



Akt nr:
0181K-P525C

AU\$0181K-P525C

STADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Telleby-området inom Järna kommun och Järna municipalsamhälle.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1.

Byggnadskvarter.

- a) Med A. betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2.

Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- c) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparks ändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

MARKSOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 2.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med en byggnad stående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mon. 1.

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mon. 2.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGANTAL.

Å med I, II och III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, II och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6 och 10,6.

§ 8.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°, därest icke byggnadsnämnden annat medgiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I Gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

BYGGNADSMATERIAL.

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras bransäkert.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med grov streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång

mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöriigen tillgodoses.

Stockholm 1 mars 1952.

Hans-Ancker Holst

Stadsarkitekt

Tillhör Järna kommunalfullmäktiges beslut enligt protokoll den

Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör Järna municipalfullmäktiges beslut enligt protokoll den

Municipalfullmäktiges ordf.

Rätt avskrivet intgga:

Ernst Jönsson

T. Carlsson