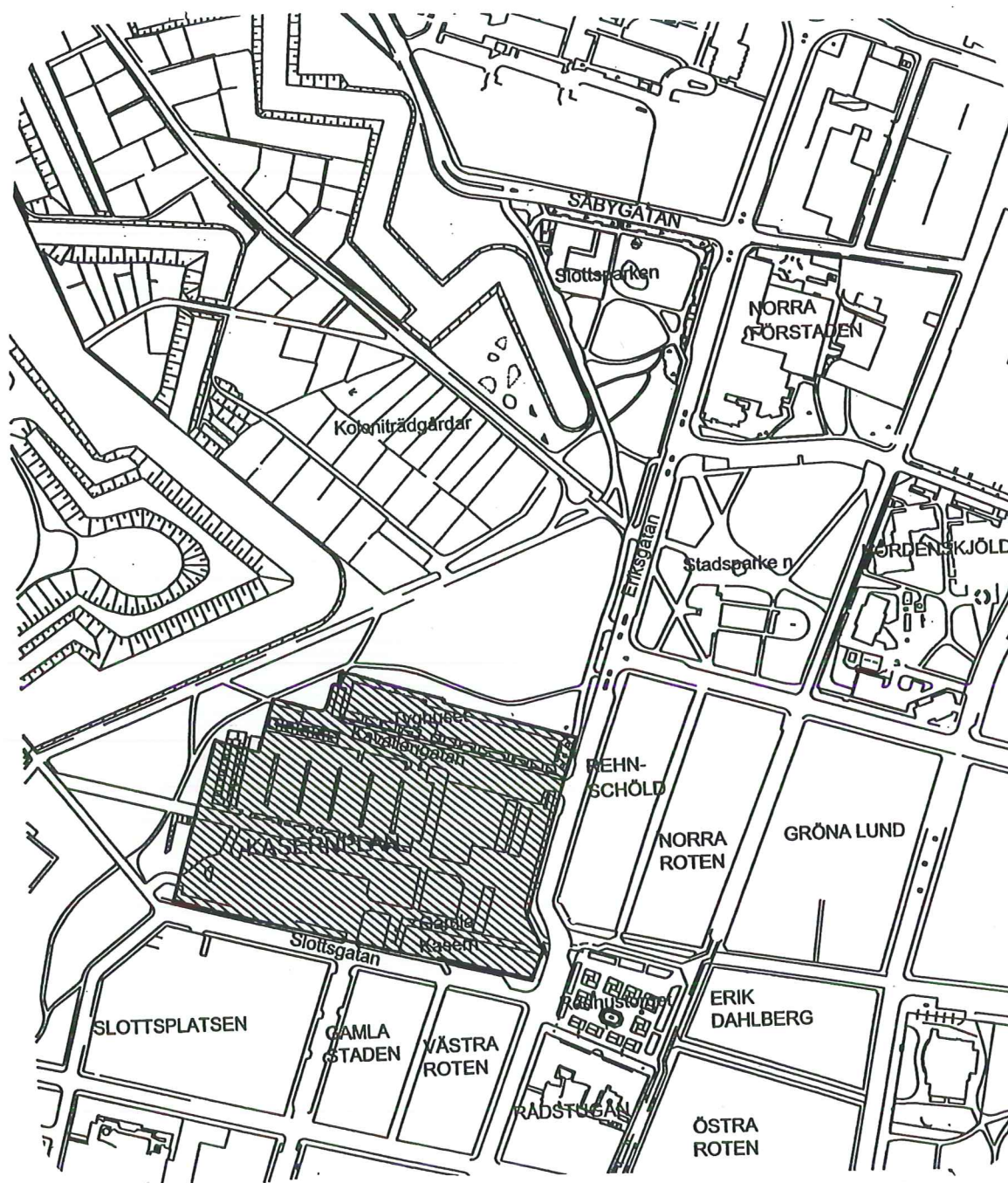


DETALJPLAN FÖR DEL AV
CITADELLSTADEN 1:1 M M
(OMRÅDET VID KASERNPLAN)
I LANDSKRONA





LANDSKRONA KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

Detaljplan för del av
CITADELLSTADEN 1:1 mm
(området vid Kasernplan)
i Landskrona

Dnr 345/003.313-97

Upprättad vid stadsbyggnadskontoret
Landskrona den 3 november 1997, reviderad den 16 november 1999 och 15 februari 2000.
Redaktionella ändringar i beskrivningen har skett i mars 2000.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- * plankarta
- * illustrationskarta
- * planbeskrivning med bilaga
- * planbestämmelser
- * genomförandebeskrivning
- * miljökonsekvensbedömning
- * samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Alltsedan kommunen förvärvade det s k Kasernplanområdet från staten har dess unika möjligheter och lämplighet för "att skapa ett kulturellt centrum" liksom angelägenheten av en komplettering av den byggda miljön kring Kasernplan och en medveten gestaltning av torgrummet framhävts. Av alla stora projekt som därvid har diskuterats har dock inget blivit genomfört.

Efter att 1993 ha beslutat att upprätta detaljplan för att möjliggöra byggandet av ett nytt huvudbibliotek, återremitterade kommunfullmäktige den 26 september 1994, § 189, ärendet till byggnadsnämnden för omarbetning.

Styrgruppen för fysisk planering har sedermera konkretiserat avsikten med återremissen till att avse en detaljplan, som utesluter permanent nybebyggelse inom området.

I en till denna beskrivning bilagd promemoria (bilaga 1 - dagtecknad 1993-12-21) redovisas områdets tidigare användning och bebyggelse, nuvarande disposition samt gällande bestämmelser och restriktioner för markens användning.

Detta planförslag innebär en ändring av gällande detaljplan så att nuvarande byggrätt utsläcks. Nuvarande ytor omformas för att rymma arrangemang, parkering och två stråk mellan Rådhusstorget och Citadellet. Inom del av området ges byggnadsnämnden rätt att ge lov

för tillfälliga, provisoriska byggnader. En mindre byggrätt för en parkförrådsbyggnad i anslutning till gymnastikbyggnaden har tillkommit.

Planförslaget har efter ett första samråd bearbetats bland annat för att anpassas till framlagt förslag till byggnadsminnesförklaring av muséet, Tyghuset och del av Kasernplan.

PLANDATA

Planområdet omfattar förutom Kasernplan även kvarteren Tyghuset och Gamla Kasern. Det begränsas av Slottsparken (Citadellstaden 2:1) Eriksgatan och Slottsgatan. Planområdets samlade areal är ca 30000 m² varav Tyghuset (inkl gymnastikhallen) och Gamla Kasern upptar ca 3000 m² bebyggd yta. Enligt planförslaget utgör ca 850 m² mark för centrumändamål, där tillfälliga byggnader får uppföras, medan resterande 26000 m² är kvartersmark där enligt förslaget får anläggas markparkeringar samt gångstråk. Bortsett från en mindre del av Slottsparken (ca 80 m²) äges all mark och alla byggnader inom planområdet av Landskrona kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

För området gäller detaljplan nr 33 fastställd av Kungl Maj:t den 30 juni 1933. Enligt denna avses uppföras bostadshus samt en offentlig byggnad. En mindre del (ca 80 m²) av Slottsparken i planområdets nordvästra hörn ingår i Citadellområdet enligt Sundbärg-Hallmans år 1904 fastställda regleringsplan för Landskrona stad. Detaljplanens markdisposition är inte längre aktuell.

Fastighetsplan

För kvarteren Gamla Kasern och Tyghuset gäller fastighetsplan (tomtindelning) fastställd den 13 mars 1934. Fastighetsplanen upphäves inom detaljplaneområdet i samband med denna detaljplan.

Markförvärv

Kommunen förvärvade Kasernplanområdet i två etapper (1933 och 1950) med avsikt att det skulle bebyggas. 1956 avsåg man att området skulle disponeras för offentligt ändamål som kulturellt och administrativt centrum.

Översiktliga planer

Enligt förslag till generalplan för Landskrona kommun (1966 års revidering) är området avsett för förvaltning, kulturcentrum och dylikt. Enligt senare översiktliga planer på kommunnivå, varav den senaste antagits 1990, hänförs området till city d v s område med "stadsmässig bebyggelse för vilket detaljplan föreligger".

I Bevaringsplan del 1 (KF 1979) redovisas området som "värdefull miljö".

Sedan kommunen 1968 beslöt avbryta projekteringsarbetet för ett nytt stadshus inom området har någon politiskt förankrad plan för dess användning inte utarbetats. I samband med att avgift för parkeringsplatser på gatumark infördes i Landskrona centrum vid mitten av 1970-talet anordnades en större provisorisk markparkering inom västra delen av Kasernplanområdet. Områdets östra del har tidvis använts för tillfälliga nöjes- och fritidsarrangemang.

Program för planområdet

Som program för detaljplaneförslaget gäller bilagda PM, daterat 21 december 1993, reviderad den 26 september 1996.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet består av en större plan yta. Någon medveten gestaltning av området som kunde tänkas leva upp till dess centrala läge i staden och dess betydelse ur historisk synpunkt har ej skett. Nuvarande utformning är rester av 1963 års utställning på området. Under 1999 har dock en viss omgestaltning påbörjats i enlighet med detta planförslag.

Inom området finns större träd längs Eriksgatan och Kavallerigatan samt utefter Slottsgatan och mot Slottsparken i områdets sydvästra och västra delar. Befintliga träd bör bevaras - för en del av dessa föreslås föreskrift härom.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Planområdet ligger inom Landskronas medeltidsstad (fornlämning nr 12) med omfattande kulturlager. Arkeologisk undersökning av ett ca 180 m² stort område strax norr om kasernbyggnaden och ca 26 meter väster om Eriksgatan ägde rum 1963. Arkeologisk förundersökning av ett större område utfördes under 1992. Vid båda undersökningarna påträffades omfattande bebyggelse lämningar och åtskilliga fornyfynd.

Den senare undersökningen resulterade i att två avgränsade områden med välbevarade medeltida kulturlager kunde påvisas. Enligt yttrande från länsstyrelsens kulturmiljöenhet 1993-03-15 måste en byggnad placeras så att ingrepp i kulturlagren helt undviks. De delar av vallgravs- och bastionrester som återfunnits längs Slottsgatan i områdets sydvästra del är skyddade som fornlämningar enligt 2 kap KML. Oavsett var byggnad placeras inom området skall byggnadsföretaget ske under antikvarisk kontroll.

Tyghuset och museibygnaden är enligt avtal med svenska staten skyddade som "kulturhistoriska byggnadsminnesmärken". Frågan om formell byggnadsminnesförklaring har väckts av kulturförvaltningen i Landskrona den 10 oktober 1994, och resulterat i en dokumentation samt förslag till byggnadsminnesförklaring av museet, Tyghuset inklusive gymnastikbyggnaden samt mellanliggande markområde, den egentliga Kasernplanen. Kommunen har i yttrande den 10 juni 1999 i stort godtagit förslaget till byggnadsminne, vilket föranlett justering av tidigare samrådsförslag till detaljplan. Länsstyrelsen beslutade 2000-03-13 om byggnadsminnesförklaring huvudsakligen enligt förslaget.

Bebyggelse

Utöver ovan nämnda byggnader d v s gamla kasern, tyghuset och gymnastikbyggnaden har under 1997 uppförts en offentlig toalettbyggnad. I bilaga 1 redovisas hur området tidigare varit bebyggt under 1900-talet.

Denna detaljplan föreslår att en mindre del av området anordnas som plats för arrangemang av typen utomhusservering och dylikt, vilket fordrar att lättare byggnader, som inte behöver grundläggas, kan uppföras under begränsad tid. Avsikten är att området endast skall användas under sommarsäsongen, varför byggnader bör ges en karaktär av lätta paviljonger, öppna, men med en modern formgivning. Enkla, lätta material bör användas, och färgsättningen bör vara återhållsam och anpassad till omgivningens lugna färgskala. Användningen av byggnader

under tak bör begränsas till ett absolut minimum, resterande delar av serveringen bör vara öppen, och vid behov klimatskyddas med parasoller eller dylikt. En bestämmelse om att endast en del av området får användas för byggnader har därför lagts in i detaljplanen.

Detaljplanen innebär i övrigt en omorganisation av öppna ytor, gångstråk och parkering inom området. För att tillgodose kulturmiljöaspekter rörande sammanhanget mellan Citadellet, Kasernplan och stadskärnan, har planen försetts med en bestämmelse om att den centrala delen av Kasernplan inte får användas för parkering. För att täcka behovet av förråd för parkskötsel samt separering av avfall från bl a museet, föreslås en byggrätt för detta ändamål vid gymnastikbyggnadens gavel. Föreslagen utformning av byggnaden samt dess placering har förhandsgodkänts av länsantikvarien.

Tyghuset och gymnastikbyggnaden användes som socialkontor och för klubbverksamhet.

Kvarteret Gamla Kasern användes av kulturnämnden och museet.

Tillgänglighet

I tyghuset är endast bottenvåningen fullt tillgänglig för rullstolsbundna. I museibygnaden finns hiss med ingång från gatuplanet. Detta ger möjlighet för rörelsehindrade att ta sig fram överallt såväl inom den publika delen, som i kontorsdelen.

Kulturhistorisk värdefull bebyggelse

Som nämnts tidigare är såväl befintliga byggnader som delar av markområdet förklarade som byggnadsminne. I detaljplanen markeras detta genom att bestämmelsen Q (kulturresevat) föreslagits för befintliga byggnader och de delar av området, som ingår i föreslaget byggnadsminne. All övrig mark redovisas med skyddsbestämmelsen q (värdefull miljö), vilket innebär att ny byggnad och nya anläggningar arkitektoniskt måste anpassas till platsens speciella krav och förekomster av fornlämningar.

Hela området ingår i fornlämningsområde, varför beteckningen "FORN" omfattar hela planområdet.

SKYDDSRUM

Planområdet ligger inom område med underskott på skyddsrum. Eftersom detaljplane-förslaget innebär att byggrätten utsläcks, måste bristen täckas inom angränsande områden.

FRIYTOR

Kasernplan - d v s området mellan tyghuset och museibygnaden - skall bevaras och iordningställas på sätt som tydliggör planens betydelse för Landskronas historiska utveckling samt dess egenskap av fornlämningsområde. Detta gäller även övriga delar av området för vilka möjligheten att på sikt återställa fästningsområdets vallar och bastioner inte får byggas bort. Utan hinder härav kan dock markparkeringar med ungefär samma platsantal som dagens inrymmas i området.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Befintlig tillfartsgata - Kavallerigatan - ingår i planområdet. Området gränsar i övrigt till Eriksgatan och Slottsgatan av vilka Eriksgatan har förhållandevis omfattande biltrafik. En dubbelriktad separat cykelväg som går i nord-sydlig riktning i Eriksgatans västra sida ligger inom planområdet. Ett nytt väst-östligt gångstråk över Kasernplan anläggs längs museibyggnaden.

Kollektivtrafik

Eriksgatan trafikeras med bussar för såväl regional som lokal kollektivtrafik. Taxistation ligger vid Rådhusorget omedelbart öster om museibyggnaden. Denna plats kommer också att utgöra huvudstation för den busspendel, som skall förbinda stadens centrum med den nya järnvägsstationen vid Östervång.

Parkering, angöring mm

Inom planområdet finns idag 368 allmänna parkeringsplatser. Infart sker dels från Kavallerigatan (235 platser) dels från Slottsgatan (133 platser). I Kavallerigatan finns dessutom 5 uppställningsplatser för turistbussar.

Parkeringsplatserna omfattar både långtids- och korttidsparkering och tillgodoser parkeringsbehov för såväl omgivande bostadsbebyggelse som arbetsplatser och besökare i centrum.

Genom effektivisering av gatuparkeringen i Slottsgatan under 1993 har antalet bilplatser där kunnat ökas från 32 till 69 platser (utanför planområdet).

Eftersom delar av befintlig p-anläggning inom Kasernplanområdet är av provisorisk karaktär har den en enkel standard med grusytor och utan markerade bilplatser vilket i sin tur innebär att det ryms färre bilar än vad som egentligen är möjligt.

I det utförande, som redovisas på illustrationskartan är antalet bilplatser dock i stort oförändrat, men parkeringen har samtidigt utvidgats mot väster, Slottsparken.

Störningar

Se bifogade miljökonsekvensbedömning.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

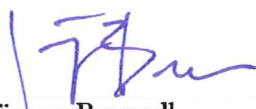
Planområdet ansluter till befintliga underjordiska ledningar för vatten, avlopp, fjärrvärme, el och tele. I samband med omorganisationen av Kasernplan kan förändring av främst dagvattenledningar och elledningar behövas. All schaktning inom området fordrar länsstyrelsens tillstånd jämlikt kulturminneslagen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid löper ut 10 år efter att den vunnit laga kraft.

Gällande fastighetsplan upphör att gälla inom planområdet när detaljplanen vinner laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET



Jörgen Bergvall
stadsbyggnadschef

