfullmäktige den 23 november 1967) redovisar inom planområdet tomter för skola, barnstuga samt vissa servicefunktioner.

Stadsplaneområdet omfattar större delen av Slagstabergget och består mestadels av skogsmark.

Området begränsas mot söder av Hallunda XIII och Hallunda XIV, mot väster av Hallunda XII och Hallunda XVIII, mot norr av Hallunda XVI och Hallunda XVII samt mot öster av Hallunda XIV och Hallunda XVI. Samtliga planer innehåller enfamiljshus.

Fornlämningar, befintlig bebyggelse

Riksantikvariets fornlämningsregister redovisar inom planområdet fornlämningarna 77 och 78. Fornlämningarna, 2 stensättningar, avses att bevaras. Stensättningarna jämte omgivande områden är skyddat enligt lag och ingrepp i form av schaktning m m får ej ske utan tillstånd av Riksantikvarieämbetet. Området har i planförslaget utlagts som parkmark och avses bibehållas som naturmark. Utformningen av förekommande parkanläggningar samt underhåll av området förutsättes ske i samråd med landsantikvarien.

Av befintlig bebyggelse inom planområdet föreslås Slagsta gårds huvudbyggnad med flyglar bevarade av miljömässiga och kulturhistoriska skäl. Övriga byggnader rives.

Markägförhållanden, befintliga planer

All mark inom planområdet ägs av Stockholms kommun.

Äldre stads- eller byggnadsplaner saknas. Utomplansbestämmelser gäller.

Grundförhållanden, produktionstekniska faktorer

Ett omfattande arbete har nedlagts på att kartlägga markförhållandena under markytan. För hela generalplaneområdet föreligger s k byggnadsgeologiska kartor i skala 1:1000.

Marken inom området består av friktionsmaterial (mo, mjäla och morän) med delvis berg i dagen. I norra delen av området finns dock lera med mäktighet av ca 5 m, överlagrad av torrskorpa.

Små sättningar kan uppträda inom lerområdet vid barnstugan. Eventuella uppfyllnader kan öka sättningarnas storlek.

För att erhålla möjlighet till samordning och planering av markhanteringen och därmed ett ekonomiskt byggande under mark, inkluderande ett rationellt hanterande av jord- och bergmassor, har VIAK AB och Sven Tyrén AB på AB Svenska Bostäders uppdrag genomfört "Utredning om markhantering inom norra Botkyrka".

Generell planbeskrivning

Bebyggelsen inom planområdet har placerats i svackan mellan Slagsta-bergets två höjdparter och avses i första hand innehålla vissa kommunala och kommersiella funktioner för de boende i angränsande småhusområden.

3 allmänna byggnadskvarter finns inom planområdet:

Dels ett i södra delen innehållande Slagsta gård, en barnstuga samt en viss yta för framtida skolbehov (gymnastiksal).

dels två allmänna byggnadskvarter i norra delen utlagts som reservtomter varav den östra i första hand är avsedd för eventuella framtida skolbehov.

På grund av den känsliga omgivningen med Slagsta gård som viktigaste element, har skolans gymnastiksal skilts från den övriga delen av anläggningen och förlagts intill den branta slutningen väster om Slagsta gårds huvudbyggnad. Vidare har skolans idrottsplats kombinerats med en allmän bollplan söder om planområdet (Hallunda XIV).

Genom det nordvästra byggnadskvarteret ligger ett x-område över en befintlig gångväg. Vid en eventuell utbyggnad av kvarteret förutsättes att detta x-område anpassas till kommande bebyggelse.

Slagsta gårds huvudbyggnad med flyglar föreslås bevarade av kulturhistoriska och miljömässiga skäl. Byggnaderna föreslås använda till fritids och kulturella ändamål. Tills användningssättet är beslutat i alla detaljer bör emellertid byggnaderna, (som för närvarande innehåller personalbostäder) kunna användas för bostadsändamål.

Vid gångtunneln i planområdets norra del har beretts plats för en kiosk-närhetsbutik.

Gator, ledningar, värmeförsörjning inom delplanen

Principförslag till vatten- och avloppsledningar samt gatuanläggningar har upprättats av VIAK AB.

Vissa ledningar samt stolpar för gatubelysning förutsättes placerade på kvartersmark. Dessa rättigheter kommer att säkerställas i tomträttsavtal.

För allmänna ledningar på kvartersmark har ledningsområden reserverats.

Uppvärmning avses ske från central värmeanläggning.

Exploateringsfrågor

AB Svenska Bostäder handhar exploateringssamordningen, i vilken bl a ingår upprättande av tidplaner och ekonomiska kalkyler i samråd med Botkyrka och Stockholms kommuner.

Samråd

Under planarbetets olika skeden har samråd ägt rum med berörda instanser inom Botkyrka kommun, med Stockholms kommun (såsom markägare), med Kommunalförbundet för Stockholms stads och läns regionala frågor (KSL), med AB Storstockholms Lokaltrafik (SL), med Vägförvaltningen i Stockholms län samt med länsarkitekten.

Vällingby den 6 augusti 1971

AB SVENSKA BOSTÄDER

Arkitektsektionen



Gunnar Andersson

Arkitekt SAR