

L. 98
Länsarkitektkontoret i Karlskrona

Ink. - 2 MRS 1965

J.D. nr 1:135
Länsarkitektkont. Karlskrona

Ink. 24. MAJ. 1965

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
av den 4 febr. 1965, § 8, varvid
förslaget antagits.

Kallinge i kommunalkontoret den 26
febr. 1965

I tjänsten:

Hans Gustafsson

Kommunalfullmäktiges sekr.

BESKRIVNING tillhörande förslag

till ändring av byggnadsplanen för

del av SÖREBYOMRÅDET i Kallinge

kommun.

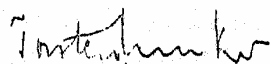
LANDSKANSLIET KARLSKRONA			
Ink. 27 FEB 1965			
III	62	7	65

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 29 maj 1940.

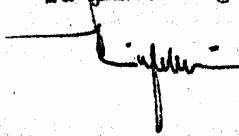
Föreliggande planförslag har tillkommit för att möjliggöra en breddning av riksväg 15 samt utläggande av en lokalväg intill järnvägen i områdets västra del. Förslaget ansluter sig helt till den genom vägförvaltningens försorg upprättade arbetsplanen för riksvägen och till det samtidigt framlagda förslaget till stadsplan för det i söder angränsande området inom Ronneby stad. Någon förändring av bebyggelsen inom området föreslås ej.

Förutom med representanter för kommunen och vägförvaltningen har samråd med länsarkitekten ägt rum.

Karlskrona den 15 april 1964
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF


Torsten Märcö
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län resolution denna dag i ärendet III 62 7 65
Karlskrona i Landskansliet den 28.7 1965.
På tjänstens vägnar:



TM/IB

1:135
Landskapskontoret i Karlskrona
Ink. 24 MAJ 1965

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

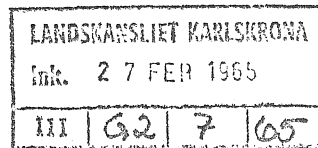
98
Landskapskontoret i Karlskrona
Ink. - 21 MRS 1965

148
Tillhör kommunalfullmäktiges beslut av
den 4 febr. 1965, § 8, varvid för-
slaget antagits.

Kallinge i kommunalkontoret den 26
febr. 1965

I tjänsten:

Hans Gustafsson, kommunalfullmäktiges
BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER sekr.
tillhörande förslag till ändring av
byggnadsplanen för del av SÖRBY-
OMRÅDET i Kallinge i Kallinge
kommun.



§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1

Byggnadskvarter

Med Ö betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2

Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik
och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående område för allmän trafik

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för
allmän gatutrafik.

§ 4

Byggnadssätt

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras
fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i
gemensam tomtgräns.

§ 5

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom 1

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel
bebyggas.

Mom 2

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvud-
byggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

Våningsantal

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7

Byggnads höjd

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.

§ 8

Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknas med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Karlskrona den 15 april 1964
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

Torsten Mårcko
Torsten Mårcko
Arkitekt SAR

Tillhör Länsstyrelsens i Blekinge län resolution denna dag i ärendet III 63 7 63
Karlskrona i landstansliet den 28/2 1963

På tjänstens vägnar:

[Signature]

TM/IB