



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- Camping och därtill hörande verksamheter.
- Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning
- e₁ Största byggnadsarea är 200 m² för servicebyggnader.
 - e₂ Inom området får endast 40 uthyrningsstugor uppföras.
 - e₃ Största byggnadsarea är 50 m² för uthyrningsstugor.
 - e₄ Största byggnadsarea är 3000 m².
 - e₅ Största byggnadsarea är 50 m² för uthyrningsstugor.
 - e₆ Största byggnadsarea är 9 m² för servicebyggnader.
- Utformning
- f₁ Högsta nockhöjd är 5 meter för uthyrningsstugor.
 - f₂ Högsta nockhöjd är 7 meter för servicebyggnader.
 - f₃ Högsta nockhöjd är 4 meter för servicebyggnader.
 - f₄ Uthyrningsstugor ska vara fristående eller parvis sammanbyggda.
 - f₅ Servicebyggnader ska vara fristående eller parvis sammanbyggda.
 - f₆ Vind får inte inredas.
- Utförande
- b₁ Stängsel till en högst höjd av 1,8 meter till skydd för verksamheten får uppföras.
- Mark
- n₁ Källare får inte finnas.
- Träd över 30 cm i diameter 1 meter ovan mark får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Extrautrustning i form av marktäckning, avgränsningar mm ska vara "campingmässig" och enkelt demonterbart. Marken får ej användas för förvaring av husbilar, husvagnar, båtar och upplag av campingtillbehör.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (2011-04-15).

- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - x₁ Marken ska vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och mopeditrafik.
 - x₂ Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
 - x₃ Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

Gällande strandskydd inom campingområdet upphävs.

Ändrad lovplikt

- a₁ Bygglov krävs inte för uppställning av campingekipage i högst 18 månader.
- Marklov krävs för fällande av träd över 30 cm i diameter 1 meter ovan mark.

PLANKARTA

GRUNDKARTA framtagen av Lidköpings kn 2010-09-28 med beteckningsstandard HMK-Ka.D.
Koord.system: SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 00, Standardklass 2. Skala 1:2000

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- Väg
- Byggnad

Information: Ingen planavgift ska utgå vid bygglovsgivning som grundar sig i planändring med laga kraft 2019-04-04.

SAMHÄLLSBYGGNAD PLAN-TRAFIK

Ändring av detaljplan för del av Sannorna 5:1, Framnäs camping, Lidköpings kommun

Upprättad i januari 2019

Marie-Anne Eriksson
Planarkitekt

319

Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

BESLUT
Godkännande SBN 2019-02-05 §31
Antagande SBN 2019-03-05 §52
Laga kraft 2019-04-04

Lidköpings kommun

SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-BYGG

Detaljplan för del av Sannorna 5:1, Framnäs camping, Lidköpings kommun

Upprättad i okt. 2010, justerad i feb. 2011

319

Torsten Lundin
Lidköpings kommun

Allan Ahlman
Handl.arkitekt SAR/MSA
Anna Lokrantz
Fredrik Wikman
Ateljé Arkitekten i Väst AB, Skara

Skala 1:2000 A2

0 20 40 60 80 100 200m

PLANKARTA

Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Illustrationskarta

Godkännande SBN 2010-11-09, §132
Antagen SBN 2011-03-15, §33
Laga kraft 2011-04-15