

Detaljplan för kv. RESIDENSET på Väster i
Nyköping, Nyköpings kommun.

PLAN- OCH BYGGKONTORET 1993-03-22 REV. 1993-04-21

Anne Marie Zettersten
Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt

Torbjørn Sekse
Torbjørn Sekse
Planarkitekt

Ritad av Leena Börell

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns. Gränsen ligger i rastrets innerkant.
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Gällande användningsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Utgående användningsgräns resp. egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Q Kulturresevat
- K Kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Vegetationen skall bevaras
- n2 Mast får uppföras till en höjd av max 10 m.

UTFORMNING, UTSEENDE

- q Värdefull miljö. Bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- 22,40 Högsta byggnadshöjd i meter (över stadens nollplan)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
Planavgift skall ej tas ut.
Tomtindelning fastställd 1949-01-20 är upphävd.

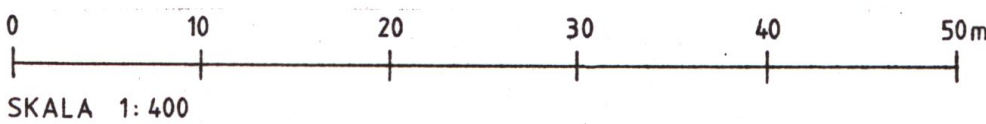
- Illustrerade träd ej inmätta

HANDLINGARNA BESTÅR AV

- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☐ Illustration
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Särskilt utlåtande
- ☒ Fastighetsförteckning

BESLUTSDATUM

Antagen av BN 1993-05-06 § 75
Laga kraft 1993-06-01



SKALA 1:400

BETECKNINGSBESKRIVNING ENL TFA 4.6 B:4
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV MÅT&KARTGRUPPEN I MARS 1993 GENOM KOMPLETTERING OCH REVIDERING AV FOTOGRAMMETRISKT FRAMSTÄLLD PRIMARKARTA FLYGÅR 1981. FLYGHÖJD 600 M. HÖJD-KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSSYSTEM "NYKÖPINGS STADS" MATKLASS II BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES FÖR FOTOGRAMMETRISKT KARTERADE AV HORIZONTALPROJEKTIONEN FRÅN TAKENS YTERKANTER, FÖR GEODETISKT MÄTTA AV FASADERNA. FASTIGHETSREDOVISNINGEN HANFÖR SIG TILL 1993-03-09. L NR 4/93

Benny Claesson
BENNY CLAESSON
BYRÅNGENJOR

Christina Jansson
CHRISTINA JANSSON
KARTTEKNIKER

