

Akt nr:

0181K-P275B

AU\$0181K-P275B

1961

III. 31-77-61

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen med området

BERGVIKSSKOGENS NORDVÄSTRA DEL

inom stadsdelen Brunnäng å östra området av

Södertälje stad.

§ 1.

✓ Stadsplaneområdets användning (byggnadskvarter).

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

✓ Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

✓ Byggnadssätt.Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-
tomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Byggnads höjd, antal våningar och bottenvånings användningssätt.Mom. 1. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger,
samt med det antal våningar höjden möjliggör. Vindsinredning får icke
förekomma ovan ett plan, beläget på den för byggnaden tillåtna största
höjden.Mom. 2. Å med k betecknat område får bottenvåningen användas endast för bygg-
nadens behov av källarlokal och garage; och/eller för kommersiellt
ändamål, därest så prövas lämpligt.

§ 5.

✓ Taklutning.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

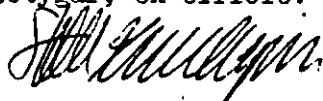
Södertälje den 14 augusti 1961.


Fritz Voigt

Antaget av byggnadsnämnden i Södertälje

den 11/10 1961 § 330

betygar, ex officio:



den 10 OKT 1961

112 21-77-61

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen med området
 B E R G V I K S S K O G E N S N O R D V Ä S T R A D E L
 inom stadsdelen Brunnäng å östra området av
 S ö d e r t ä l j e s t a d .

Planförslaget omfattar den del av stadsplanen för området Bergviksskogen som länsstyrelsen undantog från fastställelse den 13.7.1961.

Anledningen till undantagandet var erinringar från angränsande villaägare mot den nordligaste av de tre byggnadskropparna inom området (se även länsarkitektens yttrande i ärendet av den 30.6.1961, ställt till Kungl. Maj:ts Befallningshavande i Stockholms län). I enlighet med vad som framkommit vid sammanträde på platsen den 29.6.1961 med representanter för Södertälje stad och de klagande, har i föreliggande förslag en förskjutning av den nordligaste byggnaden föreslagits på sådant sätt att avståndet till den närmast belägna villan uppgår till omkring 80 meter.

Den befintliga Telgehusvägen är avsedd att ännu under en övergångstid fungera som tillfartsgata för området. I en relativt nära framtid är den samma emellertid avsedd att ersättas med en ny och mera direkt förbindelse med Brunnängs centrum. Då den nya förbindelsen står i ett intimt samband med planläggningen av intilliggande områden, är man i dagens läge ej beredd att fixera den nya vägens sträckning i stadsplanen. I övrigt hänvisas till ett inom stadsplanekontoret den 22.11.1960 upprättat dispositionsplane förslag för områdena kring Telgehusvägen, vilket bilagts stadsplaneärendet för Bergviksskogen.

Stadsplanebestämmelserna föreslås i tillämpliga delar lika med vad som den 13.7.1961 fastställes för Bergviksskogen.

Området Bergviksskogens nordvästra del kommer att genomföras av stadens stiftelse Telgebestäder, så snart de stadsplanemässiga förhållandena medger detta.

Södertälje den 14 augusti 1961.

Fritz Voigt
 Fritz Voigt

Antaget av byggnadsnämnden i Södertälje
 den 11/10 1961 § 330
 betygar, ex officio:

Sten M. M. M.

lin