



Akt nr:
0181K-P343C

AU\$0181K-P343C

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
K V A R T E R E T R A P P H Ö N A N m.m.
inom västra området i
SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b) Med P betecknat område får användas endast för parkerings-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

§ 6.

Våningsantal

Å med II eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och sex våningar.

§ 7.

Vindsinredning

Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8.

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med II eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 och 19,0 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Södertälje den 30 april 1963.

Gunnar Påhlman

Olle Landberg

Antaget av stadsfullmäktige i
Södertälje den 24/6 1963, § 167
betygas
ex officio:
Nils Dahlström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Karlsson

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
K V A R T E R E T R A P P H Ö N A N m.m.

inom västra området i

SÖDERTÄLJE

Förslaget berör gällande av Kungl. Maj:t den 30 november 1956 samt av länsstyrelsen den 28 september 1957 och den 14 november 1962 fastställda stadsplaner.

Kvarteret Rapphönan är beläget i norra delen av stadsdelen Karlhov. Planläggning av den väsentliga delen av stadsdelen skedde år 1956, då förslag omfattande en väsentlig hyreshusbebyggelse fram-lades. Emellertid innefattades icke hela planförslaget i stadsfull-mäktiges beslut om antagande av planen, enär under planarbetets gång framkommit att AB Astra hade för avsikt att förvärva mark ingående i östra delen av planområdet för utvidgning av bolagets industri-område. Därmed kom en bebyggelsegrupp omfattande c:a 28.000 m² vå-ningsyta aldrig till utförande.

Vid senare genomförd översiktlig planläggning av Karlhov och Ronna har det ansetts lämpligt och möjligt att nyttja norra delen av Karlhov för hyreshusbebyggelse i anslutning till den lågstadieskola som planeras i stadsområdet liksom till befintliga butiker. Den nu sålunda föreslagna bebyggelsen om c:a 17.000 m² våningsyta kommer att erhålla ett utomordentligt vackert läge med utsikt mot norr över Mälaren. Söderslutningen är bevuxen med vackra tallar vilka avses kunna bevaras genom att denna som enligt gällande stadsplan är kvar-tersmark utlägges till park.

I förslaget har även intagits del av gatunätet i syfte att bringa gatuhöjderna till överensstämmelse med verkliga förhållandena.

Behovet av bilplatser kan tillgodoses på kvartersmark inom de områden som angivits för parkeringsändamål.

Södertälje den 30 april 1963.

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av stads-
fullmäktige i Södertälje
den 24.6.63, § 167, betygar,
ex officio:

Nils Dahlström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Käiles