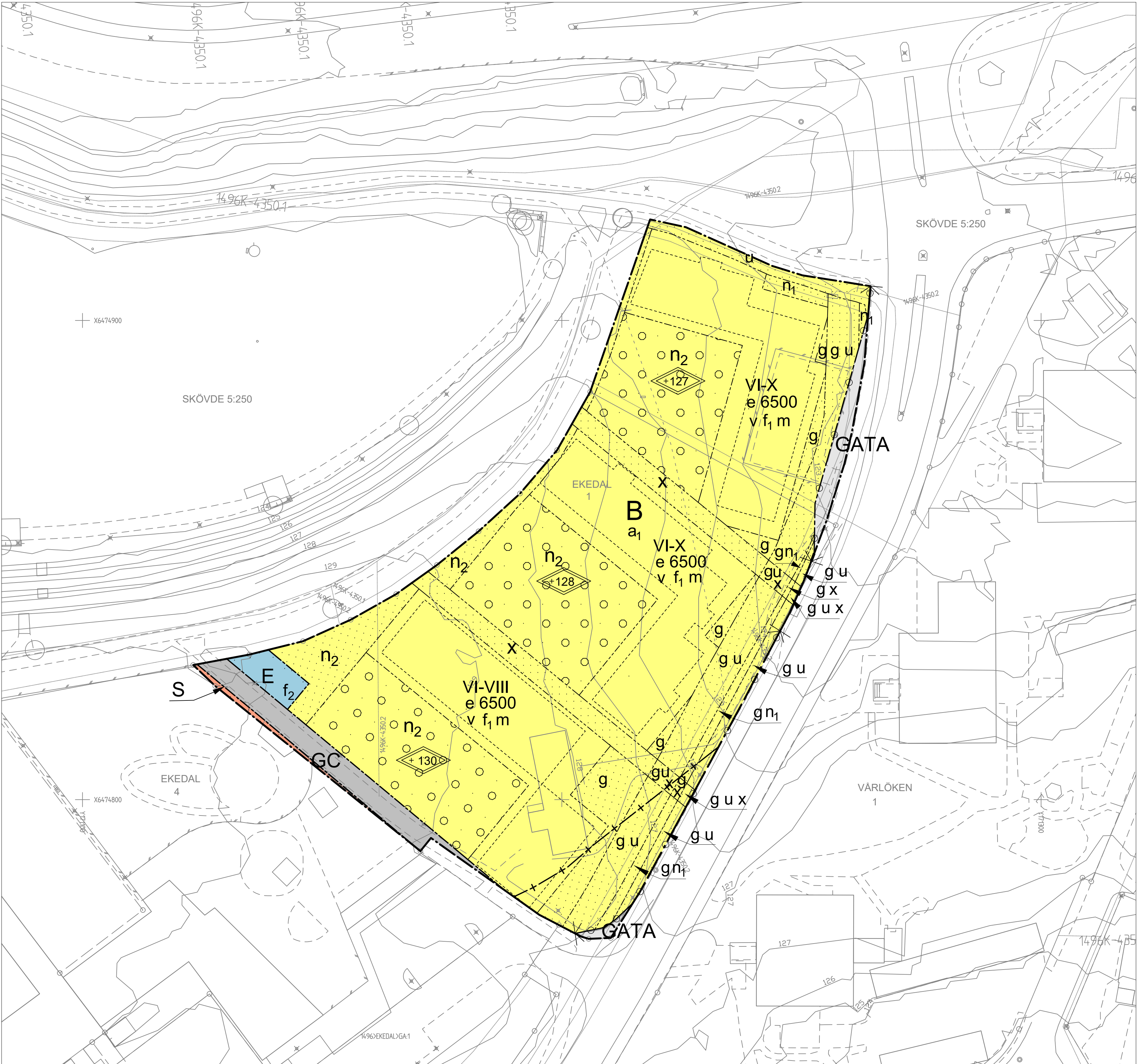




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Serv ga:76
- Ekedal 4
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Gata
- Barr- och lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Stora nederbördsmängder (Skyfall).
Vid höjsättning av infarter och entréer måste hänsyn tas till markavrinning vid höga vattenflöden. Fall ska finnas bort från byggnader. För att säkerställa att ytvatten vid stora nederbördsmängder inte rinner ner i parkeringsgaraget kan det vara nödvändigt att skapa en lokal höjdrygg utanför nedfarten.

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler

Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad
Lars Börjesson
Kart och Matchef

Planbestämmelser om att upphäva strandskyddet utgår.
Detta som en följd av Mark- och miljööversdomstolens dom (P7143-19) 2020-03-31 om att Boulognersjön inte anses vara en insjö eller vattendrag i den mening som avses i 7 kap. 13 § första stycket i miljöbalken och därmed inte berörs av något strandskydd.

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje
- Administrativ gräns, strandskydd upphävs inom kvarters- och gatumark norr om gränsen

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA: Huvudgata, trafik mellan områden
- GC: Gång och cykelväg

Kvartersmark

- B: Bostäder
- E: Tekniska anläggningar
- S: Skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 0000 Största tillåtna bruttoarea exklusive garage (BTA ljus) i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras, undantaget mindre komplementbyggnad och cykelförråd
- Marken får byggas under med garage till angiven totalhöjd i meter över nollplanet. På bostadsgård ovan bjälklag får mindre 1-vånings gårdshus och gemensamhetslokal (paviljong) uppföras
- g: Gemensamhetsanläggningar kan bildas inom kvartersmarken för tillfart, parkering, dagvattenanläggning mm
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n1: Trädrad ska finnas
- n2: Högre vegetation ska finnas mellan parken och garagebjälklag. Bostadsgårdar ovan garagebjälklag ska gestaltas med ett stort inslag av vegetation

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud med Detaljplanegräns
- Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- VI-VIII: Föreskriven antal våningar
- v: Byggnaden ska ha en gemensam takfotshöjd mot Henriksbergsgatan
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet för garagebjälklag

Utseende (ny bebyggelse)

- f1: Byggnad ska ha en markerad botten-/entréväning samt utformas med enkla volymer och ett stramt formspråk mot gatan. På gårdssidan ska gestaltningen vara lätt, luftig och öppen. Huset ska ha platta/flacka tak med en maximal lutning på 6 grader.
- f2: Byggnader (inklusive dörrar, galler mm) ska ha mörkgrön kulör

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- m: Där trafikbullernivå överskrider 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnads fasad ska minst hälften av bostadsrummen i den bostaden vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasad och minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan 22.00 och 06.00 vid fasaden. Där uteplats anordnas i anslutning till bostaden får trafikbuller vid denna uppgå till högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Det räcker dock om en uteplats per bostad, enskild eller gemensam, klarar 50 dBA ekvivalent ljudnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Utökad bygglov krävs för fällning av träd på plankartan markerade med n.

~~Strandskydd~~
~~a~~ Strandskydd upphävs norr om administrativ gräns enligt anvisning under rubriken ~~gränser~~



SKÖVDE

Detaljplan för

Ekedal norra

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2018-10-30

Unnar Kristmannsson
Planchef

Ingemar Frid
Planarkitekt

Skala 1:500 (A1-format)

0 10 20 30 40 50 m

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag
2017-06-19, KS § 139/17
KS antagande
2018-11-14
Lagakraft
2020-03-31

Antagandehandling
Utökat förfarande

PLAN.2017.5

Akt 1496K-P2020/2