

1513

LANSSTYRELSEN

PM

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

1974-03-25

Dnr 11.0822-447-73

Handläggare
1:e byråingenjör
C Halling-RK
08/24 55 00/2168

Angående förslag till byggnadsplan över del av Oxhalsö 2:61 i Blidö socken, Norrtälje kommun

Förevarande planområde är beläget på östra sidan av Oxhalsö. Planförslaget redovisar sex tomtplatser för fritidsbebyggelse varav fem är bebyggda. För området gäller utomplansbestämmelser enligt Kungl. Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963. Med hänsyn till hundrametersundantaget i förhållande till befintlig bostadsbyggnad gäller ej det generella förordnandet jämlikt 15 och 16 §§ naturvårdslagen såsom strandskyddsområde. Planförslaget gränsar i norr till byggnadsplan fastställd den 16 juni 1966 och i söder till ett förslag till byggnadsplan (Fällgate-Bromskär) som för närvarande undergår länsstyrelsens fastställelseprövning (11.0822-1763-71).

I förslag till generalplan som upprättades under 1965-1966 har förevarande område redovisats som mark som efter detaljplanläggning på vissa villkor får användas för fritidsbebyggelse. Planförslaget överensstämmer även med ett förslag till dispositionsplan för Oxhalsö som upprättades 1967.

Under utställningstiden 22 november - 21 december 1972 inkom inga anmärkningsskrivelser.

Vägförvaltningen har i yttrande den 10 april 1973 icke haft något att erinra.

Naturvårdsenheten har granskat planförslaget utan erinran.

Lantmäterienheten har i promemoria den 18 april 1973 påtalat att vissa förrättningar ägt rum innan fastighetsförteckning och fastighetsredovisningen upprättats. Genom förrättningarna har ytterligare delägarna i berörda samfälligheter tillkommit. En av dessa delägare har förklarat sig inte beredd godta planförslaget.

Planförslaget har med anledning av vad som framkommit av lantmäterienhetens promemoria reviderats. Denna revidering, en mindre utökning av området för hamnändamål (Rh-området), har skriftligen godkänts av berörda sakägare. Byggnadsnämnden har inte upptagit den utförda revideringen till behandling vilket utgör en brist. Förslaget måste därför kompletteras.

Planenheten anser att planförslaget efter ovan sagd komplettering är lägnat att fastställas. Dock bör från fastställelsen undantagas bestämmelsernas § 9, taklutning och takutformning, som regleras i annan ordning. I samband med fastställelsen bör förordnande meddelas jämlikt 11 § byggnadslagen betr. de allmänna platserna på Oxhalsö 2:61. Tillika föreslås att för området måtte meddelas förbud mot

Lat SA 11:PL-011 16.1972 10 000

Postadress
Box 22047
104 22 STOCKHOLM 22

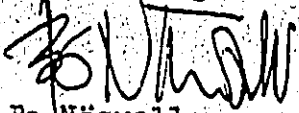
Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 24 55 00

Postkonton
3 8172 - 6

13

trädfällning jämlikt 110 § byggnadslagen i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas varvid dock förbudet betr. bostadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.


Bo Näswall
Bitr. länsarkitekt


Claes Halling