



Akt nr:

05-KIS-1098

AU\$05-KIS-1098

Till akten hör

 // numrerade sidor

 — inläggande karta

 / annan karta

karta *pl*

Kisa 1098

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1(2)

1986-06-10

11.082-627-86

Byggnadsnämnden i Kinda kommun
Box 73
590 40 KISA

Kvarteret Mesen m fl, Kisa, Kinda kommun. Ändring av stadsplan

Kommun: Kinda

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1985-12-16.

Planförfattare: stadsarkitekt Bo Lindén

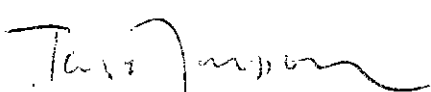
Förslaget upprättat 1985-04-19 och reviderat 1985-08-20.

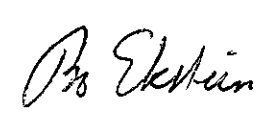
Förslaget utgöres av karta med tillhörande stadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadsplaneförslaget.

Detta beslut kan enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit länsassessor Björn Sälde, avdelningsdirektör Jan Hällgren, biträdande överlantmätare Ragne Uhrberg och länsantikvarie Sven E Noreen.


Tage Jansson
Länsarkitekt


Bo Ekstéen
Bitr länsarkitekt

Bilagor

kopia av stadsplanebestämmelser och beskrivning

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

2

1986-06-10

11.082-627-86

Kopia till

akten

kommunfullmäktige i Kinda kommun

miljö- och hälsoskyddsnämnden i Kinda kommun

statens planverk

arkitekt SAR Bo Lindén, Ingenjörsgatan 42, 582 66 LINKÖPING

fastighetsbildningsmyndigheten i Linköpings lantmäteridistrikt

vägförvaltningen 2 ex

länsbostadsnämnden

länsarbetsnämnden

planenheten

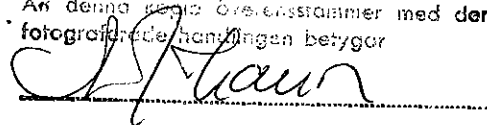
lantmäterienheten

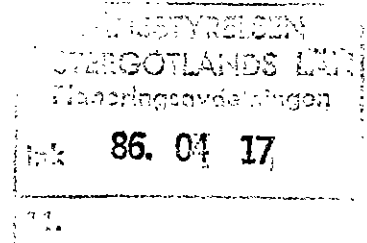
pressen

öex

Maj

An denna kopia överensstämmer med den
fotograferade handlingen betygar





KVARTERET MESEN M FL
KISA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- 1 mom Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- 2 mom Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- 3 mom Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- 4 mom Med JmH betecknat område får användas endast för industriellt ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad samt för detaljhandel.
- 5 mom Med Jmb betecknat område får användas endast för industriellt ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängen så medger, sluttningsväning anordnas.
- 2 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 4 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Linköping 1985 04 19, rev. 1985 08 20



Bo Lindén
Stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens
beslut med godkännande
1985 10 23, § 293



Einar Svensson
BN:s ordf.

Tillhör Kommunfullmäktiges
beslut med antagande
1985 12 16, § 189



Göte Pettersson
KF:s ordf.

ST/REISEN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN
Planavdelningen

86. 04 17

KVARTERET MESEN M FL
KISA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget utgöres av plankarta i skala 1:1 000 samt bestämmelser. Till förslaget hör dessutom denna beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning samt samrådsredogörelse.

PLANDATA

Läge

Området är beläget omedelbart söder om Kisas centrum.

Areal

Arealen uppgår till ca 2,8 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer Detaljplaner

Inom och intill planområdet gällande stadsplaner är fastställda 1941 01 24, 1952 01 18, 1953 12 18, 1961 05 05, 1976 12 14 samt 1981 07 15.

Planområdets avgränsning överensstämmer med planområdet i 1976 års stadsplan, där dock de norra delarna undantogs från fastställelse vid fastställelseprövningen.

Kommunala ställnings- taganden

Kommunstyrelsen har beslutat att Kungsgatan inte skall byggas ut enligt gällande plan för att anslutas till Västra vägen.

Befintliga förhållanden

Mark

Marken är ianspråktagen i enlighet med vad som redovisas i gällande stadsplaner, med undantag av att Kungsgatan inte är utbyggd.

Vegetation	Väster om Västra vägen finns ett mindre område av naturmark, som lutar mot öster.
Fornlämningar	Enligt ekonomiska kartan finns inga fasta fornlämningar inom planområdet.
Bebyggelse	I söder finns ett bostads- och affärshus, två garage samt en livsmedelshall. I norr finns en verkstadsrörelse med bilförsäljning, bilverkstad och bensinstation. I nordväst finns ett bostadshus i en våning med vindsinredning.
Vägar och trafik	Länsväg 134, Kisa - Eksjö, är belägen i öster. Västra vägen och Vallingatan ansluter till länsvägen.
Ledningar	Den befintliga bebyggelsen är ansluten till kommunala VA-ledningar i gatumarken.
El-ledningar	Utmed länsvägen finns även elektriska distributionskablar.
Markägförhållanden	Marken inom planområdet är i privat ägo. Den sydvästra delen av kvarteret Mesen ägs dock av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Planändringen har aktualiserats genom att kommunen beslutat försälja sin mark i kvarteret Mesen till det företag som driver verkstadsrörelsen i kvarteret, att användas för uppförande av bilhall.

Eftersom viss del av marken är redovisad som gatumark i gällande stadsplan, måste planen ändras för att möjliggöra bebyggelsen.

Planändringen innebär att gatumarken ändras till kvartersmark.

Kvarteret Svalan föreslås utvidgat norrut i överensstämmelse med gällande stadsplan, fastställd 1961 05 05.

Vägar och trafik

Inga ändringar föreslås i det befintliga väg- och gatumätet.

Mot länsvägen och Västra vägen föreslås kvartersmarken få utfartsförbud.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Den planerade bebyggelsen inom planområdet kan lätt anslutas till kommunens VA-nät.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Verkstadsföretaget avser att uppföra en bilhall på den mark som avses att förvärfvas från kommunen. Marken inom kvarteret Mesen kommer efter förvärvet att behärras av ägaren till verkstadsföretaget.

Bostäder

Det befintliga bostadshuset redovisas inom ett små-industriområde, där bostäder är tillåtna enligt planförslaget.

Handel

Resten av kvarteret Mesen redovisas som JmH-område, där även handel är tillåten enligt förslaget.

SAMRÅDStatliga organ

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med Länsstyrelsen samt med Statens Vägverk.

Kommunala organ

Dessutom har samråd ägt rum med berörda kommunala organ.

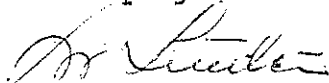
Enskilda

Vid ett särskilt samråds- och informationsmöte har närboende informerats om förslagets innebörd. Framförda synpunkter framgår av samrådsredogörelsen.

GRUNDKARTA

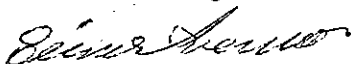
Förslaget redovisas på en grundkarta som upprättats av Linköpings lantmäteridistrikt år 1985.

Linköping 1985 04 19, rev. 1985 08 20.



Bo Lindén
Stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens
beslut med godkännande
1985 10 23, § 293



Einar Svensson
BN:s ordf.

Tillhör Kommunfullmäktiges
beslut med antagande
1985 12 16, § 189



Göte Pettersson
KF:s ordf.

Av denna kopia översesämmer med den
fotograferade handlingen betygar

