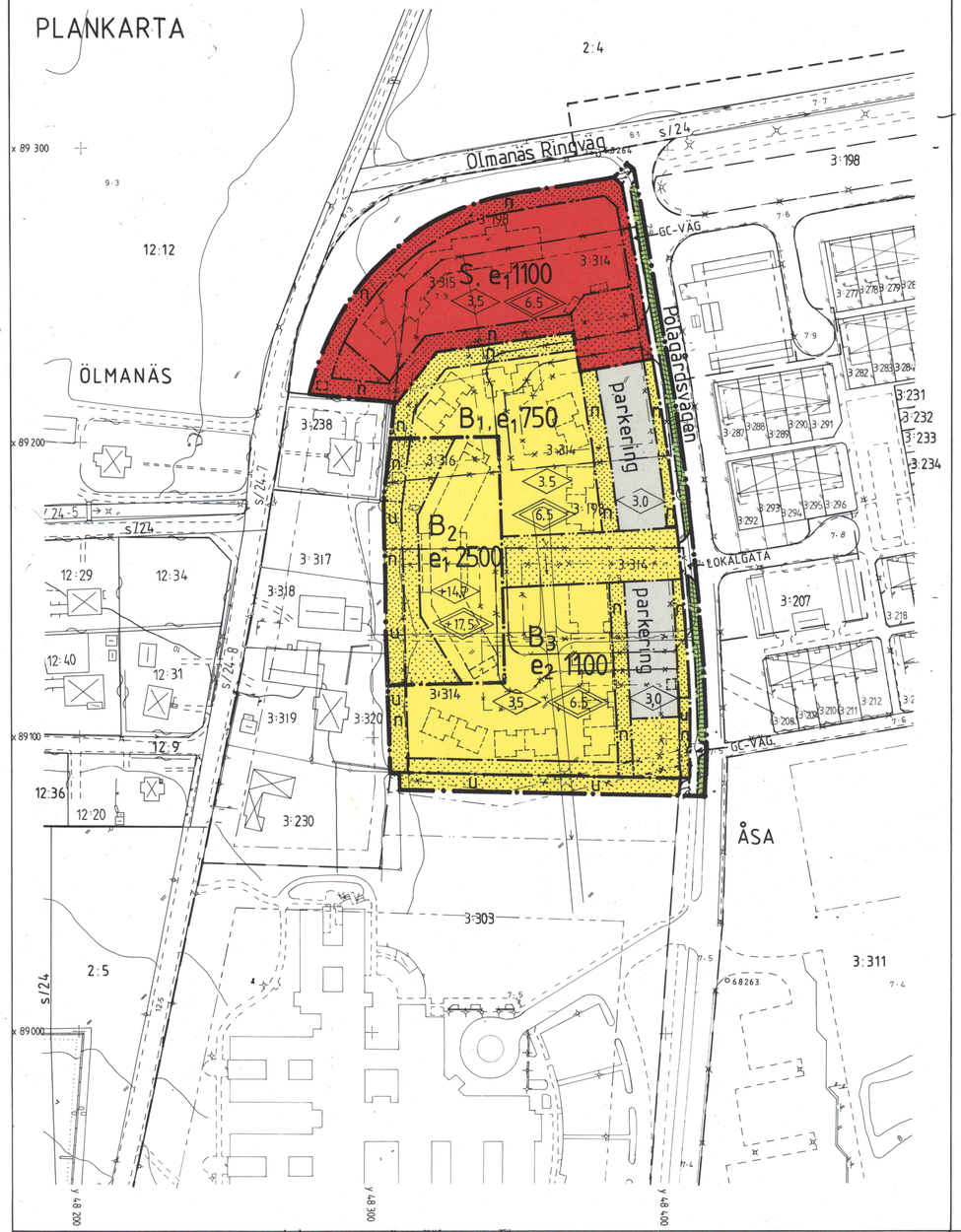
KUNGSBACKA KOMMUN
Detaljplan för fastigheten
ÅSA 3:198 m fl
i Åsa.

SERVICELÄGENHETER DAGHEM DAGCENTRAL.

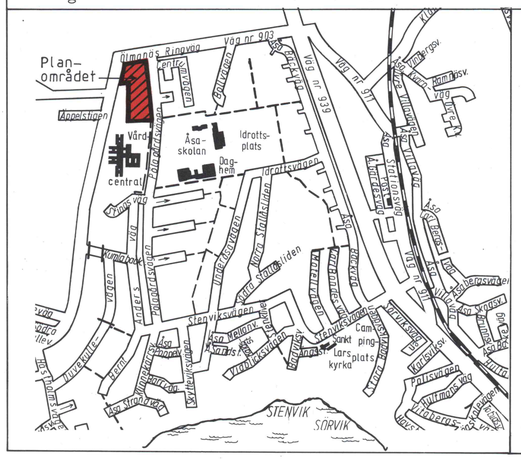
Upprättad i februari 1991 och reviderad i mars 1991
av PLANAVDELNINGEN i samarbete med ARKITEKTGRUPPEN AB

Nils-Åke Hulthén Elisabeth Granquist Hans Jonsson

PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR
KUNGSBACKA KOMMUNS PRIMÄRKARTEVERK
SAMT AJOURFÖRD 1990-12-05

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN I HALLANDS LÄN

Gunnar Johansson
GUNNAR JOHANSSON
INGENJÖR
Mätklass II
Primärkartan upprättad fotogrammetriskt
i skala 1:1000 av VIAK AB.
Göteborgs kommuns koordinatsystem.
Rikets höjdsystem 1970.
Flygfotograferingen utförd 1977.
Flyghöjd 800 meter.
Fastighetsredovisningen daterad 1990-12-05.

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN
— — — De kartbeteckningar som använts avviker i nedanstående fall från TFA Bilaga 4:6 B:2
Gällande plangräns

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Föreslagen byggnad
- Befintlig byggnad
- Grönytor med busk- och trädplantering.
- Väg
- Gång- och cykelväg
- Parkering

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m.
Skala.

Revidering = Utvidgning av u-område.

Kommunfullmäktige har 91-05-16 § 77 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 91-06-17

Öp 76

PLANKARTANS BETECKNINGAR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användnings- och egenskapsgränser som utgår

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- Gräsplanterat skyddsområde som skall underhållas
- GC-VÄG — Gång- och cykelväg
- LOKALGATA — Lokalgata

Kvartersmark

- B_1 — Bostäder, servicelägenheter
- B_2 — Bostäder, servicelägenheter. Bostadsservice, dagcenter.
- B_3 — Bostäder, servicelägenheter. Kontor
- S — Daghem

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 000 — Största bruttoarea i kvadratmeter. Härutöver får bostadskomplement i form av förråd etc uppföras
- e_2 1100 — Största bruttoarea i kvadratmeter, varav max 400 m² i kontorslokaler. Härutöver får bostadskomplement i form av förråd etc uppföras.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE.

- Marken får inte bebyggas. Transformatorstation får uppföras enl illustrationskartan
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n — Träd och buskplantering skall utföras och underhållas. GC-väg får korsa området. Transformatorstation får uppföras enl illustrationskartan
- parkering — Parkering

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Bebyggelsen skall utformas och placeras i huvudsak enl illustrationskartan

Utformning

- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0 — Högsta totalhöjd i meter
- +0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- +0.0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Byggnadsteknik

- B S — Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Lovplikt

Schaktning och utfyllning får ej ske utan marklov

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
Genomförandetiden slutar 2001-06-17