

1284-P005

karta: P 2

Upprättade år	1984	Dnr	11.082-3715-83
Ärende			
Fastställelse av ändring av byggnadsplan för Viken 135:23-135:25 m fl i Viken			
Registerområde			
Höganäs			
Kommun		Län	
Höganäs		Malmöhus	

Till akten hör

1 band13 numrerade sidor— inneliggande karta1 annan karta

Bestämmelser tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplan för
VIKEN 135:23 - 25 m.fl. i Viken,
Höganäs kommun, Malmöhus län.

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 BYGGNADS UTFORMNING.

Mom 1 På med romersk siffra betecknad mark får byggnad uppföras
med högst det antal våningar siffran anger.

Mom 2 På med I betecknad mark får byggnad inte uppföras till större
höjd än 4,0 meter.

Lund 1982.06.07

Stefan Romare *Hans Folkesson*
Stefan Romare Hans Folkesson
Arkitekter SAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1987-03-09

[Signature]

Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs beslut av den
3/2 1983 § 2 betygat

I tjänsten:

[Signature]
Kom. fullm. sekr.

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplan för
VIKEN 135:23 - 25 m.fl. i Viken,
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:2000 med byggnadsplanebestämmelser i särskild handling.

DETALJPLANER SOM BERÖRS AV PLANFÖRSLAGET.

För planområdet och angränsande områden i nordväst gäller byggnadsplan fastställd 1965.08.10. För angränsande områden i övrigt gäller byggnadsplaner fastställda 1964.12.10 och 1977.03.02.

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Planområdet är beläget i befintlig bostadsbebyggelse i Svanebäcksområdets södra del, norr om väg 1411, Prästavägen. Det omfattar huvudsakligen tre stycken obebyggda bostadstomter samt angränsande väg- och parkmark. Området gränsar i norr, öster och söder till villabetyggelse samt i nordväst till ett större parkområde. Marken inom planområdet är i stort sett plan. Väster därom ligger en 4 - 5 meter hög sanddyn med rel. kraftig vegetation.

PLANFÖRSLAGETS INNEHÅLL OCH UTFORMNING.

I områdesplan för Viken, som är under utarbetande konstateras att utöver befintlig barnstuga i Norra Hage bör mark på lång sikt reserveras för ytterligare minst en barnstuga i Viken och att denna i första hand bör placeras i Svanebäcksområdet. Under områdesplanarbetet samt vid utarbetande av barnomsorgsplaner har flera olika lokaliseringalternativ prövats. Då kommunen förvärvat de tre obebyggda bostadsfastigheterna norr om Sandåsgatan och Kalvlyckevägen finns här möjlighet att lokalisera en ny barnstuga i direkt anslutning till bef. bostadsbebyggelse utan att större ingrepp i parkmark erfordras. Vidare är det möjligt att anordna trafiksäkra gång- och cykelförbindelser mellan bostäderna i området och en barnstuga i detta läge.

I planförslaget föreslås att befintliga bostadstomter, fastigheterna Viken 135:23 - 25, samt viss parkmark i anslutning till dessa reserveras för allmänt ändamål. Härigenom möjliggörs uppförande av en barnstuga med tre avdelningar, d.v.s. med plats för 40-50 barn. Mellan den föreslagna barnstugetomten och bostadsfastigheten närmast norr därom, Viken 135:22, behålles en parkremsa för att möjliggöra framdragande av en gång- och cykelväg. Åt väster föreslås barnstugetomten sträcka sig så gott som fram till den gång- och cykelväg som löper nedanför sanddynen. Biltillfart föreslås i första hand ske direkt från Askgatan, vilken håller hög trafikstandard. För att något dämpa trafikrytmen i Askvägen och uppmärksamma korsningen med gång- och cykelvägen norr om barnstugetomten föreslås körbanan avsmalnas här. Den del av tomten som ligger närmast Askvägen reserveras lämpligen för angöring och parkering. Teknisk försörjning erhålles genom anslutning till befintliga ledningssystem i området.

PLANARBETET OCH SAMRÅD.

Grundkatan har upprättats av stadsingenjörskontoret i Höganäs.

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsen, vägförvaltningen och berörda fastighetsägare. Barnstugetomtens utsträckning har med anledning av de synpunkter som framfördes vid markägarsamrådet reviderats för att undvika ingrep i och skydda sandklittern väster om planområdet. Med anledning av synpunkter som lämnats under samråden föreslås vidare angöring och parkering i första hand ske utmed Åskvägen. I övrigt har ej framförts synpunkter som föraleder ytterligare revideringar av planförslagets utformning.

Lund 1982.06.07

Stefan Romare *Hans Folkeson*
Stefan Romare Hans Folkeson
Arkitekter SAR.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1984-03-09

[Signature]

Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs beslut av den
5/2 1983 § 2 betygat

I tjänsten:

[Signature]
Kom. fullm. sek.