



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där bestämmelse
markeras med * gäller den hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad på kartan 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns som upphävs

MARKANVÄNDNING OCH UTFORMNING

- Allmänna platser
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
- Kvartermark
 - Industri, småindustri vars verksamhet inte är störande för omgivningen

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE, MARKENS ANORDNANDE

- Marken får ej bebyggas

PLACERING; UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnader får placeras i tomtgräns om berörd granne så medgiver

UTFORMNING

- Högsta tillåtna byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
 - Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap
 - Uppvidinge kommun är huvudman för allmän plats

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUTSOMRÅDE
- 112:10 REGISTRNUMMER FÖR FASTIGHET
- BYGGANDER (takkontur)
- BYGGNADER (husliv)
- SKÄRMTAK
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- HÄCK MUR
- STAKET STÖDMUR
- VÄG
- SLÄNT
- DIKE
- NIVÅKURVA
- HÖJDPUNKT
- POLYGONPUNKT
- AVLOPPSLEDNING
- VATTENLEDNING
- ELLEDNING I MARK
- TELELEDNING I MARK
- FJÄRRVÄRMELEDNING I MARK
- BREDBANDSLEDNING I MARK

GRUNDKARTA

Upprättad: 2006-12-11
Roger Wilsborn /Lantmäteri- och markingenjör
KOORDINATSYSTEM: 2.5 gon V 63:14 Reg 6
HÖJDSYSTEM: RH 70
FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen, samt kompl. mät.
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: Augusti 2009

☐ SAMRÄDSHANDLING	☐ NORMALT PLANFÖRFARANDE
☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING	☒ ENKELT PLANFÖRFARANDE
☒ ANTAGANDEHANDLING	
ÖVRIGA PLANHANDLINGAR	
☒ Beskrivning	
☒ Genomförandebeskrivning	
☐ Samrådsredogörelse	
☐ MKB	
☒ Fastighetsförteckning	
☒ Särskilt utlåtande	

DETALJPLAN FÖR	BESLUTSDATUM
LENHOVDA 108:1 m.fl, LENHOVDA	MBN Godkännande
	2009-05-28
UPPVIDINGE KOMMUN, KRONOBERGS LÄN	Antagande
Ritad av HANS BOMAN	2009-09-16
Aseda 2009-09-16	Laga kraft
Hans Boman /Stadsarkitekt	2009-12-09
Ingemar Hugosson /Ordf Miljö och byggnadsnämnden	

PLANBESKRIVNING

Tillhörande detaljplan för
Lenhovda 108:1 m.fl
Uppvidinge kommun, Kronobergs län



Antagen 2009-09-16
Laga kraft 2009-12-10

Handlingar

Planprogram
Detaljplanekarta med planbestämmelser
Planbeskrivning (denna handling)
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Särskilt utlåtande

Bakgrund och syfte

Ägarna till Lenhovda 108:4, Lenhovda Värme & Sanitet, har begärt att få ändra planerna så att en utbyggnad av deras lokaler möjliggörs. I planerna ingår även att förvärva kommunalägd mark, Lenhovda 108:3 och del av Lenhovda 112:1, samt del av Lenhovda 84:4.

Plan- och byggnadsnämnden har i ett beslut 2006-09-25 ställt sig positiv till ändringen och uppdragit åt Miljö- och byggnadsförvaltningen att utarbeta ett planprogram.

Ett planprogram utarbetades och presenterades för miljö- och byggnadsnämnden 2008-08-20 och nämnden godkände programmet och beslöt att ett programsamråd skulle hållas. I programmet presenterades två olika förslag för yttrande. Samråd hölls mellan 2008-10-17 och 2008-11-05. Av inkomna yttranden framkom att alternativ 1 var att föredra och miljö- och byggnadsnämnden beslöt 2008-11-15 §315 att planarbetet ska fortsätta enligt alternativ 1 och att planarbetet skulle bedrivas som ett enkelt planförfarande.

Programmet innehöll även att Lenhovda 108:5 skulle uppgå i de övriga fastigheterna. Den delen av programmet har utgått.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap i Miljöbalken

Ett genomförande av planen anses förenligt med 3, 4 och 5 kap i miljöbalken.

Förorenad industrimark.

Området finns inte upptaget på länsstyrelsens lista över misstänkt förorenade områden i Kronobergs län.

Plandata

Läge och omfattning
Berört område ligger i Lenhovdas södra delar, angöring sker via Fabriksgatan som är en återvändsgata. Total area är ca 17 000 m².

Berörda fastigheter är både privatägda och kommunägda enligt bifogad fastighetsförteckning.

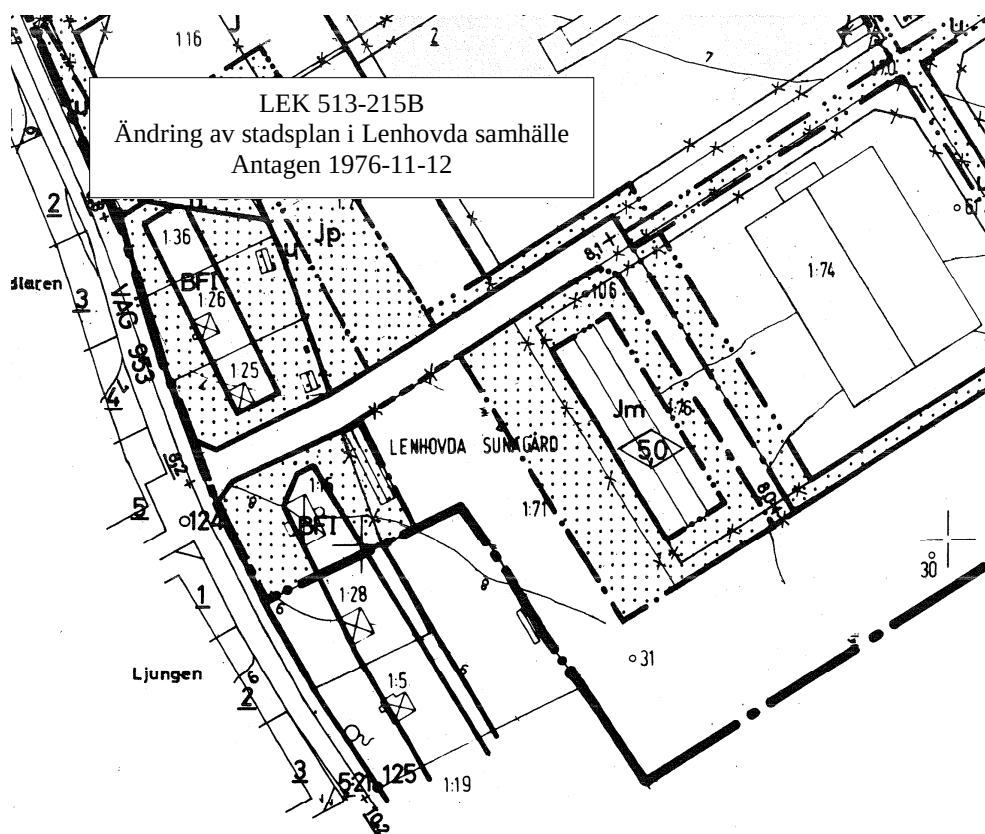
Tidigare ställningstaganden

Planer

I det föreliggande förslaget på Översiktsplan är det berörda området dels reserverat för industrier, dels för naturmark.

En detaljplan berörs:

LEK513-215B över Lenhovda antagen 1976-11-12. Den innebär att befintlig byggnad är placerad på mark med användningen småindustri med maximal byggnadshöjd om 5,0 meter. En ej byggbar zon om 16 meter finns mot gränsen i sydost.



Intressen m.m.

Området berörs inte av några riksintressen, ej heller ingår det i nätverket Natura 2000.

Området är inte berört av några andra förordnanden eller skyddsåtgärder.

Program

Ett program för planområdet har upprättats, se separat handling.

Bedömning av miljöpåverkan

Det föreslagna området är delvis idag reserverat för industriändamål, en del ca 9000 m² är naturmark, som lämnas oförändrad.

Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) anses inte vara nödvändig. Detta ställningstagande har sin grund i de kriterier¹ som anges i MKB-förordningen (SFS 1998:905).

Planändringen kan innebära ökning av de nuvarande störningarna. Förslaget möjliggör en utökad verksamhet, vilket innebär att främst transporter till och från planområdet kommer att öka. För nya verksamheter/hyresgäster inom området kan krävas anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken.

Befintliga förhållanden

Området är i det närmaste helt plant. Fastigheterna Lenhovda 108:1 – 4 är idag bebyggda av en enda byggnad som sträcker sig över fastighetsgränserna.



Lenhovda 108:1 m.fl, fasad mot norr

foto: Hans Boman

¹ Checklista utförd enligt Boverkets publikation *Boken om MKB för detaljplan*, 2002, Exempel 1



Infarten till Lenhovda 84:4

Arkeologi

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med Lag om kulturminnen m.m. (SFS 1988:950) 2 kap 10§, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Service

Planområdet ligger inom 1 km från Lenhovdas centrum.

Planens innehåll

Planområdet avsätts för industriändamål J, med preciseringen småindustri som inte är störande för omgivningen. I och med att delar av Lenhovda 84:4, och 112:1, samt hela 108:3 slås samman med Lenhovda 108:4 bildas en ny fastighet för industriändamål.

Markområde reserveras - ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar, där idag fjärrvärme är framdragen.

En ej byggbar zon, förgårdsmark, skapas mot Fabriksgatan, vilket innebär utökad byggrätt, där det efter grannes medgivande är tillåtet att bygga intill tomtgräns.

En zon där det ej är tillåtet att bygga, s.k. punktprickad mark, undantas för den nya fastigheten, 6 m mot angränsande fastighet mot sydost och nordost. Maximalt tillåten byggnadshöjd 5,0 meter bibehålls från gamla planen.

För att möjliggöra bättre kommunikationer inom Lenhovda 84:4 har en mindre utvidgning av fastigheten gjorts ut på gatumark. Det innebär att gatumark används som kvartersmark – industri. Delar av 108:1 fungerar idag som gatumark. Planförslaget innebär en fastighetsreglering där en mindre del av 108:1 övergår i 112:2 och gatumarksområdet justeras.

Trafik

Fabriksgatan trafikeras endast av trafik till och från planområdets fastigheter samt Lenhovda 84:4.

Behovet av biluppställningsplatser förutsetts kunna tillgodoses på respektive fastighet.

Tillgänglighet

Planens genomförande innebär inga svårigheter att tillgodose kraven på tillgänglighet.

Teknisk försörjning

Uppvidinge kommun är huvudman för vatten och avlopp.
E.ON Sverige är huvudman för elförsörjningen.

Störningar

Främst i form av buller och avgaser. Utökad verksamhet kan innebära ökade störningar

Konsekvenser, hushållning med naturresurser

Befintlig industrimark utökas. Fabriksgatan eventuella koppling till planlagt men ej utbyggt industriområde mot sydost bryts.

Åtgärden innebär inte att ny mark tas i anspråk, endast gatumark övergår till industrimark, samt en mindre del industrimark övergår till gatumark.

Konsekvenser, inverkan på en hållbar utveckling

Ekonomisk utveckling

Genomförande av planen kan innebära fler arbetstillfällen då verksamheten kan utökas.

Socialsammanhållning och hälsa

Nya arbetstillfällen i Lenhovda tätort kan innebära att ortens attraktivitet bibehålls eller ökas och eventuellt innebära på orten boende får arbete lokalt.

Kulturmiljön

Påverkas i mindre grad

Miljö- och klimat

Arbete och boende lokalt som alternativ till pendling innebär minskad miljöbelastning. Utökning av verksamheten kan innebära ökad miljöbelastning.

Varsamhetsbestämmelser

-

Administrativa frågor

Genomförandetiden föreslås till 10 år.

Förslaget innebär fastighetsregleringar, se genomförandebeskrivning.

Redaktionella ändringar

Planområdet har justerats något så att en enklare Lenhovda 108:4 kan bildas.

Ingemar Hugosson
Ordf. i miljö- och byggnadsnämnden

Hans Boman
Stadsarkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Till ändring av byggnadsplan för
Lenhovda 108:1 m.fl., Lenhovda

Uppvidinge kommun, Kronobergs län



Antagen 2009-09-16
Laga kraft 2009-12-10

ALLMÄNT

Syfte

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra en utvidgning av verksamheten på Lenhovda 108:4. Planen förutsätter att delar av privata och kommunala fastigheter uppgår i denna fastighet. Kvartersmark får användningen J som i småindustri som inte är störande för omgivningen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen genomförs genom ett enkelt planförfarande enligt beslut i Plan- och byggnadsnämnden 2006-11-15 §315.

Tidplan

Planarbetet bedrivs med sikte på att detaljplanen ska bli antagen och vunnit laga kraft i oktober 2009...

Preliminära hållpunkter:

Samråd maj-juni 2009

Antagande oktober 2009

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Efter genomförandetidens slut kan kommunen ändra planen utan att uppkomna rättigheter behöver beaktas. Om kommunen ej ändrar eller upphäver planen fortsätter den att gälla och ge byggrätter som tidigare.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Uppvidinge kommun är huvudman för allmän plats. Detta innebär att kommunen har ansvar för drift och underhåll av vad som på planen betecknas som, LOKALGATA och NATUR..

Genomförande av planen åvilar formellt följande ansvariga:

Uppvidinge kommun	lokalgata
	natur
E.ON	elförsörjning
Telia	telekabel
Fastighetsägarna	kvartersmark

Kommunen är huvudman för den allmänna va-anläggningen.
E.ON är huvudman för ledningsnät för eldistribution, planområdet ingår i dess områdeskoncession.

Fastighetsrättsliga frågor

Del av Lenhovda 112:1, 84:4 samt hela Lenhovda 108:3 uppgår i Lenhovda 108:4 genom fastighetsreglering.

Del av Lenhovda 108:1 uppgår i Lenhovda 112:1 genom fastighetsreglering.

Föreslagna nya fastighetsgränser framgår av illustrationsplanen.

Ekonomiska frågor

Någon planavgift i samband med framtida bygglov och bygganmälan ska inte tas ut.

Anslutningsavgifter för vatten och avlopp samt el och telekommunikation utgår enligt gällande taxor.

Tekniska frågor

Ledningar inom kvartersmark säkras genom ledningsrätt.

Medverkande

Vid upprättande av genomförandebeskrivningen har Hans Boman, stadsarkitekt, och Roger Wilsborn, kart-, mät- och GIS-ansvarig, medverkat.

Ingemar Hugosson
Ordf miljö- och byggnadsnämnden

Hans Boman
Stadsarkitekt

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Tillhörande detaljplan för
Lenhovda 108:1 m.fl, Lenhovda

Uppvidinge kommun, Kronobergs län

Efter framställan från ägaren till fastigheten Lenhovda 108:4 beslutade Miljö- och byggnadsnämnden 2006-11-15 §315 att ge dåvarande Plan- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny plan för rubricerad fastighet för att möjliggöra en tillbyggnad.

Beslut om programsamråd togs av Miljö- och byggnadsnämnden 2008-08-20. Samråd har hållits 2008-10-17 till 2008-11-05. Handlingarna har under tiden funnits tillgängliga på Miljö- och byggnadsförvaltningen, Olofsgatan 4B, 360 70 Åseda, kommunens anslagstavla och bibliotek. Underrättelse om samråd har skett genom utskick till samtliga sakägare enligt fastighetsförteckning.

Ett planförslag utarbetades 2009-05-05 handlingarna godkändes vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2009-05-28 § 76 varvid nämnden beslöt att samråd skulle hållas. Samråd hölls mellan 2009-06-23 och 2009-08-14. Handlingarna var under tiden tillgängliga på Miljö- och byggnadsförvaltningen, Olofsgatan 4B, 360 70 Åseda, kommunens anslagstavla och bibliotek. Underrättelse om samråd har skett genom utskick till samtliga sakägare enligt fastighetsförteckning och särskild lista..

Inkomna skrivelser med kommentarer

Under eller i anslutning till samrådet inkom 4 st skrivelser. Nedan redovisat datum anger den dag då skrivelsen diarieförts i kommunen.

2009-06-29. **Lantmäteriet**. Ingen erinran.

2009-07-02. **Kommunstyrelsen au**. Ingen erinran mot planförslaget.

2009-07-03. **E.ON Elnät Sverige AB**. Förutsätter att planens genomförande innebär att E.ON anläggningar förblir orörda, eventuella ändringar bekostas av den som så begär.

2009-07-09. **Länsstyrelsen**. Anser att det valda alternativet är ett väl avvägt beslut och har inget att invända enligt följande punkter: Planprogram enligt 5 kap 18§ plan- och bygglagen, Enkelt planförfarande, Industrins närhet till bostadsbebyggelse, Förorenade områden enligt 10 kap miljöbalken, Fornminnen enligt 12 kap PBL, ej heller Prövningsgrunder enligt 12 kap PBL.

Kommentar: De inkomna synpunkterna föranleder inga ändringar av planförslaget.

Planarbetets fortsättning

Planförslaget färdigställs för utställning och ett antagande av planen planeras till november 2009..

Hans Boman
Arkitekt SAR/MSA