

Förslag till utvidgning av
stadsplanen för del av
MJÄLLE, FRÖSÖ KÖPING

BESKRIVNING

Förslaget innebär en utvidgning mot väster av stadsplanen för del av Mjälle inom Frösö köping, fastställd av Kungl. Maj:t den 17 december 1954. För det föreslagna stadsplaneområdet gäller utomplanebestämmelser, fastställda av Länsstyrelsen i Jämtlands län den 29 april 1937.

Området, som är beläget söder om allmänna vägen mot Frösö kyrka och har samma tillfartsväg från denna som området för den fastställda stadsplanen, sluttar mycket svagt mot sydost och består huvudsakligen av ängsmark utan trädvegetation. Frånsett några smärre uthusbyggnader är området obebyggt. Större delen av området äges av Frösö köping.

Med stadsplane-förslaget avses att möjliggöra en utökning av egnahemsområdet i Mjälle. Den tidigare fastställda stadsplanen är i huvudsak utnyttjad. Aktuella byggnadsprojekt finnas omfattande dels s.k. kedjehus dels friliggande enfamiljshus, projekterade av HSB-Boro:s arkitektkontor, som även upprättat en skiss till stadsplan, som legat till grund för stadsplane-förslaget.

Den föreslagna bebyggelsen omfattar friliggande byggnader i en resp. en och en halv våning samt envånings radhus eller kedjehus.

Beträffande vatten och avlopp hänvisas till särskild utredning.

Parkeringsutrymmen har säkerställts i planen i form av gatuvidgningar. Mellan parkeringsplatsen och närliggande gata har utlagts parkremsor som avses tjäna som gångvägar. Parkområde föreslås även i anslutning till en bäck norr om området och utgör en fortsättning på förut fastställd park.

Östersund i februari 1956

Bertil Almerud
(Bertil Almerud)
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Frösö köping beslut den 28 mars
1956 betygar

G E Jakobsson
Kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 13 juli 1956
STOCKHOLM I KOMMUNAİKATIONSDEPARTEMENTET
Ex officio:
Nils Aurén

16 APR 1956
LANDSKANSLIET
ÖSTERSUND

Rätt avskrivet intygas:.....

Bertil Almerud

Förslag till utvidgning av
stadsplanen för del av
MJÄLLE, FRÖSÖ KÖPING

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Å med B eller BH betecknat område får garage anordnas endast i byggnads bottenvåning på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u jämte punktprickning betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Å med S betecknat område skall byggnader uppföras såsom radhus eller kedjehus sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2 Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5. TOMTS STORLEK

Mom. 1 Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 900 m².

Mom. 2 Å med S betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 500 m².

§ 6. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1 Å tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med B betecknat område får byggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 150 m².

§ 7. VÅNINGSENTAL

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8. BYGGNADSHÖJD

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6 och 7,6 meter.

§ 9. TAKLUTNING

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

Östersund i februari 1956

Bertil Almerud
(Bertil Almerud)
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Frösö köping beslut
den 28 mars 1956 betygar

G E Jakobsson
Kommunalfullmäktiges ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 13 juli 1956

STOCKHOLM: I KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Ex officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet intygas:

Margil Brulevion
.....
Per Brulevion
.....