

Detaljplan för del av Vänersvik 1:1,
Cirkulationsplats
Jungmansgatan/Rörstrandsgatan
Lidköpings kommun



SAMHÄLLSBYGGNAD
PLAN-BYGG
Antagen SBN 2015-06-16 § 158
Laga kraft 2015-07-15

Detaljplan för del av Vänersvik 1:1, Cirkulationsplats Jungmans- gatan/Rörstrandsgatan Lidköpings kommun

Handlingsförteckning

Detaljplanen består av följande handlingar:

Plankarta inklusive illustrationskarta

Planbeskrivning

Övriga handlingar som tillhör detaljplanen:

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Handläggare

Amelie Sandström

Planarkitekt

Samhällsbyggnad, Plan-Bygg

Maj 2015

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämndens antagande 2015-06-16 § 158

Laga kraft 2015-07-15

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANBESKRIVNING.....	5
Planens syfte och huvuddrag	5
Avvägning enligt miljöbalken	5
Plandata.....	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	6
Översiktsplan	6
Fördjupad översiktsplan	6
Detaljplaner och områdesbestämmelser	6
Kommunala beslut i övrigt.....	7
STÄLLNINGSTAGANDEN.....	8
Behovsbedömning	8
Barnkonventionen	8
Jämställdhet	8
FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER.....	9
Natur	9
Gator och trafik	10
Teknisk försörjning	11
Administrativa frågor	12
GENOMFÖRANDE.....	13
Organisatoriska frågor	13
Fastighetsrättsliga frågor.....	13
Ekonomiska frågor	13
PLAN OCH ILLUSTRATIONSKARTA.....	14

PLANBESKRIVNING

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra för en cirkulationsplats vid korsningen Jungmansgatan, Rörstrandsgatan och Skaragatan för att skapa ett bättre trafikflöde i korsningen.

Avvägning enligt miljöbalken

Rörstrandsgatan är en av huvudgatorna in till Lidköpings centrum vilket innebär att det är stora trafikmängder längs gatan (11 174 fordon/ÅDT). Jungmansgatan är huvudgatan till Östra hamnens industriområde vilket genererar en hel del tung trafik. Vid korsningen mellan Rörstrandsgatan och Jungmansgatan finns dessutom en järnvägsövergång med bommar. Sammantaget gör detta att trafikflödet på Rörstrandsgatan är påverkat, särskilt under tidpunkter med höga trafikmängder. Genom att tillskapa en cirkulationsplats kan trafikflödet bli bättre vilket även gynnar miljön då det sker färre avbrott i flödet. Detta gör att det anses som god hushållning av marken att upplåta idag outnyttjad grönyta till cirkulationsplats. Planområdet är beläget inom det geografiska riksintresset för Vänerne med öar och strandområden. Eftersom planområdet är beläget inom Lidköpings stad anses inte värdena påverkas negativt av planförslaget. Kinnekullebanan som går längs planområdets norra kant ingår i riksintresset för kommunikation. Inte heller detta riksintresse anses påverkas negativt av planförslaget.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget längs Rörstrandsgatan, i korsningen med Jungmansgatan och Skaragatan. Norr om planområdet går Kinnekullebanan.

Areal

Planområdet omfattar ca 1 ha mark.

Markägoförhållanden

Kommunen äger Vänersvik 1:1. Sannorna 1:1 ägs av Trafikverket.



Orienteringskarta, röd ring visar planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Detaljplanen överensstämmer med kommunens översiktsplan från 2003.

Fördjupad översiktsplan

I *Förslag till generalplan för centralorten* från 1984 är gatorna i planområdet markerade som biltrafikled. Detaljplanen stämmer därmed överens med generalplanen för Lidköping stad.

Detaljplaner och områdesbestämmelser

Det finns två befintliga detaljplaner för området idag, *Förslag på stadsplan för Hamnleden mm* (nr 235) som vann laga kraft 1979-01-25 och *Detaljplan för del av Sannorna 1:1* (nr 300) som vann laga kraft 2001-11-17. I detaljplanerna framgår att gatumarken har användningen huvudgata (Rörstrandsgatan) och området runt Rörstrandsgatan har användningen park eller plantering. Längs Rörstrandsgatan finns även område för gång-, cykel- och mopedtrafik.

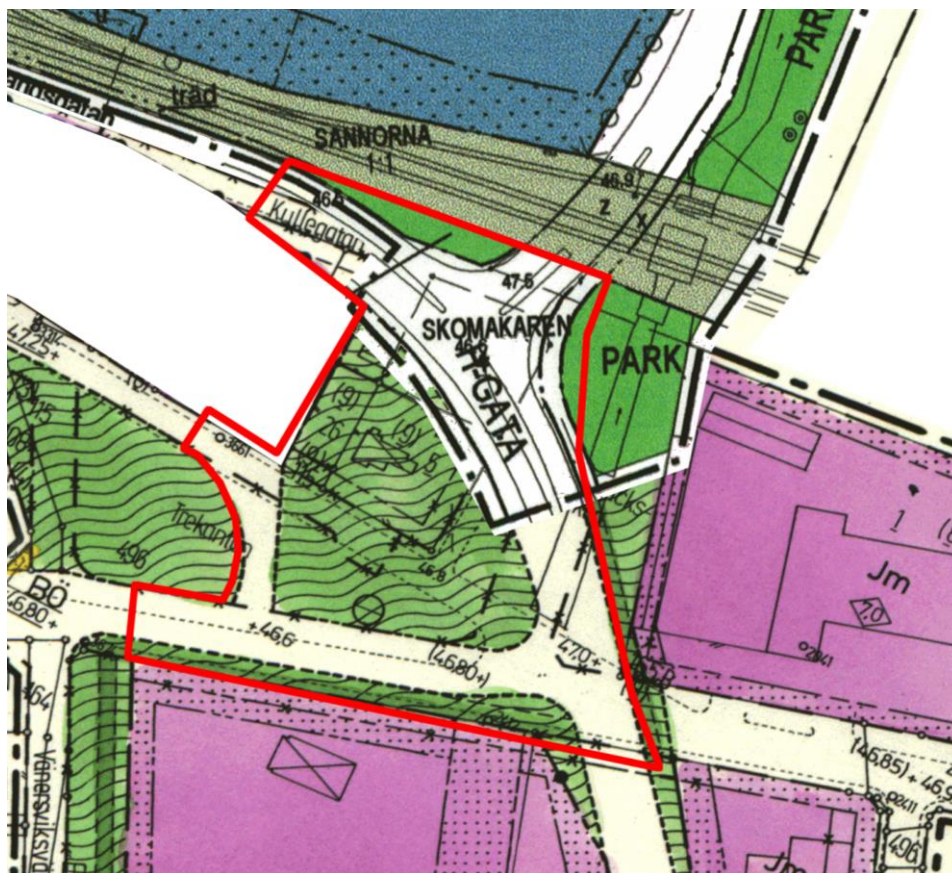


Bild över de två befintliga detaljplanerna. Rödmarkering visar kommande plangräns.

Kommunala beslut i övrigt

2014-11-24 § 162 beviljade kommunfullmäktige medel till cirkulationsplatsen samt utökat driftsbidrag till samhällsbyggnadsnämnden.

2014-10-14 § 154 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att:

- Park-Gata ska anlägga en ny cirkulationsplats i korsningen Jungmansgatan/Rörstrandsgatan under 2015.
- Ge Plan-Bygg i uppdrag att upprätta en detaljplan för området.
- Hos kommunfullmäktige anhålla om ett tilläggsanslag 2015 med 4,5 mnkr.
- Hos kommunfullmäktige anhålla om att samhällsbyggnadsnämndens kommunbidrag 2015 ska utökas med 300 tkr för de ökade driftskostnaderna som investeringen innebär.

STÄLLNINGSTAGANDEN

Behovsbedömning

Genomförandet av planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan varför någon miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 inte bedöms vara nödvändig. Detta framkom även i samband med plansamråd med länsstyrelsen den 13 november 2014.

Barnkonventionen

Planförslaget berör inte barn och unga nämnvärt eftersom förändringen består av infrastrukturförändringar för framförallt motorfordon.

Jämställdhet

Planförslaget påverkar inte jämställdheten eftersom förändringen består av infrastrukturförändringar för att effektivisera trafikflödet på Rörstrandsgatan.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Större delen av planområdet består av gatumark och är därmed hårdgjord. Norr om utfarten från Skaragatan finns en mindre grönyta vilken består av gräs och en träddunge. I och med cirkulationsplatsen så tas vissa delar av den gröna ytan i anspråk. Skaragatans anslutning till Rörstrandsgatan kommer att ändras i sin sträckning vilket medför att den befintliga anslutningssträckan tas bort.



Flygfoto över området idag.

Geotekniska förhållanden

Det finns ingen geoteknisk undersökning för området.

Förorenad mark

Fastigheterna runt planområdet har potential att omfatta förorenad mark men inga av dessa har riskklassats i dagsläget. Det område som klassats med högsta föroreningsklassen av länsstyrelsen är belägen norr om järnvägen och berör därför inte planområdet. Vissa föroreningar kan lakas ur marken och spridas till omgivningen vilket innebär att det kan förekomma föroreningar inom planområdet även om inga sådana påträffats i dagsläget. Eftersom marken även fortsättningsvis kommer användas som gatumark anses detta inte behöva utredas närmare i dagsläget. Eventuella massor kan komma att behöva undersökas för att fastställa om de innehåller föroreningar. I det fall förorenad mark anträffas ska samråd hållas med Lidköpings kommun, Miljö-Hälsa.

Risk för skred eller höga vattenstånd

Svartebäcken som är delvis kulverterad genom planområdet kommer i dagen strax söder om järnvägen och rinner ut i Vänern. I planområdet finns flera större dagvattenkulvertar som leder ut dagvatten till Svartebäcken och Vänern. Vid höga vattenstånd i Vänern kan det uppstå problem med att dagvatten inte kommer kunna transporteras ut i bäcken utan istället trycks tillbaka in i kulverten. Eftersom dagvattenledningarna är relativt stora och med hänvisning till översvämningen vintern 2000/2001 så föreligger ingen större risk för att planområdet skulle översvämmas vid höga vattenstånd i Vänern.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom området.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Planförslaget medför att gatunätet i området förändras. Dels skapas bättre anslutningar till Rörstrandsgatan och dels förbättras flödet på Rörstrandsgatan vid järnvägsövergången till Östra hamnområdet. Cirkulationsplatsen är tänkt att bli en dubbelfilig cirkulation vilket bidrar till att trafiken som ska fortsätta rakt fram på Rörstrandsgatan inte blir berörda när järnvägsbommarna är nere. Bommarna på den norra sidan av spårområdet kommer att flyttas närmare det spår som är i drift. Bommarna på södra sidan av spårområdet kommer att anpassas efter den nya anslutningen till cirkulationsplatsen.

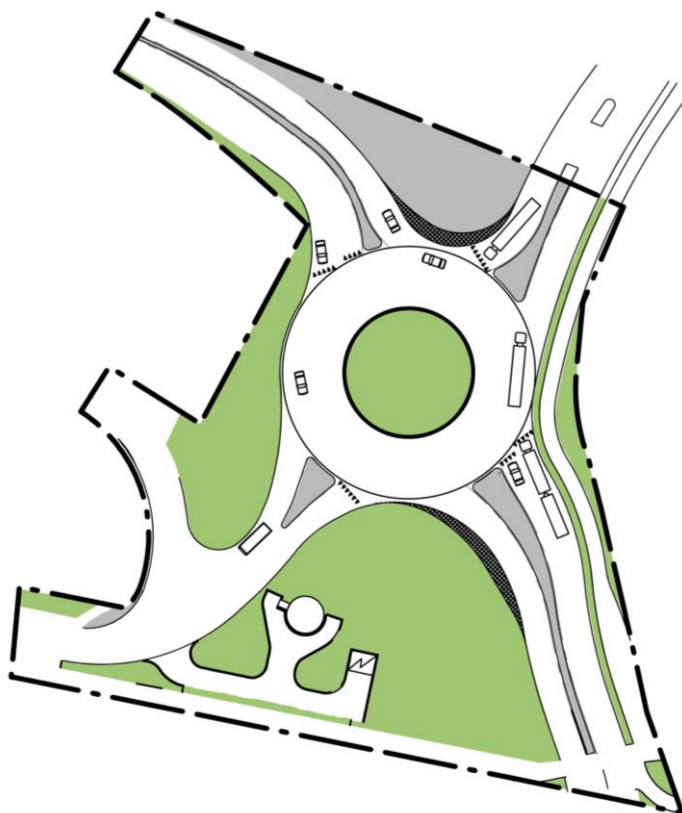


Illustration över tänkt cirkulationsplats.

Gång- och cykelvägarna som finns idag kommer inte att förändras i sina sträckningar. Övergångsstället på Rörstrandsgatan kommer också att finnas kvar men i och med cirkulationsplatsen så kommer övergångsstället att bli säkrare då trafiken inte kan hålla lika hög hastighet som idag.

Kollektivtrafik

Det finns ingen busshållplats inom planområdet men Rörstrandsgatan nyttjas av flertalet busslinjer, särskilt av regionala busslinjer. Med en cirkulationsplats kan trafikflödet på Rörstrandsgatan förbättras, särskilt vid de tillfällen när järnvägsbommarna är nere och blockerar tillfartsvägen till Östra hamnen och Jungmansgatan.

Farligt gods

Rörstrandsgatan är utpekad i översiktplanen som sekundärväg för farligt gods i Lidköping. Cirkulationsplatsen medför inte att avståndet till närmsta byggnad förändras jämfört med dagsläget vilket innebär att riskbilden för byggnader inte ändras. I övrigt anses en cirkulationsplats vara mer säker ur olyckssynpunkt vilket även bidrar till en förbättrad situation för farligt gods eftersom risken för korsningsolyckor minskar.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Det finns en befintlig avloppspumpstation inom planområdet, norr om Skaragatans nuvarande sträckning, på den befintliga grönytan. Avloppspumpstationen kommer inte att flyttas. Dock är det viktigt att slamsugningsbil har möjlighet att stå utanför pumpstationen, vid trappan, samt möjlighet att köra runt stationen. Detta säkerställs i planen genom att det lämnas en yta på 4 meter mellan pumpstationens trappa och lokalgatan. Det bör även uppföras ett skyddande räcke mellan lokalgatan och avloppspumpstationen. Marken kring pumpstationen kommer även att hårdgöras för att skötsel och drift av pumpstationen ska kunna fortgå.

Längs Skaragatans norra sida går en vattenledning, denna berörs inte av genomförandet av planen men i samband med att arbete ändå sker i området kommer denna att tas bort och ersättas av en ny vattenledning något söder om den befintliga.

Det finns flera dagvattenledningar i området och även en stor dagvattenkylvert som transporterar dagvatten ut till Svartebäcken och Vänern. Den stora dagvattenkylverten kommer att ligga kvar i nuvarande sträckning. Större delen av befintliga dagvattenbrunnar/rännstensbrunnar kommer att vara kvar i sina nuvarande lägen men kan komma att kopplas till andra dagvattenledningar. Några brunnar kommer att tas bort i den del av Skaragatan som kommer att försvinna.

Värme

Värmeverkets fjärrvärmeledningar går längs Rörstrandsgatans östra sida, i gång- och cykelvägen. Eftersom gång- och cykelvägen kommer att förskjutas något mot öster kommer en mindre del av fjärrvärmeledningarna behöva läggas om så att dessa fortsatt ligger i gång- och cykelvägens sträckning.

El

I planområdet finns en transformatorstation med tillhörande elledningar som kommer behöva flyttas. Detta görs genom att en ny nätstation anläggs sydost om pumpstationen. Därefter kan den befintliga transformatorstationen tas bort. Eftersom transformatorn flyttas kommer samtliga elledningar som går till och från transformatorn idag att behöva läggas om till den nya placeringen av transformatorstationen. Detta innebär att nya schakt för elledningar kommer att skapas. Området fram till den nya transformatorstationen kommer behöva hårdgöras för att skötsel och drift ska kunna fortgå. Detta samordnas med infart och hårdgörande vid avloppspumpstationen.

Längs gång- och cykelvägen vid Rörstrandsgatan finns en signalkabel som kommer att flyttas så att den även fortsättningsvis löper längs gång- och cykelvägen. Detta görs tillsammans med fjärrvärmeomläggningen.

Ny dragning av ledningar till belysningsstolpar sker längs Skaragatan där det blir ett förlängt schakt fram till de nya stolparna. I övrigt tas all den gamla belysningen bort och ersätts av ny belysning.

Bredband

Fibernätet går från ett kabelskåp på grönytan norr om Skaragatan för att sedan sträcka sig ut åt både norr, söder och väst från kabelskåpet genom planområdet. Fiberledningarna kommer i stort sett inte att behöva flyttas utan förläggs istället på ett större djup.

Tele

Skanova har ledningar som idag går diagonalt över planområdet som de kommer att behöva flytta. Dessa kommer att förläggas längs med gång- och cykelvägen vid Rörstrandsgatan.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Detaljplanen föreslås få en genomförandetid på fem år. Föreslagen utbyggnad är avsedd att genomföras i anslutning till att detaljplanen vinner laga kraft. Den korta genomförandetiden motiveras till att anläggandet av cirkulationsplatsen kommer att ske i anslutning till att detaljplanen vinner laga kraft.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Detaljplanen är planerad, om inget oförutsett inträffar, att antas under sommaren 2015. Planen är tänkt att genomföras i anslutning till att detaljplanen vinner laga kraft, hösten 2015.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Avtal

Inom planområdet finns två företagsskyltar. För den ena finns en överenskommelse som innebär att skyltinnehavaren kommer att flytta skylten till nytt läge i samband med kommunens anläggningsarbeten. För den andra skylten saknas markupplåtelse överhuvudtaget. Denna skylt kommer att flyttas från kommunens fastighet till fastigheten Repslagaren 22.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Medel för genomförandet av cirkulationsplatsen på 4,5 miljon kronor togs upp för beslut i kommunfullmäktige den 24 november 2014 § 162. Kommunfullmäktige beviljade medel till cirkulationsplatsen samt utökat driftsbidrag till samhällsbyggnadsnämnden.

Flytt av Skanovas ledningar bekostas av Skanova.

Järnvägsbommarna kommer att flyttas. Detta bekostas och genomförs av Trafikverket.

Flytt av skylt till Repslagaren 22 bekostas av Lidköpings kommun, skyltägaren står för kostnad för nytt bygglov.

Exploateringskalkyl

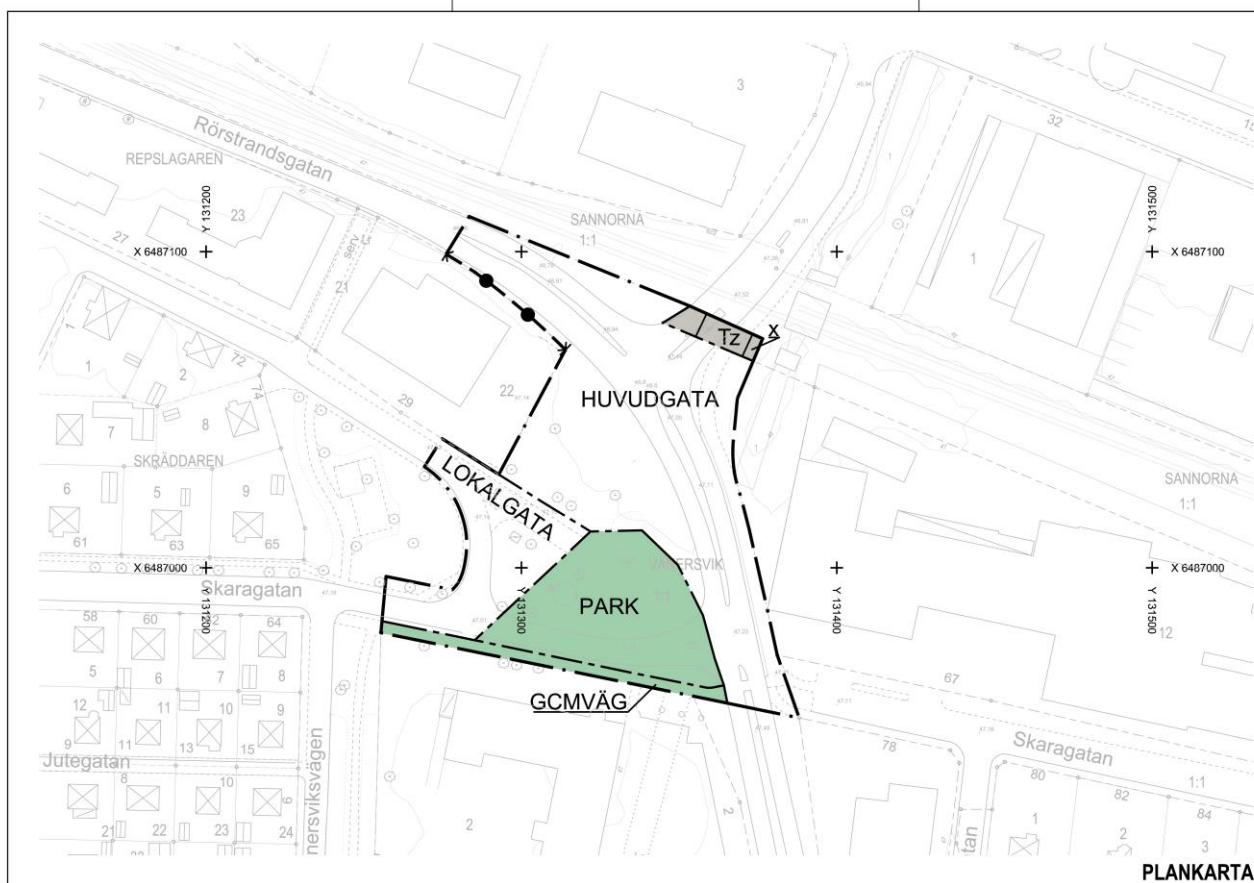
Nedan återfinns övergripande kommunala kostnader som kommer att uppstå vid planens genomförande.

Anläggningskostnader cirkulationsplats	3 885 000 kr
Vatten, avlopp, dagvatten	200 000 kr
Bredband	200 000 kr
Elnät	215 000 kr
Totalt	4 500 000 kr

Underhåll och drift per år (utöver befintliga driftkostnader):

Hårdgjorda ytor	6 240 kr
Sedummatta	2 824 kr
Belysning (50 år)	920 kr
Vägmärken (15 år)	3 000 kr
Totalt	12 984 kr

PLAN- OCH ILLUSTRATIONSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

• Gränspunkt	• Data, Brunn	— Järnväg
--- Fastighetsgräns	• Data, Bålp	--- Fjärrvärme
--- Traktgräns	• Belysningsstolpe	--- Dagvatten
--- GA	• El, Skåp	--- Spillvatten
--- Servitut	--- Dataledning	--- Vatten
o Flaggstäng	--- Elledning	
--- Håck	--- KabelTVledning	
--- Staket	--- Teleledning	
--- Stängsel	o Lövtrod	
--- Stödmur	o Lövkrog	
--- Räkisavlyt	✓ Störmpil	
--- Bro	--- Bäck	
--- Bostad	--- Ågslag	
--- Industri	--- Gång och cykelbana	
--- Komplementbyggnad	--- Körbana på tomt	
--- Verksamhet	--- Körbana	
--- Markhöjd, HÖPG	--- Körbana, kanalen	
--- 1 m höjdsurva	--- Parkeringsplats	
--- 2 m höjdsurva	--- Rellag	

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

--- . ---	Planområdesgräns
--- - - -	Användningsgräns
--- - - - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden, gång- och cykelväg får anordnas
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park. Transformatorstationer, pumpstation och skyltar får uppföras.
GCMVÄG	Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

T	Järnvägstrafik
---	----------------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
z	Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

⌘ — ● — ● — ⌘	Stängsel ska finnas. Körbar utfart får inte anordnas.
---------------	---

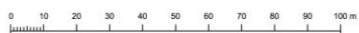
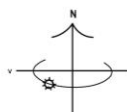
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

	Fordon
	Hårdgjord yta, körbar
	Refug/hårdgjord yta, inte körbar
	Grönyta
	Utökat körfält



Detaljplan för del av Vänersvik 1:1, Lidköpings kommun

Upprättad i maj 2015

Amelie Sandström
Planarkitekt

SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-BYGG

Detaljplanen består av:

Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

BESLUT
Antagande SBN 2015-06-16 § 158
Laga kraft 2015-07-15