



Kommunfullmäktige

Diarienummer KS-2021/2482.313

Sammanträdesdatum

15 maj 2023

Paragraf

§ 9

Detaljplan för Paradisbacken 33 med flera - Nytt kommunhus - beslut om antagande

Kommunfullmäktiges beslut

Detaljplan för Paradisbacken 33 med flera antas enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterad den 15 mars 2023 med tillhörande handlingar, bilagor 1, 2, 3 och 4.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av ett nytt kommunhus och ett nytt bibliotek med en sammanbindande torgyta samt en större byggrätt för Paradisgaraget. Detaljplanen möjliggör för användningarna kontor, centrumverksamhet, parkering och allmän plats för gata.

Bebyggelsen syftar till att skapa arbetsplatser och allmänna servicefunktioner i ett centralt och kollektivtrafknära läge. Gatan syftar till att ge åtkomst till intilliggande bebyggelse och ge allmän åtkomst till platsen. Torgytan framför kommunhuset syftar till att skapa en mötesplats och förstärka kopplingen och orienterbarheten mellan Sjödalsstorget och Paradistorget.

Detaljplanen ska även möjliggöra intentionerna i utvecklingsplanen för centrala Huddinge avseende att skapa levande stadsmiljöer och utveckla centrum genom omvandling och varsam komplettering.

Framtagandet av detaljplanen möjliggör för cirka 29 000 kvadratmeter bruttoarea kontor och centrumverksamhet.

Kommunfullmäktige tog den 4 oktober 2021 beslut om att godkänna en fördjupad utredning om nytt kommunhus samt fastställde att det nya kommunhuset ska lokaliseras till fastigheten Paradisbacken 33. Huddinge Samhällsfastigheter AB utsågs till huvudman för det nya kommunhuset och är tillika fastighetsägare för Paradisbacken 33.

Planområdet ligger mycket centralt i direkt anslutning till Huddinge centrum och nära kollektivtrafik. Idag finns verksamheter som vårdcentral, gymnasieskola, kulturskola och parkeringshus inom planområdet. Kommunen arbetar aktivt med frågan om nya lokaler för de verksamheter som berörs av planläggningen.

Viktiga frågor som utretts i planarbetet är bland annat parkering, gestaltning, dagvatten, geoteknik, naturvärden, trafikfrågor, utformning av gator och torg samt kopplingen till Huddinge centrum.

Planarbetet har bedrivits med ett utökat förfarande.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, en bedömning som delas av Länsstyrelsen.

Förvaltningens övervägande och förslag

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen.

Signaturer:

Ordförande

Justerare

Utdragsbestyrkande: datum och signatur



Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 5-8 §§ miljöbalken och bilaga 4 i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905) bedöms inte bli följden av planens genomförande. Därmed bedöms det inte finnas behov av att göra en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 3 § miljöbalken. Detaljplanen föreslås att antas av kommunfullmäktige.

Överläggning i kommunfullmäktige

I ärendet yrtrar sig Emil Högberg (S), Daniel Dronjak (M), Britt Björneke (V), Leif Dyrvall (DP), Bo Källström (L), Karl Henriksson (KD), Sven Pernils (SD) och Ingalill Söderberg (DP).

Emil Högberg (S), Daniel Dronjak (M), Bo Källström (L), Karl Henriksson (KD), Sven Pernils (SD) och Ingalill Söderberg (DP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositioner i kommunfullmäktige

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Protokollsanteckningar

Daniel Dronjak (M) anmäler en gemensam protokollsanteckning med (KD) och (L) som biläggs protokollet.
Karl Henriksson (KD) och Bo Källström (L) biträder den gemensamma protokollsanteckningen med (M).

Britt Björneke (V) och Ingalill Söderberg (DP) anmäler varsin protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Beslutet ska skickas till

Huddinge Samhällsfastigheter AB
HUGE Bostäder AB

Signaturer:	Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande: datum och signatur