

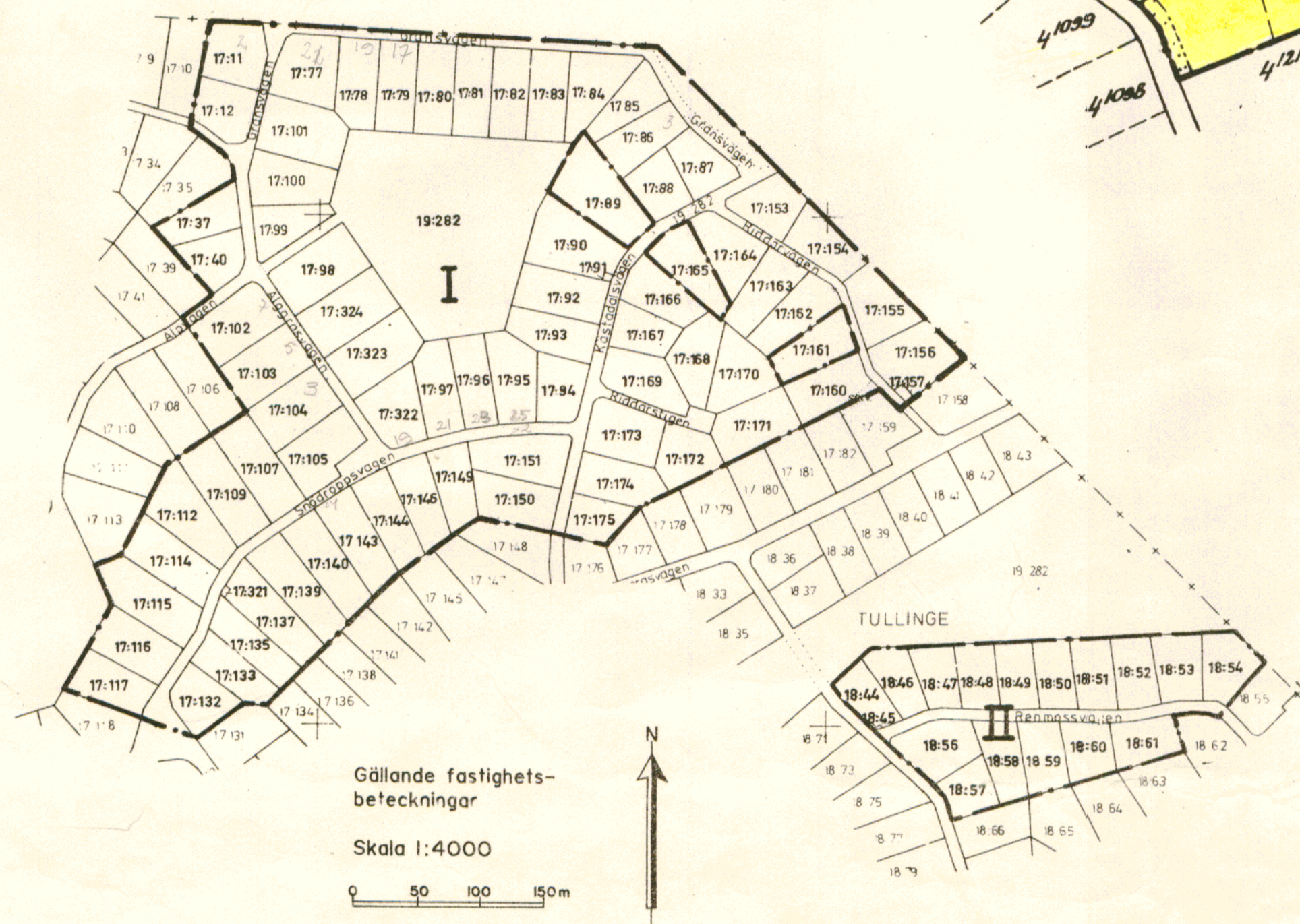
Glömsta ägor

Karta
över ett område av den 21 okt. 1938 fastställd byggnadsplan
för del av
Tullinge Villastad
inom vilket byggnadsplanbestämmelserna anses att ändras
i Botkyrka kommun, Stockholms län,
upprättad år 1954
av
J. H. Nilsson
Lantmätare

Kjästa ägor

- Beteckningar**
- Bestämmelser**
- Gräns för planområdet
 - Kvarterensgräns Användningsgräns
 - Bestämmelsegräns Egeskapsgräns
 - Befintlig fastighetsgräns
 - Allmän plats, park
 - Allmän plats, vägmark
 - Mark som ej får bebyggas
 - Mark för bostadsändamål
 - Mark för underjordiska ledningar
 - Befintliga allmänna brunnar
 - Planerade platser för allm. brunnar
 - Gränsen utgår
- Illustration**
- Kraftledning

Skala 1:2000



Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun beslut 1993-06-22 § 94 betygar

Gertrud Montin kommunfullm. sekr.

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

	instans	datum
godkänd för samråd	BN	9/09/0
godkänd för utställning	BN	93026
godkänd för antagande	BN	930518
antagen	KF	930622
vunnit laga kraft		930726

PLANBESTÄMMELSER

- § 1
Byggnadsplaneområdets användning
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- § 2
Mark som icke får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- § 3
Byggnadsätt
Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- § 4
Tomtplats storlek
På med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m².
- § 5
Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats
Mom 1
Å tomtplats som omfattar med B betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte en uthusbyggnad uppföras.
Mom 2
Å tomtplats som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad och uthusbyggnad icke upptaga större byggnadsarea än sammanlagt 200 m² varav uthusbyggnad högst 40 m². Största sammanlagda bruttoarea får ej överstiga 275 m².
- § 6
Våningsantal
Å med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- § 7
Byggnads höjd
Mom 1
Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 m.
Mom 2
Uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 m.
- § 8
Antal lägenheter
Mom 1
Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymmas fler än en bostadslägenhet.
Mom 2
I uthusbyggnad får bostad icke inredas.
- § 9
Bygglag
Inom ramen för tillåten byggnadsarea erfordras ej bygglov för följande åtgärder:
- uthusbyggnad som omfattar högst 25 kvm och ej innehåller VA-installation.
- fasadförändring av mindre omfattning,
- tillbyggnad av huvudbyggnad med högst 15 kvm, som ej innehåller VA-installation.
- § 10
Huvudmannaskap
Kommunen skall ej vara huvudman för allmänna platser.
- § 11
Genomförandetid
Detaljplanens genomförandetid börjar i november 1993 för område I (Snödroppsvägen m.fl.) och i november 1994 för område II . För båda områdena går genomförandetiden ut 2007-12-31

DETALJPLAN FÖR OMRÅDEN VID
SNÖDROPPSVÄGEN,
RENMOSSVÄGEN M FL
TULLINGE VILLASTAD,
BOTKYRKA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 1992-09-29

Kjell Bagstevold
KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

Lars-Gösta Håkansson
LARS-GÖSTA HÅKANSSON
Planarkitekt