

Akt nr:

05-HOR-416

AU\$05-HOR-416

D.-Nr

HANDLINGAR

angående byggnadsplan för område vid

Horns kyrka

Horns socken, Östergötlands län

upprättade år 1950

av

lantmätare

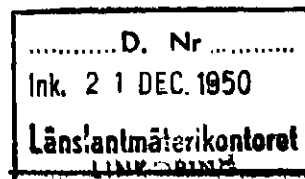
Akten består av band handlingar
innehållande skrivna sidor jämte
kart

karta 2

Horns S:n Nr 416

Avskrift.

N:r 11 Byggn.pl.ör.
1950.



Länstypensons i Östergötlands län resolution angående fastställelse av förslag till byggnadsplan för område vid Horns kyrka i Horns socken; given Linköpings slott i landskansliet

N:r 1030. den 15 december 1950.

Av handlingarna i ärendet inhämtas huvudsakligen följande.

I en den 24 maj 1950 till länstypelsen inkommen skrivelse har byggnadsnämnden i Horns socken anhållit om fastställelse av ett av länssarkitekten Karl Albert Larsson upprättat, den 10 maj 1950 dagtecknat förslag till byggnadsplan för ovannämnda område.

Överlantmätaren, vägförvaltningen och förste provinsialläntharen i länet hava avgivit infordrade yttranden i ärendet, varefter förslaget i författningssnlig ordning hållits tillgängligt för granskning. Anmärkning mot förslaget har framställts av en skälgro. Länssarkitekten har avgivit yttrande i anledning av den framställda anmärkningen.

Länstypelsen, som finner den mot förslaget framställda anmärkningen inte utgöra hinder för dessames godkännande i befontligt skick, prövar med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1937 skäligt fastställa föreliggande förslag till byggnadsplan för ovannämnda område. Byggnadsplanbestämmelserna och beskrivningen finnas intagna i avskrift efter detta beslut.

Utan avskrift.

/Överlantmätaren.

På grund av bestämmelserna i 150 § 5 stycket byggnadslagen den 30 juni 1947 nå klagan över detta beslut föran allenaast av sakkämare, som framställt anmärkning mot förslaget, vilken i händelse av missnöje med beslutet har att vid talans förlust inkomna månad från denna dag däröver anföra bevis hos Konungen i Kommunikationsdepartementet.

Med stöd av bestämmelserna i Kungl. lantmäterien den 21 november 1947, nr 921, förordnar länsstyrelsen att den till ärendet hörande kartan skall överlämnas till Statens reproduktionsanstalt för tagande av sju kopior, av vilka ett exemplar skall överlämnas till envar av Kungl. lantmäteristyrelsen, Kungl. byggnadsstyrelsen, distriktslantmätaren i Hise distrikt samt länssarkitekten och överlantmätaren i länet, ett exemplar behållas av länsstyrelsen och ett tillställas skanden, byggnadsnämnden i Horns socken.

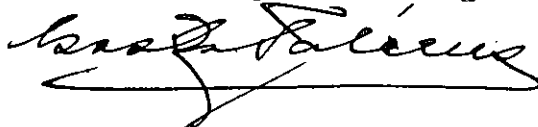
Avskrifter av resolutionen skola tillställas Kungl. lantmäteristyrelsen, Kungl. byggnadsstyrelsen, överlantmätaren, länssarkitekten och förste provinsalltären i länet, inskrivningsdomaren i Kinda och Edre domsaga, distriktslantmätaren i Hise distrikt och Tyrissfors Kraftaktiebolag, Ätvidaberg.

Som ovan.

Carl Hamilton

G.A. Wallén

Bestyrkes på tjänstens vägnar



KUNGL. MAJ:TS BEFALLNINGSHAVANDE

I

ÖSTERGÖTLANDS LÄN.

LANDSKANSLIET.
Avskrift.

Förslag till byggnadsplan
för område vid Horns kyrka,
H o r n s s o c k e n,
Östergötlands län.

BESKRIVNING.

Planområdet, som uppgår till omkring 27 har, omfattar i huvudsak den befintliga tätbebyggelsen vid kyrkan samt marken väster om denna bebyggelse fram till Stångån. För större delen av området gäller av länsstyrelsen den 2 maj 1930 fastställd avstyckningsplan. I samband med fastställelse av förevarande byggnadsplan avses att avstyckningsplanen skall upphävas i de delar densamma icke ersättes av förevarande plan.

Den nuvarande bebyggelsen består i huvudsak av friliggande bostads- och affärshus med en höjd av i allmänhet en och två våningar. Inom västra delen av planområdet finnes två skogbevuxna höjder. Marken mellan den södra höjden och den äldre tätbebyggelsen består av åker. Omedelbart sydost om planområdet finnes en relativt omfattande jordbruksbebyggelse.

Vid utformningen av planen har avsikten varit att i huvudsak söka bibehålla samhällets nuvarande karaktär. Söder om kyrkan har friliggande bebyggelse med i regel högst två våningar eller en våning och inredd vind föreslagits. De nordväst om kyrkan belägna områdena för skola och ålderdomshem ha i planen angivits som mark för allmänna byggnader. Öster om kyrkan har ett område avsatts för utvidgning av kyrkogården. Vid det söder om kyrkan föreslagna torget har vidare mark reserverats för kommunalhus, sydväst om kyrkan för en småskola och väster om möbelfabriken för en brandstation. Läget av möbelfabriken är mindre lämpligt. Då det emellertid på grund av gjorda investeringar tyvärr icke för närvarande kan förväntas att fabriken flyttas är det nödvändigt att densamma avskiljes från bostadsbebyggelse. Med hänsyn härtill har en 25 - 30 meter bred i huvudsak byggnadsfri skyddszon föreslagits runt möbelfabriken.

Planområdet beröres av länshuvudvägen Kisa - Hycklinge samt den allmänna vägen Västra Eneby - Djursdala. Den nuvarande sträckningen av länshuvudvägen genom samhället är icke helt tillfredsställande ur trafiksynpunkt. Enligt ett av vägförvaltningen uppgjort preliminärt förslag till en framtida omläggning skulle länshuvudvägen dragas genom planom-

rådets norra del i riktning öster - väster. För att möjliggöra en dylik omläggning har bl.a. norra delen av den till prästgården hörande trädgården föreslagits utgöra kvartersmark som icke får bebyggas. Då det emellertid torde dröja avsevärd tid innan en mera omfattande omläggning skulle kunna genomföras har den nuvarande vägen i förslaget givits en bredd av 15 meter. Även en mindre ändring av sträckningen har föreslagits varigenom trafikförhållandena i kurvan vid kyrkan skulle förbättras. Den i planen redovisade möjligheten till breddning av den från torget mot söder föreslagna gatan avser att möjliggöra en framtida omläggning av den allmänna vägen mot Djursdala.

Avlopp för bebyggelsen söder om kyrkan kan anordnas med fall mot Lillån i trakten av det med Jb betecknade område. Den norra delen av planområdet kan förses med avlopp som ledes till Stångån nedanför kraftverket. Avloppsledningarna avses att läggas i gator eller annan allmän platsmark. På grund av nivåförhållandena är det dock önskvärt att avlopp från bebyggelsen söder om kyrkan får dragas genom Jb-området varför ett ledningsområde här föreslagits i kvartersmark.

Länsarkitektkontoret
i Östergötlands län.
Linköping 10.5.1950.

Karl Albert Larsson

/Gösta Land

Förslag till byggnadsplan
för område vid Horns kyrka,
H o r n s s o c k e n,
Östergötlands län.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

1 §.

Byggnadsplaneområdes användning.

- 1 Mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 Mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av samlings-salar samt lokaler för handel och mindre hantverk ävensom garage i den mån det kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

LANDSKANSLIET.

- 3 Mom. Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål.
- 4 Mom. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet, att de inom angränsande områ-
den boende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet,
brandsäkerhet och trevnad.
- 5 Mom. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olä-
genheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
Byggnad må dock uppföras och inredas för med industrirörel-
sen samhörig bostad.
- 6 mom. Med Es betecknat område får användas endast för kraftverk
och därmed samhörigt ändamål. Byggnad må dock uppföras el-
ler inredas för bostadsändamål i den utsträckning som ford-
ras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- 7 Mom. Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt
ändamål och begravningsändamål.
- 8 Mom. Med Wb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke
får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan med-
givas för erforderliga landsvägsbroar och mindre bryggor.
- 9 Mom. Med Wj betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke
får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgi-
vas för industriella eller andra erforderliga vattenbyggnad-
er.

2 §.

Tomtplats.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 800 kvm.

3 §.

Byggnadssätt.

- 1 Mom. Inom med Ö eller F betecknad områdesdel får tomtplats be-
byggas med endast en byggnad och skall denna uppföras fri-
stående. Flera byggnader må dock uppföras, då tomtplatsen
lämpligen kan uppdelas i flera tomtplatser, en för varje
byggnad. Inom med Ö betecknad områdesdel får byggnad upp-
taga en yta av högst 180 kvm och inom med F betecknad områ-
desdel högst 115 kvm. Under förutsättning att byggnads-
nämnden finner det vara förenligt med ett prydligt och ända-
målsenligt bebyggande av kvarteret får till varje huvudbygg-

KUNGL. MAJ:TS BEFALLNINGSHAVANDE

I

ÖSTERGÖTLANDS LÄN.

LANDSKANSLIET.

- 4 -

nad uppföras ett uthus upptagande en yta av inom med Ö betecknad områdesdel högst 30 kvm och inom med F betecknad områdesdel högst 20 kvm.

- 2 Mom. Med Jb betecknat område får bebyggas endast med byggnader som uppföras fristående. Av tomts areal får högst 1/5 bebyggas.

4 §.

Byggnads läge å tomtplats.

- 1 Mom. Byggnad får icke förläggas närmare gräns mot grannes tomtplats än 6 meter, i annat fall än då framförvarande område enligt byggnadsplanen till minst 12 meters bredd icke får bebyggas. Dock må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva att uthus förläggas på mindre avstånd från gränsen, där detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet prövas kunna ske.
- 2 Mom. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får icke vara mindre än 12 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för uthus medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

5 §.

Hushöjd.

- 1 Mom. Å med II betecknad områdesdel får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.
- 2 Mom. Å med I betecknad områdesdel får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter.
- 3 Mom. Å med siffra i romb betecknad områdesdel får byggnad icke uppföras till större höjd än siffran angiver.
- 4 Mom. Uthus får icke uppföras till högre höjd än 2,5 meter och dess taknock icke förläggas högre än 3,5 meter.

6 §.

Våningsantal.

- 1 Mom. Å med II betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst två våningar.
- 2 Mom. Å med I betecknad områdesdel får byggnad uppföras med högst en våning.
- 3 Mom. Där ej särskilt våningsantal finnas angivet, får byggnad

LANDSKANSLIET.

—uppföras med det antal våningar, som inrymmas under ett plan
förlagt på den för byggnaden tillåtna största hushöjden.

4 Mom. Å med v betecknad områdesdel får utöver stadgat vånings-
antal jämväl vinden inredas.

7 §.

Lägenhetsantal.

Byggnad får innehålla högst två bostadslägenheter.

8 §.

Takfall.

Tak å byggnad uppförd med högsta medgivna våningsantal
får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 °.
Denna föreskrift gäller dock icke byggnad å med v beteck-
nad områdesdel.

9 §.

Områdesdel, som icke eller endast delvis får bebyggas.

1 Mom. Med punkter betecknad mark får icke bebyggas.

2 Mom. Med punkter jämte kors betecknad mark får icke bebyggas.
Dock få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader
uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara
förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande
av kvarteret.

10 §

Områdesdel, som skall hållas tillgänglig för särskilt ändamål.

Å med u betecknad områdesdel få anordningar icke vidtagas,
som förhindra framdragande eller underhåll av underjor-
diska ledningar.

Länsarkitektkontoret
i Östergötlands län.
Linköping 10.5. 1950.

Karl Albert Larsson

/Gösta Land.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

