

LÄNSSTYRELSEN
I Stockholms län
Planenheten
Handläggare
Ingenjör
C Halling

27.3.1969

Dnr 2681/68

Länsstyrelsen i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan å fastigheten Sättra 2:30
i Roslags-Länna kommun

Planområdet som är avsett för fritidsbebyggelse är beläget strax norr om Sättra by.

Förslaget redovisar enligt beskrivningen 214 tomtplatser vilket utgör cirka 22 % av områdets totala landareal (200 ha). Av dessa tomtplatser synes ett tiotal vara bebyggda sedan tidigare.

För området gäller utomplansbestämmelser av den 31 december 1963. Vidare råder sedan den 24 juni 1965 byggnadsförbud jämlikt 16 § naturvårdslagen såsom strandskyddsområde vid samtliga länets insjöar inom ett avstånd från strandlinjen av ett-hundra meter. Planförslaget gränsar i väster till en byggnadsplan fastställd den 27 juni 1963. Fastighetens utnyttjande för fritidsbebyggelse har varit under behandling inom länsstyrelsens planeringsutskott varefter länsarkitekten den 9 februari 1965 tillstyrkt en försiktig exploatering av fastigheten.

Enligt den av länsstyrelsen år 1966 framlagda översiktsplanen ingår förslaget inom område som markerats såsom ett större parti av Storstockholms närområde av väsentlig betydelse med hänsyn till naturvården och det rörliga friluftslivet. Enligt skiss 1966 till regionplan för Stockholmsregionen ingår området som speciellt utflyktsområde.

I kommunens förslag till generalplan som upprättades under år 1966 avses området för fritidsbebyggelse efter detaljplanläggning. Länsarkitekten har i yttrande den 24 oktober 1967 över generalplaneförslaget icke haft något att erinra beträffande förevarande exploatering.

Överlantmätaren har i sitt yttrande av den 5 februari 1969 ifrågasatt lämpligheten av den föreslagna bebyggelselokaliseringen som bl a strider mot den tanken bakom länsöversiktsplanen att bibehålla trakterna och miljöerna omkring Beateberg, Riala och Östanå i huvudsak intakta och att skapa ett friluftsområde inom denna del av regionen med speciella kvaliteter. Fastställelse av förslaget bör enligt överlantmätarens mening ske endast om särskilda skäl kan anses föreligga att acceptera den avsedda bebyggelsen från lokaliseringssynpunkt.

Vägförvaltningen har i sitt yttrande av den 28 juni 1968 framhållit att ärendet bör kompletteras med en utredning angående den planerade anslutningen till den allmänna vägen 977.

Under utställningstiden inkom mot förslaget anmärkningar från byggnadsnämnden i Rimbo kommun, professor Kaare Lilleengren och från Televerket. Efter utställningstiden inkom från Sättra

Sportstugeförening en skrivelse mot planförslaget. Samtliga erinringar med undantag av den från Televerket berör frågor om huruvida exploatering över huvud taget bör ifrågakomma inom förevarande område. Vidare har den allmänna vägens nr 977 dåliga standard även nämnts. Televerkets erinran är av sådan art att den icke bör föranleda någon ändring av förslaget.

I betraktande av de översiktliga tankegångar som numera är rådande beträffande fritidsbebyggelsen inom förevarande trakt borde helst en bebyggelse som här föreslagits icke tillkomma inom området. Länsarkitekten anser sig dock med hänsyn till tidigare samråd och uttalanden kunna acceptera planförslaget ur översiktlig lokaliseringssynpunkt.

Länsarkitekten som icke heller mot planutformningen har något att erinra tillstyrker fastställelse av förevarande byggnadsplaneförslag. Det förutsattes dock att hänsyn togs till vad vägförvaltningen anfört och till vad överlantmätaren anfört i tredje stycket i sin skrivelse. Vidare förutsattes att länsingenjören intet har att erinra. Samtidigt med fastställelsen bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna å fastigheten Sättra 2:30. Tillika föreslås att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud jämlikt 110 § byggnadslagen mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

Remisshandlingarna återgår.

Bo Näswall

Bitr länsarkitekt

Claes Halling

Rätt avskrivet betygar: *Armin Dillgren*