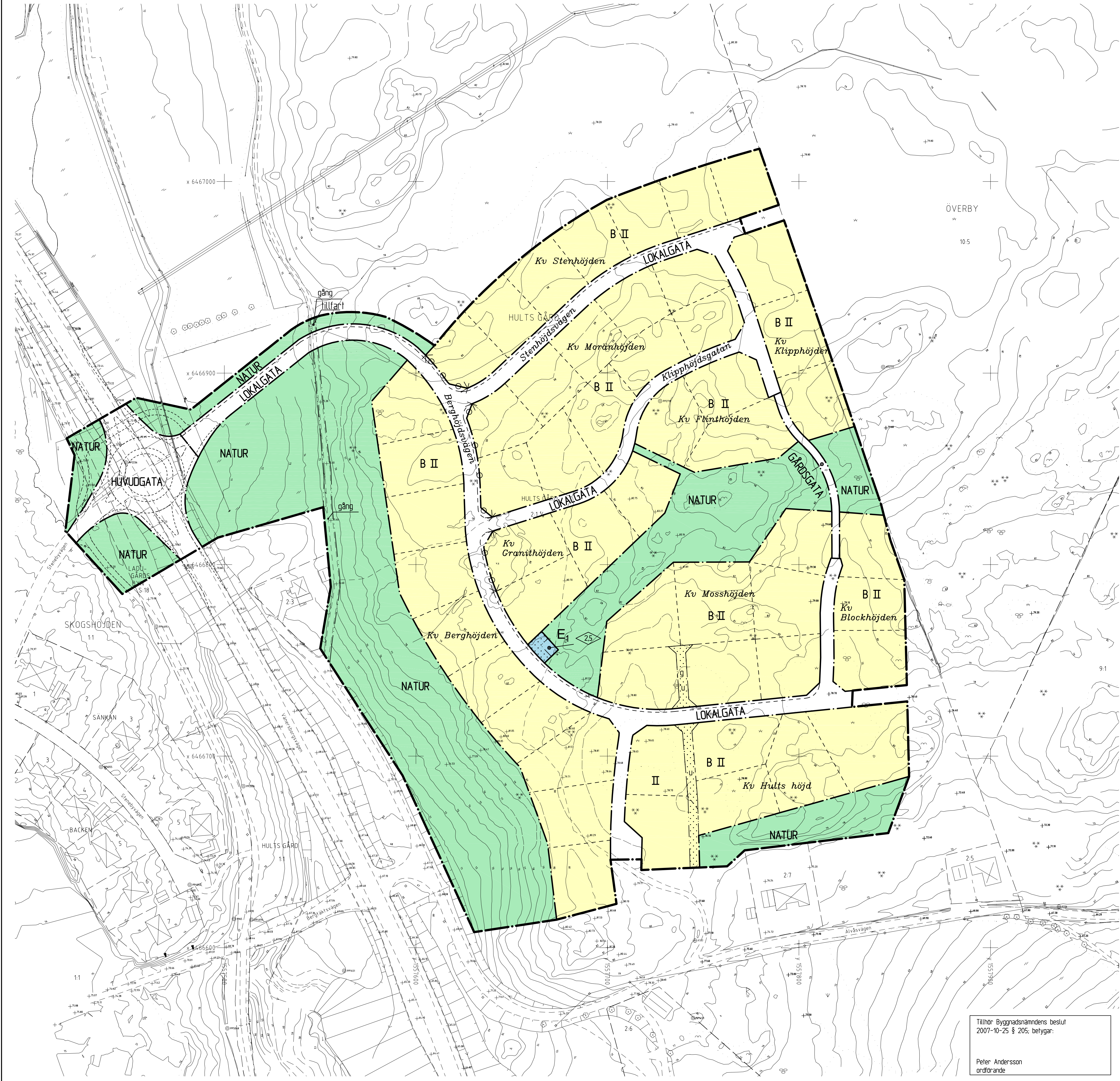




GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med • gäller inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

HUVUDGATA

LOKALGATA

GÅRDSGATA

NATUR

Trafik mellan områden

Gata som ingår i lokalnätet

Trafik på fotgängarnas villkor

Naturområde

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

B

E 1

Bostäder

Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

tillfart

gång

Tillåten tillfart för trafik till koloniområde

Gångstig

UTNYTTJANDEGRAD

• På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad och därtill hörande komplementbyggnader. Högst en fjärdedel av tomtens area får bebyggas, dock maximalt 250 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

u

g

Marken får inte bebyggas

Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

• Tomtmark inom 4,5 meters avstånd från gräns mot gata får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 meter från nivån på närmaste del av gatan. Tomtmark inom 4,5 meters avstånd från övriga tomtgränser får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 meter från grundkartans marknivå vid närmaste del av gränsen.

Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

II

Högst två våningar, därutöver får vind inte inredas.

Högsta byggnadshöjd i meter

• Huvudbyggnad skall ligga minst 4,5 meter från tomtgräns.

• Garage eller annan komplementbyggnad skall ligga minst 4,5 meter från gata och minst 1,0 meter från övriga tomtgränser. Garageöppning skall ligga minst 6 meter från gata.

• För huvudbyggnad är största byggnadshöjd 6,5 meter.

• För komplementbyggnad är största byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 30 grader.

• Bostadsbyggnad skall ha radonskyddande grundkonstruktion.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

• Genomförandetiden för planen slutar 2013-12-31

Ändrad lovplikt

• Bygglöv krävs inte för att i enlighet med bestämmelserna

- bygga till huvudbyggnad med högst 10 m²
- uppföra, bygga till eller på annat sätt ändra komplementbyggnad.

• Sammanlagt får sådana lovbeprövade åtgärder beträffande komplementbyggnad inte överstiga 20 m² per tomt.

Information om tillhörande regler i plan- och bygglagen:

För att utföra åtgärder enligt ovan utan bygglov krävs medgivande från berörda grannar. Medgivande behövs dock inte för s k friggebod som placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Rivningslov behövs inte för att riva byggnader eller delar av byggnader som uppförts utan bygglov.

Trollhättans Stad

Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANKARTA

MED

BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande efter utställning

Övriga handlingar:

- Grundkarta
- Fastighetstörteckning
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR

HULTS HÖJD

del av Hulth's Gård 2:1

Överby

Upprättad i augusti 2007 reviderad i oktober 2007

Stadsbyggnadsförvaltningen

STADSARKITEKTKONTOR

Rådhuset Arkitekter AB

Samhällsplanering & miljö

Leif Löf stadsarkitekt

Karin Bjelkenäs, Landskapsarkitekt

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150 M

Beståndsdatum

Anläggande

BN 2007-10-25

Lagkraftvinnande

2007-11-26

Planteckner

Arbetsnummer

05F

Tillhör Byggnadsnämndens beslut

2007-10-25 § 205; betygar:

Peter Andersson

ordförande