

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

I de fall där befintlig huvudbyggnad, förråd, garage eller tomtplats avviker från nedanstående bestämmelser avseende volym, placering, antal lägenheter, användning och tomtutformning betraktas detta förhållande som planenligt.

GRÄNSBETECKNINGAR

—•— Planområdesgräns
—•— Egenskapsgräns

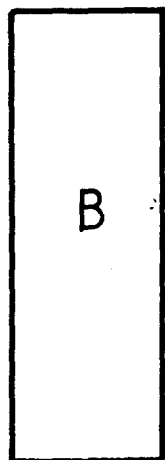
ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark



Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD



Minsta tomtstorlek är 1200 m²

Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m²,
därav komplementbyggnad högst 50 m².

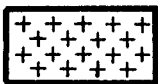
Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad
får uppföras per fastighet.

Huvudbyggnaden får endast innehålla en bostads-
lägenhet och en komplementbostad. Största brutto-
arean för komplementbostaden är halva bostads-
lägenhetens area, dock högst 50 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

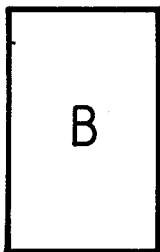


Marken får inte bebyggas



Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

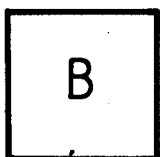
PLACERING



Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 resp 2,0 m från tomtgräns.

Komplementbyggnad (garage etc) får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.

UTFORMNING



Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m.

Högstanockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 m.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,5 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2004-06-30

Byggnadsnämnden har 1999-06-03 § 114 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1999-06-30.

Skala 1:1000


S 37 C