

Akt nr:

0181K-P1449C

AU\$0181K-P1449C

Detaljplan för

JUMSTABERG

(del av fastigheten Jumsta 2:1)

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Upprättad 2006-04-06

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom

- Denna beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Planens syfte

Planen skall ge möjlighet att uppföra ett 30-tal villor.

I området finns 4 avstyckade tomter med villabebyggelse som inordnas i detaljplanen.

PLANDATA

Läge och
omfattning

Området ligger norr om vägen mellan Södertälje och Nykvarn, väg 516, ca 2 km väster om Jumsta gård. Exploateringsområdet ligger i anslutning till vägen mot gården Skillnaden vid Långsjön. I den följande texten omnämns vägen med namnförslaget "Jumstabergrsvägen".

Arealen är ca 21 ha varav kvartersmark utgör ca 8,1 ha, natur ca 10,6 ha och vägmark för lokalvägar ca 1,7 ha där den befintliga Jumstabergrsvägen ingår med ca 1,2 ha. Tekniska anläggningar upptar ca 0,5 ha.

Markägo-
förhållanden

Marken inom planområdet med tillkommande tomter ägs av Lars Miller, Eknäs gård. Fyra enskilda fastigheter ingår i planområdets nordvästra del. Flera fastigheter har nyttjanderätt till Jumstabergrsvägen. Angränsande mark utgörs i väster av det numera nedlagda ingenjöreregementet i Almnäs. Markägare är Fortifikationsverket.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

- Riksintresse** Området berörs av riksintresse för totalförsvaret och har ett förordnande med stöd av PBL 12:4 från 2003.
Området berörs även av riksintresse för luftfarten.
Båda riksintressena är under översyn.
Försvarsmakten och Luftfartsverket har inget att erinra mot exploateringen.
- Översiktsplan** Södertälje kommun har i översiktsplanen 2004 bl. a. föreslagit en utbyggnad i riktning mot sydväst och vidare västerut mot Almnäs/Nykvam. Föreliggande förslag till exploatering utgår från denna grundprincip och utnyttjar befintliga vägar och övrig samhällservice.
- Program-samråd** Planarbetet har enligt Plan- och Bygglagen (PBL 5:18) föregåtts av ett programskede. I programmet redovisades de allmänna utgångspunkter och mål som ligger till grund för detaljplanen.
- Gällande planer** För området finns inga detaljplaner.
Tidigare avstyckade fastigheter kommer att inordnas i detaljplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- Markområdets karaktär** I området finns 4 avstyckade tomter med villabebyggelse. I övrigt utgörs området i huvudsak av skogsmark.
Grundläggningsförhållandena är goda med företrädesvis morän och berg.
Ur radonsynpunkt är mark- och berggrundförhållandena av s.k. lågrisktyp.
Några fornlämningar finns inte redovisade på ekonomiska kartan. Inga andra indikationer pekar mot att fornlämningar skulle finnas i området.
Inga kända fynd av rödlistade arter eller områden som anses särskilt intressanta ur naturvårdssynpunkt intresse
- Hustyper** På området skall uppföras villor som är anpassade till den lantliga miljön.
Viss styrning av hustyper kommer att ske för att få så god anpassning till terrängens förutsättningar som möjligt.
Markägaren har ambitionen att skapa en attraktiv boendemiljö.
Det innebär att man avser att ta ett övergripande ansvar för helheten och har en hög målsättning beträffande gestaltning och estetisk utformning av det nya bebyggelseområdet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

- Infrastruktur** Området får sin övergripande trafikförsörjning från väg 516 som går mellan Södertälje och Nykvam. Denna väg är av god standard och har hög kapacitet. Befintlig väg mot gården Skillnaden, Jumstabergsvägen, och dess anslutning till väg 516 utnyttjas för trafikförsörjning av exploateringsområdet.
Anslutningspunkten har mycket god sikt.
Vatten- och avloppsförsörjningen kommer att lösas genom markägarens försorg. Exploateringen kräver därför inga kommunala investeringar i tekniska anläggningar.

- Trafik** Nya vägar inom området kommer att byggas ut av markägaren. Framtida skötsel och underhåll av vägar och vägområden kommer att åvila fastighetsägarna i området genom den gemensamhetsanläggning som skall bildas.
Vägområdets bredd är motiverad av att ledningar skall kunna läggas utanför den befintliga vägkroppen på Jumstabergsvägen samt att bredden behövs för att kunna anlägga öppna diken för avvattnings.
- Vatten- och avlopp** Ledningsnät för vatten och avlopp kommer att byggas ut genom exploatörens försorg.
För vattenförsörjningen finns två möjligheter. Ett alternativ är borrhållsbrunnar i området. En annan möjlighet är att det upprättas en förbindelsepunkt på den överföringsledning som ska dras från vattenverket i Djupdal i Södertälje till Järna. Förhandlingar om en lösning enligt det senare alternativet pågår.
För avloppet anläggs ett lokalt reningsverk i områdets nordvästra del. För den sydvästra delen redovisas ett område för en pumpstation för anslutning av denna del av området till reningsverket.

För anslutning till reningsverket finns två alternativ. Renodlat självfallsledningssystem eller LTA (lågtrycksavloppssystem). Det senare ger större valfrihet för placering av byggnader på tomterna.

Bebyggelsen avses inte ingå i kommunens verksamhetsområde för VA. Framtida skötsel och underhåll kommer att åvila fastighetsägarna i området genom den gemensamhetsanläggning som skall bildas.
- Dagvatten** Dagvatten bör så långt möjligt infiltreras lokalt. Dagvattendiken finns för omhändertagande av dagvatten som inte kan infiltreras. I områdets norra del anvisas ett område där våtmarker får anläggas.
- Uppvärmning** Husen i området skall värmas med frånluftsvärmepumpar alternativt bergvärmepumpar. Det finns också möjlighet att, i samband med byggnationen eller senare, kombinera värmepumpsystemen med solceller på hustaken för produktion av elström.
Inom planområdet ska direktverkande el och fossila bränslen ej användas.
- El, tele och bredband** Dessa försörjningssystem byggs ut i samband med utbyggnad av vatten och avlopp.
- Parkering** Parkeringsplatser för boende och besökande skall anläggas på tomtmark.
- Gång- och cykelvägar** Jumstabergsvägen ansluter till det befintliga vägsystemet inom Almnäsområdet. Dessa vägar har idag mycket ringa trafik och är väl lämpade för "utflyktstrafik" till fots eller per cykel.

SAMHÄLLSSERVICE

- Kollektivtrafik** Busslinje 789 Södertälje - Vackstanäs passerar på väg 516 med 5 dagliga turer i vardera riktningen
Ny busshållplats anläggs i anslutning till vägkorsningen väg 516/ Jumstabergsvägen. Hållplatsen ligger inom ett medelavstånd på ca 500 meter från exploateringsområdet.

- Barnomsorg Barnomsorg kan eventuellt utvecklas i samarbete med Vackstanässkolan som ligger inom ett avstånd av ca 2 km.
- Skolor För grundskolestadierna är eleverna hänvisade till det utbud som finns i Södertälje och/eller Nykvarn.
- Gymnasium Vackstanäs gymnasium ligger på gångavstånd från bebyggelseområdet för dem som väljer att gå på något av de program som detta gymnasium har att erbjuda. I övrigt är eleverna hänvisade till övriga gymnasieenheter i staden.

KOMMERSIELL SERVICE

För utbudet av dagligvaror och annan kommersiell service är de boende hänvisade till det serviceutbud som erbjuds i någon av stadens sydvästra stadsdelar (Hovsjö och Saltskog) eller i Södertälje och Nykvarns Centrum. Inom Almnäsområdet pågår utveckling av viss handel med sällanköpsvaror.

MILJÖFRÅGOR

- Miljöpåverkan Miljöredovisningen har, i valda delar, inarbetats i planbeskrivningen.

Bedömningen är, med stöd av miljöredovisningen, att föreslagen exploatering inte kommer att medföra så betydande miljöpåverkan att den kräver att man upprättar särskild miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och Bygglagen (PBL). Störningar under byggnadstiden blir begränsade då byggtrafiken inte kommer att belasta bebyggda områden i närheten. När området är inflyttat ökar trafiken på väg 516 och Jumstabergsvägen i någon omfattning. Trafikökningen bedöms som ringa. Området ligger ca 2,5 kilometer från Telge Återvinningsanläggning. Vid ogynnsamma väderleksförhållanden kan lukt påverka området. Sammanfattningsvis kan noteras att den planerade bebyggelsen inte innebär sådan belastning på miljön, att en exploatering av området kan anses olämplig.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

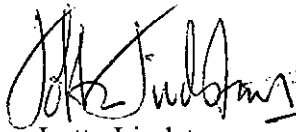
- Genomförande Detaljplanens genomförandetid är fem (5) år, räknat från dagen efter den dag då planen vann laga kraft.

Frågor som berör planens genomförande redovisas i särskild genomförandebeskrivning som tillhör planen.

Planavgift debiteras i samband med bygglov.

- Huvudman Kommunen är inte huvudman för allmänna platser och anläggningar. Den privata exploitören anlägger alla allmänna anläggningar, vilka därefter övertas av olika gemensamhetsanläggningar/samfälligheter inom området. Kommunen har inga ekonomiska intressen i exploateringen. Områdets belägenhet, ca 8 km från Södertälje centrum, gör att kommunal skötsel ej är aktuell.

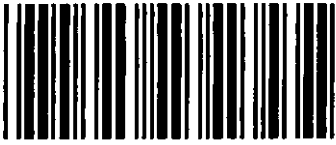
Medverkande tjänstemän från kommunen:
Bengt Lindskog, planarkitekt



Lotta Lindstam
Stadsarkitekt



Sten Karlsson
Planarkitekt
DPK detaljplanekonsult



Akt nr:
0181K-P1449C

AU\$0181K-P1449C

0181K - P1449C

Förslag till
detaljplan för

JUMSTABERG

(del av fastigheten Jumsia 2:1)

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Upprättad 2006-04-06

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen behandlar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som aktualiseras för ett ändamålsenligt genomförande av planen.

Planinnehåll

Planen skall ge möjlighet att uppföra ett 30-tal villor.

I området finns 4 avstyckade tomtar med villabebyggelse som inordnas i detaljplanen.

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser

Till planen hör dessutom:

Planbeskrivning

Denna genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen kommer att hanteras med normalt planförfarande.

Planarbetet har enligt Plän- och Bygglagen (PBL 5:18) föregåtts av ett programskede.

I programmet redovisades de allmänna utgångspunkter och mål som ligger till grund för detaljplanen.

Samråd av planen har skett under vintern 2005/2006. Utställning av planen sker under våren 2006.

Detaljplanen beräknas kunna antas till sommaren 2006.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år. När genomförandetiden gått ut fortsätter detaljplanen att gälla, men kommunen kan upphäva planen i den del den inte är genomförd, utan att fastighetsägarna har rätt till ersättning för eventuell skada.

Markägare

Marken inom planområdet med tillkommande bebyggelse ägs av Lars Miller, Eknäs gård. Fyra enskilda fastigheter ingår i planområdets nordvästra del. Flera fastigheter har nyttjanderätt till Jumstabergsvägen mot Skillnaden.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser och anläggningar

Vägar i området byggs ut genom markägarens/exploatörens försorg.

Beträffande vatten- och avloppsförsörjningen ligger området så avlägset i förhållande till kommunala ledningar att ett införlivande av området i verksamhetsområdet inte är aktuellt. Exploateringen förutsätter därför en samordning av dessa funktioner inom exploateringsområdet. Ansvaret för detta åvilar markägarens/exploatören.

För vattenförsörjningen finns två möjligheter. Ett alternativ är borrhålsbrunnar i området. En annan möjlighet är att det upprättas en förbindelsepunkt på den överföringsledning som ska dras från vattenverket i Djupdal i Södertälje till Järna. Förhandlingar om en lösning enligt det senare alternativet pågår.

För avloppet anläggs ett lokalt reningsverk i områdets nordvästra del. För den sydvästra delen redovisas ett område för en pumpstation för anslutning av denna del av området till reningsverket

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Ägaren till Jumsta 2:1 kommer att ansöka om den fastighetsbildning som krävs för detaljplanens genomförande. I detta ligger att bilda de gemensamhetsanläggningar för vägservitut, ledningsrätter mm som behövs för tillgodose funktionella krav.

Gemensamhetsanläggningar

Gemensamhetsanläggning skall inrättas för drift och underhåll av gemensamma anläggningar inom området.

Upplåtelseformer

Objekten (tomter och hus) kommer att försälas på den öppna marknaden.

Natur

Naturmarken kommer att ägas av markägaren Lars Miller, Eknäs gård och skall skötas som tätortsnära skogsmark.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnaderna för upprättande av detaljplan har till övervägande delen belastat markägaren. Vid bygglovansökan kommer en reducerad planavgift att tas ut av kommunen som en del av bygglovavgiften.

Genomförandet av detaljplanen skall till alla delar bestridas av exploatören.

TEKNISKA FRÅGOR

Vägar

Den befintliga samfällda vägen mot gården Skillnaden, "Jumstabergsvägen" utgör lokalväg i detaljplanen. Exploateringsområdet skall ingå i vägsamfälligheten.

Nya lokalvägar anläggs och bekostas av exploatören.

Vägsektionen föreslås till 5,0 meters körbana med öppna diken.

Busshållplats

Busshållplats anläggs på exploatörens bekostnad vid Jumstabergsvägens anslutning till väg 516. Åtgärderna skall godkännas av Vägverket innan arbetet påbörjas.

Vatten och avlopp

Området kommer inte att ingå i kommunens verksamhetsområde för VA.

Exploatören skall upprätta en VA-plan för området.

Grundförutsättningen är att bebyggelsen skall betjänas av en vattentäkt och ett avloppsreningsverk inom planområdet. Anläggningarna bekostas av exploatören.

För vattenförsörjningen finns en alternativ möjlighet med anslutning till den vattenledning som skall anläggas mellan Södertälje/Djupdal och Järna. Förhandlingar pågår.

Bygglov för bostäder inom området får inte lämnas innan gemensam VA-anläggning har utförts och godkänts.

Parkering

All parkering som erfordras för planområdets bebyggelse skall anordnas på tomtmark.

Avfallshantering

Behov av återvinningsstation i området har inte bedömts nödvändig mot bakgrund av att det är endast 3 km körsträcka till Tvetatippen. Skulle behov ändå visa sig föreligga, kan återvinningsstation anordnas i anslutning till reningsverket.

Efter källsortering rekommenderas att komposterbara fraktioner komposteras tillsammans med trädgårdsavfall på den egna tomten.

Uppvärmning

Inom planområdet finns goda förutsättningar att utnyttja bergvärme som uppvärmningsform. Alternativt kan husen i området skall värmas med frånluftsvärmepumpar. Det finns också möjlighet att, i samband med byggnationen eller senare, kombinera värmepumpsystemen med solceller på hustaken för produktion av elström t.ex. enligt det system som utvecklats av företaget Ekosol i Strängnäs.

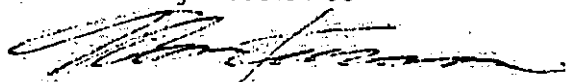
Geoteknik, radon

Erforderliga geotekniska och undersökningar och analys av radonförekomst åvilar framtida fastighetsägare.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN FRÅN KOMMUNEN

Bengt Lindskog, plan- och byggheten

Södertälje 2006-04-06



Sten Karlsson
Planarkitekt
DPK

DPK

Detaljplaneconsult
Sten Karlsson

P 03017

Detaljplan för

JUMSTABERG

(del av fastigheten Jumsta 2:1)

i Södertälje

Upprättad 2006-04-06

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att uppföra ett 30-tal villor. I området finns sedan tidigare 4 avstyckade tomter för villabebyggelse som inordnas i detaljplanen.

MILJÖREDOVISNING

2006-04-06

Miljöredovisningen utgör underlag för en samlad bedömning av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser. Redovisningen ska också visa om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till faktorer i omgivningen.

Bedöms projektet medföra några väsentliga hälso- eller miljökonsekvenser vad gäller:

Nej Ja Kommentar / Åtgärd

Mark och vatten

Geologi x

Hydrologi x

Dagvatten x Dagvatten från bebyggelsen skall tas om hand på tomtmark.

Spillvatten x Spillvatten avleds via självfallsledningar till lokalt reningsverk i den nordvästra delen av området. Avståndet mellan bebyggelse och reningsverk är 60 meter. Länsstyrelsen/Böverkets rekommendation är min. 50 meter. Reningsverket frånluft förses med kolfilter.

Markföroreningar x Området utgörs av tidigare skogsmark. Inga speciella markföroreningar är att förvänta.

Säkerhet x En anlagd branddamm inom gamla Almnäsområdet ligger strax utanför planområdet. Marken förvaltas av Fortifikationsverket. Dammen är sedan tidigare

Bedöms projektet medföra några väsentliga hälso- eller miljökonsekvenser vad gäller:

Nej Ja Kommentar / Åtgärd

		inhägnad. Förhandlingar kommer att upptas med Fortifikationsverket om underhåll av stängsel kring dammen, eller som ett alternativ, att fylla igen densamma.
Luftmiljö och klimat		
Luftföroreningar	x	Avståndet till Tvetatippen är ca 2,5 km fågelvägen. Tippen ligger <u>sydost</u> om planområdet. Förhärskande vindriktning är sydvästliga vindar, vilket innebär att eventuell dålig lukt förs bort från planområdet. Boende i befintlig bebyggelse inom planområdet eller i anslutning till detta har inte upplevt olägenheter av lukt från Tvetatippen.
	x	Vid gården Hummeldal finns hästhållning i mindre omfattning. Avståndet mellan planområdet och Hummeldal är 600-700 meter.
Lokalklimat	x	
Ljusförhållanden	x	
Gestaltning		
Landskapsbild	x	Delar av bebyggelsen kan skymtas från väg 516.
Närmiljö	x	De fastighetsägare som ingår i planområdet har allt sedan köptillfället varit informerade om att området kommer att utvecklas i enlighet med föreliggande planförslag.
Hälsa och säkerhet		
Trafikmiljö	x	Befintlig väganslutning till väg 516 har god sikt. Vägar i området utformas på ett sätt som gör att låga hastigheter uppfattas som naturliga.
gc-vägar	x	Jumstabergsvägen ansluter i väster till befintligt vägsystem med ringa trafik inom Älmnäsområdet.
Buller och vibrationer	x	Närmaste bebyggelse är avskärmad från väg 516. Målsättningen om buller enligt agenda 21 för exploatering på ren landsbygd anger ekvivalentnivån 50 dB(A), vilket klaras.
Elektriska/	x	Närmaste mast för mobiltelefon är belägen 2,5 km från området.

Bedöms projektet medföra några väsentliga hälso- eller miljökonsekvenser vad gäller:

Nej Ja Kommentar / Åtgärd

magnetiska fält

Riskområde för markradon x

Handikapp-tillgänglighet x Avståndet till dagligvaruutbud är så långt att det förutsätter bil- eller bussresa.

Sociala effekter x

Rekreation x Stora strövområden och möjligheter till bad i Långsjön i områdets närhet.

x Den inhägnade branddammen i anslutning till området kan, som alternativ till igenfyllning, ses som en tillgång för de boende med fiske på sommaren och skridskobana på vintern.

Natur- och Kulturmiljö

Flora och Fauna x Inom själva planområdet finns inga kända fynd av rödlistade arter eller områden som anses särskilt intressanta ur naturvärssynpunkt.

x Väster om planområdet växer en ovanligt storvuxen och grov sälk som betraktas som skyddsvärd. Trädet markeras på plankartan och i verkligheten för att undvika att trädet påverkas vid exploateringen.

Grönstruktur x Planområdet omges av naturmark. Inom planområdet finns ett stort naturområde för spontan lek och rekreation

Parkmiljö x Området har en karaktär som gör att anlagda parker inte är motiverade.

Kulturmiljö x

Hushållning med naturresurser

Transportarbete x Området vänder sig bl.a. till inpendlare från grannkommuner, som vid inflyttning får kortare resavstånd.

x Den reguljära busslinjen 789 passera området på väg 516. Ny busshållplats anläggs i anslutning till korsningen Jumstbergsvägen/väg 516. Tidtabellen är i dagsläget anpassad till arbetstidens början och slut. Potentialen för förbättringar är stora, då en sydligare förbindelse från Nykvarn till

Bedöms projektet medföra några väsentliga hälso- eller miljökonsekvenser vad gäller:

Nej Ja Kommentar / Åtgärd

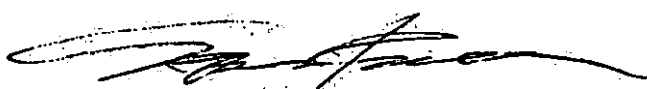
		Södertälje via väg 516 skulle innebära betydande fördelar för de södra delarna av Nykvarn. När Tvetaleden är utbyggd till järnvägsknutpunkten Södertälje Syd är dessa fördelar än mer påtagliga.
<i>Återvinning</i>	x	
<i>Energi-försörjning</i>	x	Förutsättningarna för bergvärme som energikälla för värmeförsörjning är goda. Möjligen är det mer ekonomiskt att utnyttja frånluftsvärmepumpar. Det finns också möjlighet att i samband med byggnationen eller senare kombinera värmepumpsystemen med solceller på hustaken för produktion av elström, t.ex. enligt det system som utvecklats av företaget Ekosol i Strängnäs.
<i>Annan exploatering</i>	x	Exploateringen inverkar inte på möjligheterna för andra kända exploateringsintressen i trakten.

Utvärdering

Mot bakgrund av ovanstående miljöredovisning bedöms lokaliseringen enligt detaljplanen som lämplig.

Miljökonsekvenserna är av sådan komplexitet att det räcker med en normal planbeskrivning enligt PBL.

Miljöredovisningen inarbetas, i valda delar, i beskrivningen.



Sten Karlsson
Planarkitekt
DPK detaljplaneconsult

Medverkande tjänstemän

Punkterna enligt ovan är granskade av Lotta Lindstam, stadsarkitekt och Bengt Lindskog, planarkitekt.



Akt nr:
0181K-P1449C

AU\$0181K-P1449C

0181K-P1449C



Protokoll fört den 12 mars
2014 över ärenden som
stadsbyggnadsnämndens
ordförande enligt
stadsbyggnadsnämndens i
Södertälje delegationsordning
(2005-10-03 § 167, reviderad
2006-01-31 § 15) har rätt att
besluta i.

Nr 3

Rättelse av antagen detaljplan - Detaljplan för Jumstaberg (del av fastigheten Jumsta 2:1) Södertälje

Dnr P 03017

Ärendet

Rättelsen består av att stryka över fel angivet höjdsystem och skriva dit det rätta gällande höjdsystemet för detaljplanen Jumstaberg (del av fastigheten Jumsta 2:1) i Södertälje, aktbeteckning 0181K-P1449C. Planen antogs av stadsbyggnadsnämnden 2006-06-21 § 125 och vann laga kraft 2006-07-17. Felet är av rent teknisk karaktär och påverkar inte planens syfte eller dess genomförande, men kan medföra missförstånd som i värsta fall kan leda till följdfel och måste därför snarast rättas till när det nu nyligen upptäckts. Det ska stå "Södertälje höjdsystem 1900" istället för "Höjdsystem Södertälje lokala".

Beslut

Beslut om rättelse av detaljplan för Jumstaberg (del av fastigheten Jumsta 2:1) i Södertälje avseende höjdsystem, till "Södertälje höjdsystem 1900"

Beslutet är fattat på stadsbyggnadsnämndens vägnar i enlighet med delegationsordningens regler om ordförandens beslutanderätt i brådskande ärenden.

Staffan Norberg

Stadsbyggnadsnämndens ordförande

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt
- E — Elledning i mark
- 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- ga:1 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Dike
- Väg
- Ägostagsgräns

ur Detaljplan för Jumstaberg (del av fastigheten Jumsta 2:1) i Södertälje

- ** 00,0 Barrskog resp lövskog
- 00,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

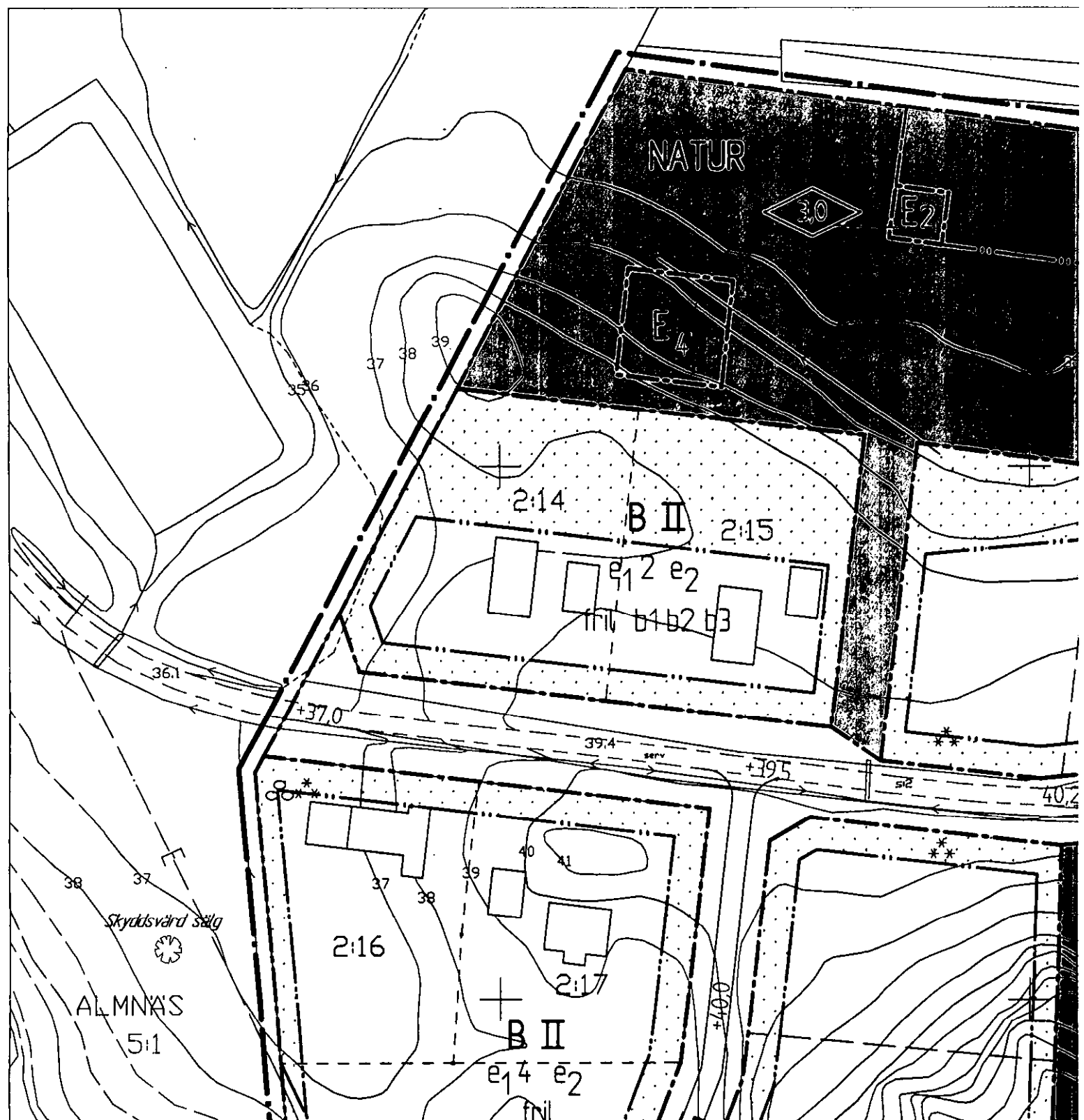
0181K-P1449C

Koordinatsystem: Södertälje lokala
 Höjdsystem: ~~Södertälje lokala~~ Södertälje höjdsystem 1900
 Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad

Se rättelseprotokoll nr 3
 den 12 mars 2014, under-
 skrivet av SBN:s
 ordförande.

Ebba Löndahl Åkerman
 Ebba Löndahl Åkerman
 lantmätare

PLANK
 GRÄNS
 PLANE
 Bestän
 Endast
 MARK
 Allmän
 LÄNSV
 LOKAL





Justeringskungörelse

Stadsbyggnadsnämndens i Södertälje protokoll 2014-03-12 § 3 har justerats och finns tillgängligt på samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, i Södertälje.

Kungörelsen har anslagits den 14 mars 2014 och tas ned den 7 april 2014.

Ärendet: Beslut om rättelse av detaljplan för Jumstaberg (del av fastigheten Jumsta 2:1) i Södertälje avseende höjdsystem, till "Södertälje höjdsystem 1900"

A handwritten signature in black ink, appearing to be "S. H. J." or similar, written in a cursive style.