

Utställningsförslag maj 1991, rev i nov 1991 och nov 1992.

Detaljplan för Nysättra Kvarn 1:15 m fl fastigheter i
Nysättra samhälle, Vätö församling.

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

Planprocessen	Samråd:	december 1990 - februari 1991.
	Utställning:	september - oktober 1991
	Ny kommunikering:	december 1992
	Antagande:	februari 1993
Genomförandetid	Fem år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.	
Huvudmannaskap	Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.	
Ansvarsför- delning	Ägaren av Nysättra Kvarn 1:15 ansvarar för genomförandet av detaljplanen samt ombesörjer undersökning av eventuell förekomst av markradon samt den geotekniska undersökning som kan erfordras.	
Tekniska frågor Va	Den blivande bostadsbebyggelsen skall anslutas till kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning. Allmänna va-ledningar är förlagda i planområdets västligaste del, i befintligt vägområde. Förbindelsepunkt anvisas av kommunen på befintlig ledning.	
Väg	Byggande av väg för den blivande bostadsbebyggelsen förutsätter samverkan med ägaren av Nysättra Kvarn 1:30, enär mark och befintlig väganläggning tillhörande nämnda fastighet tas i anspråk.	

Fastighets-
rättsliga
frågor

Genomförandet av detaljplanen bör ske med stöd av anläggningslagen.

Ägaren av 1:15 svarar för all väg- och ledningsbyggnad som erfordras för den nya bebyggelsen. Ianspråktagandet av mark och befintlig väganläggning inom 1:30 kan ske genom anläggningsförrättning.

Gemensamhetsanläggning inrättas för drift av väg gemensam för tomter inom 1:15 (4 st) samt 1:30 samt för drift av va-ledningar gemensamma för tomter inom 1:15 (4 st).

Naturområde inom 1:15 bör avsättas som samfällt för tomterna inom fastigheten. Länsstyrelsen har med stöd av 6 kap 19 § första stycket plan- och bygglagen förordnat att den mark inom 1:15, som enligt detaljplaneförslaget skall användas för allmänna platser, utan ersättning skall upplåtas till huvudmannen.

Bygglov

Bygglov för nybyggnad på blivande tomter inom 1:15 kan beviljas först sedan de för tomterna gemensamma va-ledningarna utförts och gemensamhetsanläggning för drift av desamma inrättats.



Sten Ånöstam