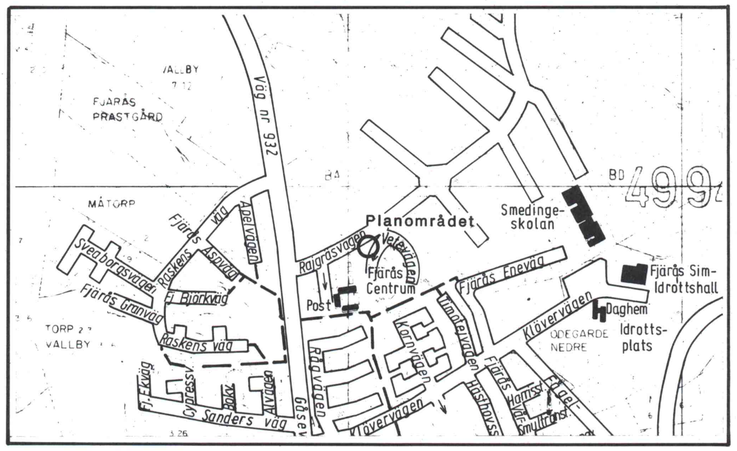
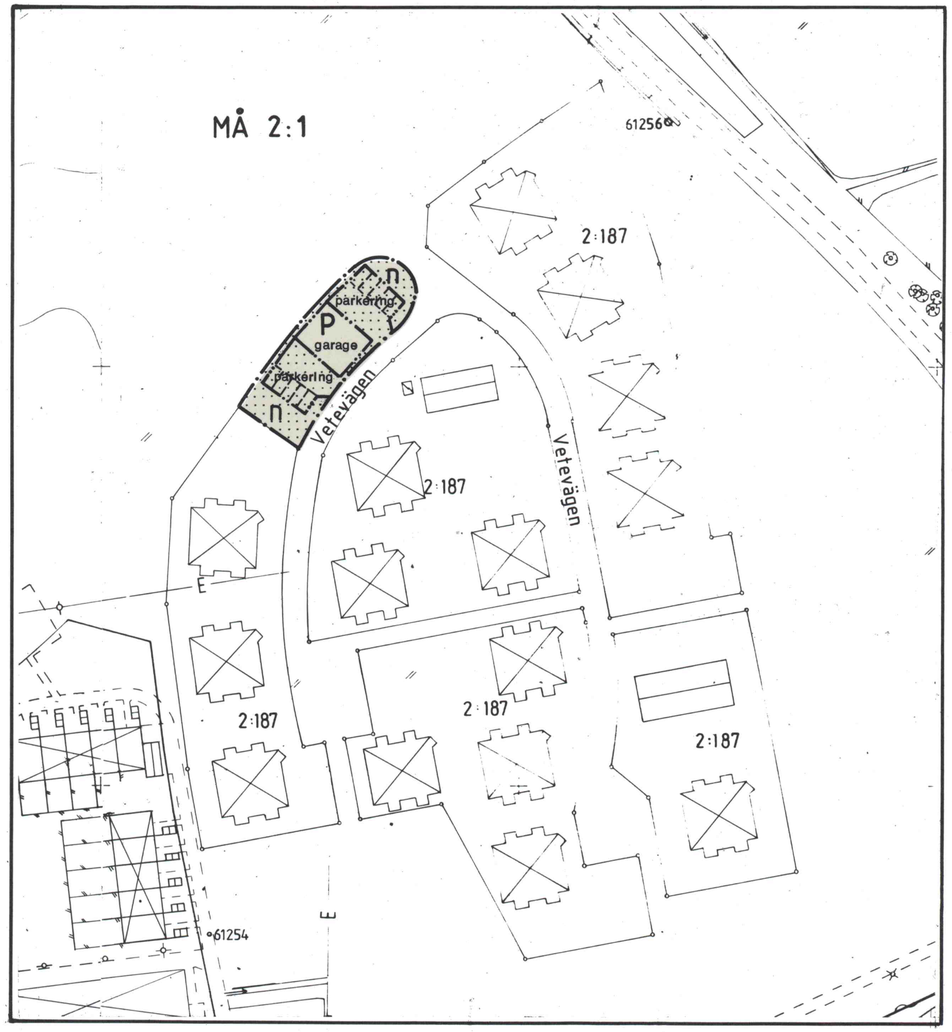
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Avsikten med planändringen är att komplettera 15 flerbostadshus med ett garage på 157 m^2 och ett 10-tal parkeringsplatser.

PLANDATA

Bostadsområdet ligger direkt öster om Fjärås Centrum. För området finns en gällande, detaljplan, Fj 8, som fastställdes 1974 08 23.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I gällande plan redovisas området som allmän platsmark - park.
Planändringen innebär att parkmarken ändras till kvartersmark för att möjliggöra byggandet av att garage och ett 10-tal parkeringsplatser med utfart mot Vetevägen.
Runt parkeringsplatsen planeras ett planterat skyddsområde.

SAMRÅD

Planförslaget berör endast sökande och kommunen som markägare. Något särskilt samråd har därför ej behövts.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planändringen berör endast kvartersmark inom vilken fastighetsägaren är huvudman för genomförandet.

Byggnadsnämnden har 1990-06-07 § 278 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-07-06

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för MÅ 2:187

Garage och parkeringsplatser

Upprättad i februari 1990
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

P — Parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n — Planterat skyddsområde

parkering — Parkeringsplats skall finnas

garage — Garage får anordnas

UTFÖRANDE

P — Högsta byggnadshöjd för garage är 2,5 m
Högsta totalhöjd för garage är 4,5 m
Största taklutning är 14°

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag då planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1995-07-06

Fj8B