

Detaljplan, Södra Svalöv 9:42 m fl (Herrevadsgatan) Svalövs kommun, Skåne län - antagande

Plangruppen har i beslut den 20 april 1999 uppdragit åt samhällsbyggnadsnämnden att utarbeta ersättande detaljplan för fastigheterna Södra Svalöv 9:42 m fl (Herrevadsgatan) Svalövs kommun, Skåne län - antagande.

Gällande detaljplan, avsedd för bostäder, fastställdes av K Maj:t den 2 februari 1951. SVABO har i skrivelse till kommunen framfört önskemål om planändring för rubricerade fastigheter. Målet är att kunna bebygga aktuella obebyggda fastigheter med en sammanhållen bebyggelse och att överföra Herrevadsgatan till kvarters-mark i berört område.

Detaljplanen skall utarbetas i samverkan mellan kommunen och SVABO. Särskilt avtal om arbetsfördelning och finansiering skall upprättas.

Syfte

Planen syftar till att möjliggöra bostäder för äldre i centrala Svalöv.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 17 maj 1999, § 52:
Samhällsbyggnads-nämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att utarbeta ersättande detaljplan för fastigheterna Södra Svalöv 9:42 m fl i enlighet med plangruppens uppdrag.

Arbetsutskottets beslut den 1 november 1999, § 169:
Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att genomföra samråd om detaljplan för Södra Svalöv 9:42 m fl.

Samråd

Detaljplanen har varit utställd på samhällsbyggnadskontoret och på biblioteket i Svalöv fr o m den 7 januari t o m den 31 januari 2000. I detaljplanen ingår även en bygglovsprövning på inlämnade ritningar.

Särskilt utlåtande

Föreligger av samhällsbyggnadskontoret den 4 februari 2000 upprättat särskilt utlåtande:

Samrådsprocessen

Samrådshandlingar har sänts till sakägare och berörda myndigheter och organisationer för synpunkter under tiden 7 januari till 31 januari 2000.

Sammanfattning av yttrandena

Statliga myndigheter och representanter för det allmänna försörjningssystemet

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Lantmäteriet påpekar att telekabeln ska säkerställas med ledningsrätt i Herrevadsgatan och i genomförandebeskrivningen, under fastighetsrättsliga frågor skall tilläggas samt del av Södra Svalöv 30:7 inom del av Herrevadsgatan, och under ekonomiska frågorSvalövsBostäder svarar för fastighetsbildnings-kostnaderna.

Kommentar

Ovannämnda tillägg kommer att införas i genomförandebeskrivningen.
Synpunkterna har tillgodosetts.

Vägverket har i princip inget att invända, men anser att av tydlighetsskäl bör dock utfartsförbud, fränsett avsedd trafikmatning redovisas.

Kommentar

Kommunen gör bedömningen att utfartsförbud inte är nödvändigt att införa i detaljplanen. Motivet är planområdets läge centralt i tätorten och angränsande gators funktion. Synpunkten avseende utfartsförbud har inte tillgodosetts.

Telia Teknikfastigheter har inget att anföra mot förslaget, men vore tacksamma om beteckningen på fastigheten Södra Svalöv 9:116 kunde ändras till B och T, med tanke på den teknikförändring som kommer.

Kommentar

Då fastigheten Södra Svalöv 9:116 inte ingår i planområdet är detta inte möjligt att genomföra i dagsläget men kommer att beaktas vid eventuell framtida detaljplaneändring för aktuellt område. Synpunkten har tillgodosetts.

Telia AB framför att Telia har kablar på det aktuella området, dels längs Herrevadsgatan samt längs Svalegatan. Telekablar är av stor betydelse och är kostsamma att flytta. Med hänsyn till ovan har Telia inget att invända mot liggande detaljplan.

Kommentar

Kablarna kommer att säkerställas med ledningsrätt genom Lantmäteriets försorg.
Synpunkten har tillgodosetts.

Beredande organs förslag

Arbetsutskottet föreslog den 7 februari 200, § 28,
samhällsbyggnadsnämnden att fatta följande beslut:
Samhällsbyggnadsnämnden antar Detaljplan för Södra Svalöv 9:42 m
fl (Herrevadsgatan) Svalövs kommun, Skåne län.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden antar Detaljplan för Södra Svalöv 9:42
m fl (Herrevadsgatan) Svalövs kommun, Skåne län.

Expediering

Länsstyrelsen: f pu+underrättelse

Vägverket: f pu+underrättelse

Akten: pu+handl