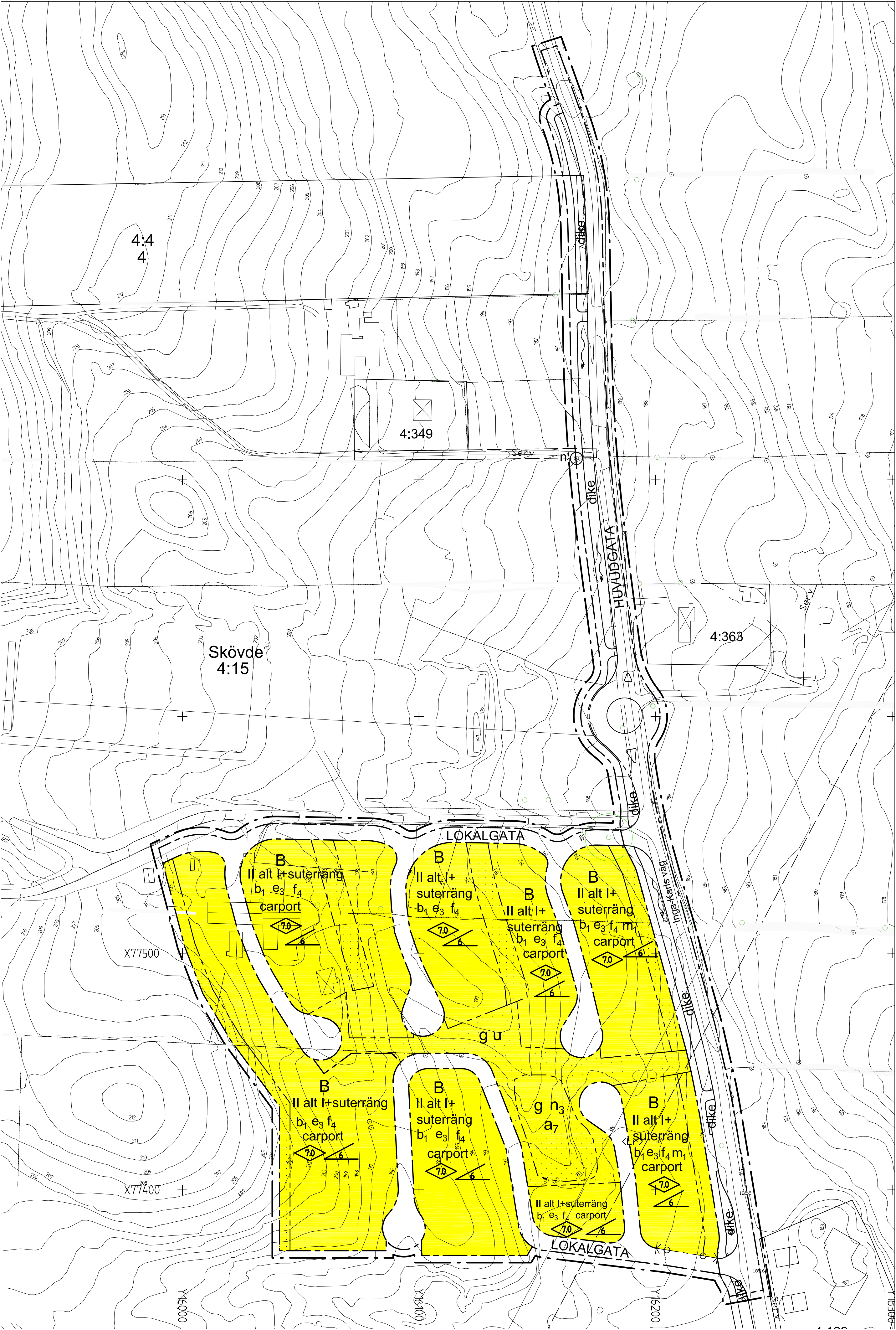


ANLÄGGNING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela användningsområdet om inget annat anges. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Detailplanegräns 3 meter utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Trafik mellan områden
	Lokaltrafik

Kvartersmark

	Bostäder, gruppbyggda enbostadshus
--	------------------------------------

Utformning av allmänna platser

dike	Vägdike
gc-väg	Gång- och cykelväg
n ₁	Trädet får inte fällas
n ₃	Akerholme ska bevaras

Utnyttjandegrad

e ₃	Största bruttoarea 9000 m ² ovan mark totalt för hela området
----------------	--

Begränsningar av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
	Körbar utfart får inte anordnas

Placering, Utformning,Utförande

	Högsta nockhöjd i meter
	Största taklutning i grader
b ₁	Endast källarlösa hus
f ₄	Taket skall vara av grå takpapp
II alt I+ suteräng	Antal våningar
carport	Carport närmare gata än 6 meter får ej förses med täta väggar
Störningsskydd	Uteplats ska anordnas så att maxvärdet 70dB(A) inte överskrids
m ₁	

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dagen planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a ₇	Marklov krävs för trädffällning
----------------	---------------------------------

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
Grundkartan är upprättad av lantmäteriavdelningen på Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.
Fastighetsregisterkarta Skövde
Höjdsystem RH 00
Koordinatsystem 5 gon V
Standard 2

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader
	Träd
	Rutnätspunkt

SKÖVDE KOMMUN
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Detailplan för
Hasselbacken etapp I
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av planavdelningen 2006-05-30

Claes Waxberg
Planchef

Maria Palmqvist
Planarkitekt

	Beskrivning		Illustrationskarta
	Genomförande- beskrivning		Fastighetsförteckning
			Utlåtande
			Samrådsredogörelse

Beslutsdatum
BN samrådsbeslut 2005-12-08
BN utställningsbeslut 2006-04-19
Antagande 2006-06-08
Lagakraft 2006-07-03
Dnr 2005/21