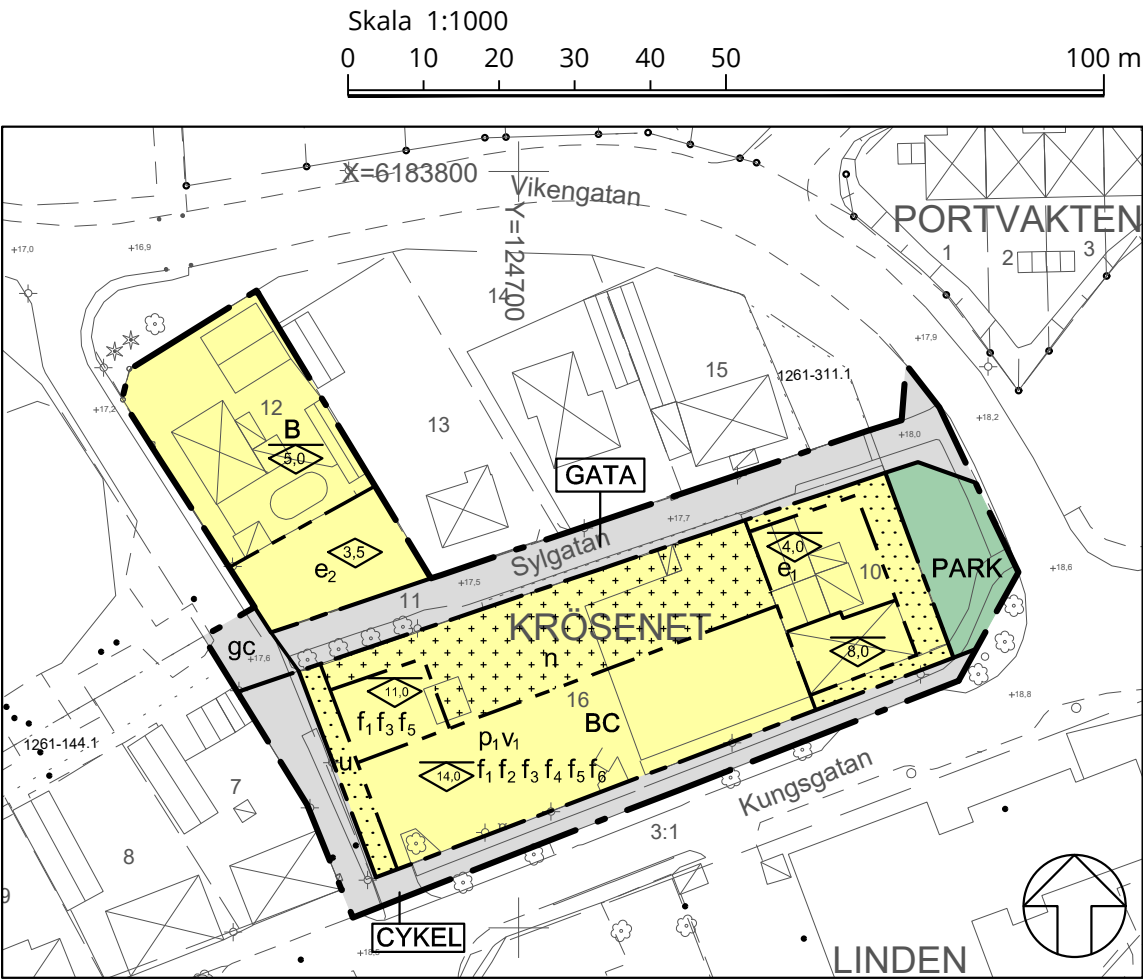
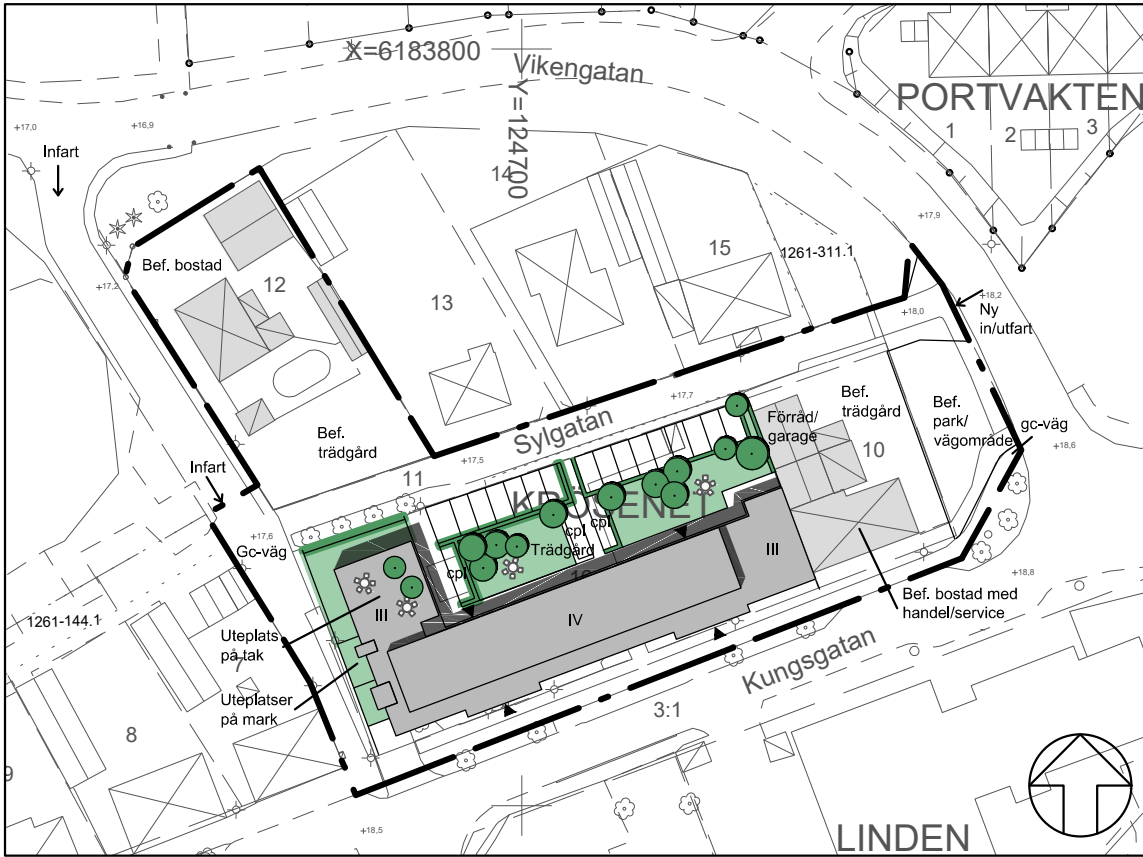




PLANKARTA, skala 1:1000 (A3)



ILLUSTRATIONSKARTA, skala 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

Kartan är ritad på underlag hämtat från Kommunens digitala kartdatabas, vilket uppdaterats genom nymätning avseende för grundkartan relevanta markdetaljer. Kartbilden kontrollerad på plats, 2019-07-04.

Fastighetsinformationen hämtad från Lantmäteriet, aktuell 2019-07-03.

Emil Nilsson, mättningsingenjör
Uppdragsnummer: K2018302.

	TRAKT- KVARTERSTRAKTGRÄNSGRÄNS
	FASTIGHETS- /SAMFÄLLIGHETSGRÄNS
	SERVITUT, GEMENSAMHETSANLÄGGNING
	TRAKT-/KVARTERSTRAKNAMN
	REGISTERBETECKNING
	GATUNAMN
	GRÄNSPUNKT
	RUTNÄTSPUNKT
	BOSTADSHUS/UTHUS HUSLIV
	BOSTADSHUS/UTHUS TAKKONTUR
	SAMHÄLLSFUNKTION
	SKÄRMATAK
	TRANSFORMATOR
	STAKET
	HÄCK
	SLÄNT
	VÄG/GÅNG- OCH CYKELVÄG
	ÄGOSLAGSGRÄNS
	BELYSNINGSSTOLPE
	TRÄD
	AVVÄGD HÖJD



Orienteringskarta över Furulund med planområdets läge.



Bebyggelsen mot Kungsgatan från öster (övre bilden) och från väster (undre bilden). Bilderna visar ett av flera möjliga utbyggnadsalternativ.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

	PARK	Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
	GATA	Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
	CYKEL	Cykel och gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

	B	Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
	BC	Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

gc Gång- och cykelväg ska finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER KVARTERSMARK

Mark

n Ljudskyddad uteplats ska finnas, PBL 4 kap. 10 §

Omfattning

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta nockhöjd i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får ej bebyggas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad, trapphus, hissanordning, loftgångar samt plank, murar och dylika anordningar. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ Maximalt 65% av ytan får bebyggas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Maximalt 50% av ytan får bebyggas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Del av byggnad ska placeras maximalt 1 meter från fastighetsgräns mot Kungsgatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

v₁ Lägenhet mot Kungsgatan ska ha minst hälften av bostadsrummen mot ljudskyddad sida. Kan inte det uppnås får inte lägenheten vara större än 35m². PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Utformning

Byggnader inom planområdet ska utföras markradonskyddande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Trapphusentré i bottenvåning ska anordnas genomgående, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Vid utbyggnad med fyra våningar får det fjärde våningsplanet bebyggas med maximalt 50% av underliggande våningsplan. Alternativt får det fjärde våningsplanet bebyggas med sadel- eller mansardtak. Takkupor får då uppta maximalt 50% av fasadens längd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Del av balkong får utföras inglasad som störningsskydd mot trafikbuller, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Entrédörr får inte slå ut över allmän platsmark. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Gemensam takterrass ska finnas för boende i huset. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₆ Fasader mot Kungsgatan ska utformas med tegel eller puts. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §.

LAGAKRAFTHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE



SEKTOR SAMHÄLLSBYGGNAD
STRATEGISKA ENHETEN

Upprättad 2019-09-10

Detaljplan för Krösenet 16 i Furulund, Kävlinge kommun

Antagen av KS 2019-10-23

Laga kraft 2020-09-02

Genomförande-
tiden går ut 2025-09-02

Lina Rosenstråle
Sektorchef Samhällsbyggnad

Anders Nilsson
Planarkitekt (konsult)

KS 2018/19
1261-P2020/5