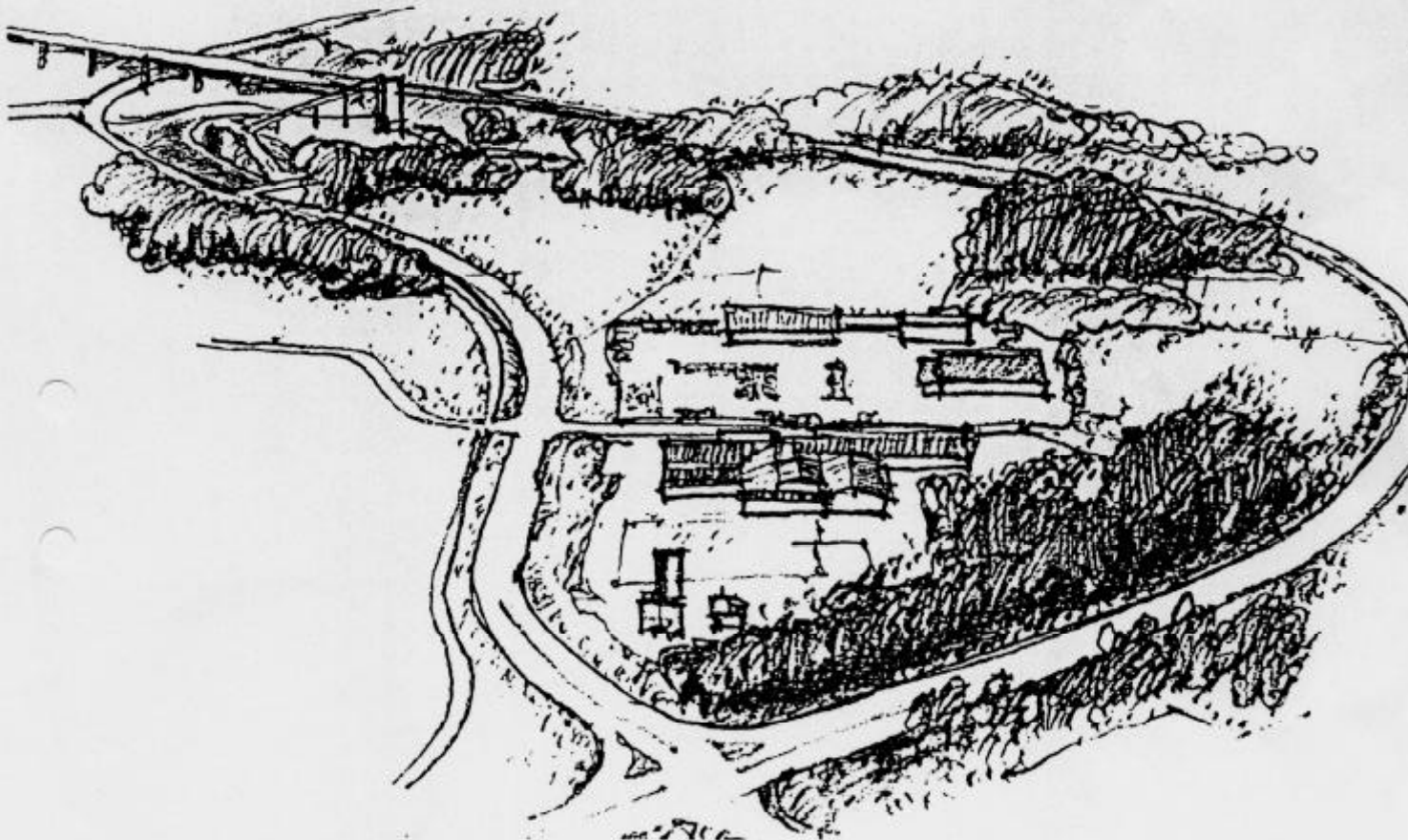
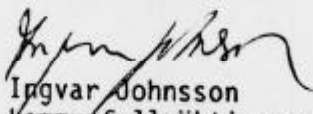


Detaljplan för KV BLANDAREN MM Stallbacka

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning



Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1989-12-18 § 322; betyg


Ingvar Johnsson

kommunfullmäktiges ordförande

Kopian bestyrkes
På tjänstens vägnar:


Gunnar Hallberg

Laga kraft 1990-01-12

Detaljplan för KV BLANDAREN MM Stallbacka

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

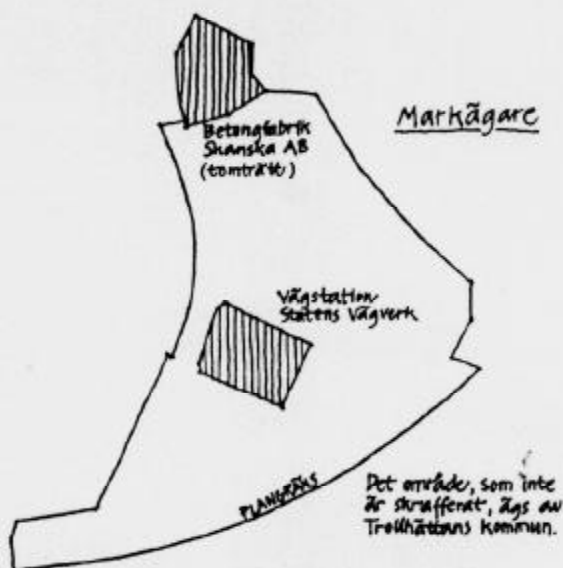
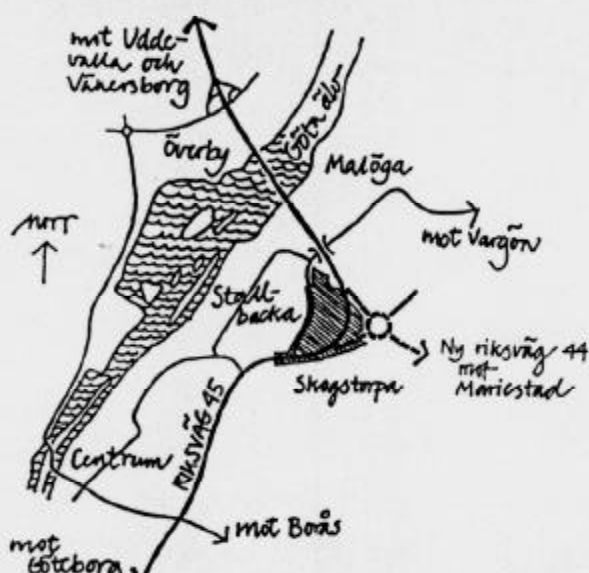
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen upprättas för att göra mer mark i östra Stallbacka tillgänglig för verksamheter. Den sammanlagda tomtarealen mellan nya riksväg 45 och Flygfältsvägen blir ca 16,2 hektar. 9,7 hektar är ny tomtmark.

Delar av riksväg 45 och Flygfältsvägen ingår i planen. Den nuvarande riksvägen i östra delen av planområdet kommer att tas ur bruk 1990, då trafikplatsen vid Stallbacka öppnas.

PLANDATA

Planområdet ligger 3 km nordost om Trollhättans centrum. Det avgränsas i öster av riksväg 45 med den nya trafikplatsen, i söder av industrikvarter i Skogstorp, i väster av en gång- och cykelväg utmed Flygfältsvägen och i norr av Stallbackaån.



Planområdets areal är 34,1 hektar. Det ägs till största delen av Trollhättans kommun. En befintlig fastighet i kv Väghyveln ägs av Statens vägverk. En befintlig fastighet i kv Blandaren är med tomträtt upplåten till Skanska AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktlig plan

Program för utveckling av Trollhättans centralort väster om älven antogs av kommunfullmäktige 1977-03-24. På tillhörande karta redovisades också befintlig och planerad markanvändning öster om Göta älv. Inom det nu aktuella detaljplaneområdet är marken avsedd dels för industri, dels för allmänt ändamål (räddningsstationen).

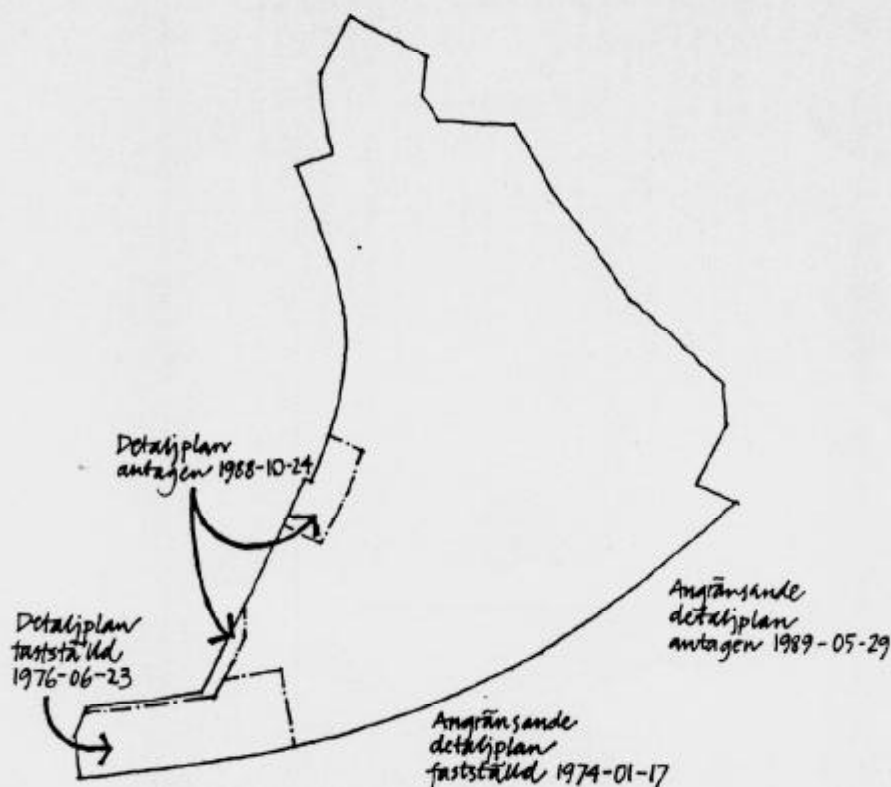
En fördjupad översiktsplan för Stallbacka/Malöga håller på att upprättas av planeringskontoret. Den aktuella detaljplanen stämmer överens med hittills framtaget planmaterial och bedöms inte föregripa behandlingen av översiktsplanen.

Arbetsplan för trafikplats

Arbetsplan för utbyggnad av trafikplats vid Stallbacka m m har fastställts av vägverket 1988-08-22. Utbyggnad av trafikplatsen pågår.

Detaljplaner

Största delen av planområdet ligger inom mark som inte tidigare är detaljplanerad. I södra delen av området innefattas delar av detaljplan (stadsplan) för Edsborgsvägen m m, fastställd 1976-06-23, och detaljplan för kv Grafiten m m, antagen 1988-10-24. Angränsande planer i söder och sydost är detaljplan (stadsplan) för Skogstorpa industriområde, fastställd 1974-01-17, och detaljplan för kv Tändspolen m m, antagen 1989-05-29.



Uppdrag om detaljplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt 1988-06-21 att uppdra åt byggnadsnämnden att detaljplanlägga ett område väster om Stallbacka trafikplats i huvudsaklig överensstämmelse med en dispositionsplaneskiss som planeringskontoret gjort. Den nu aktuella detaljplanen är resultatet av uppdraget.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

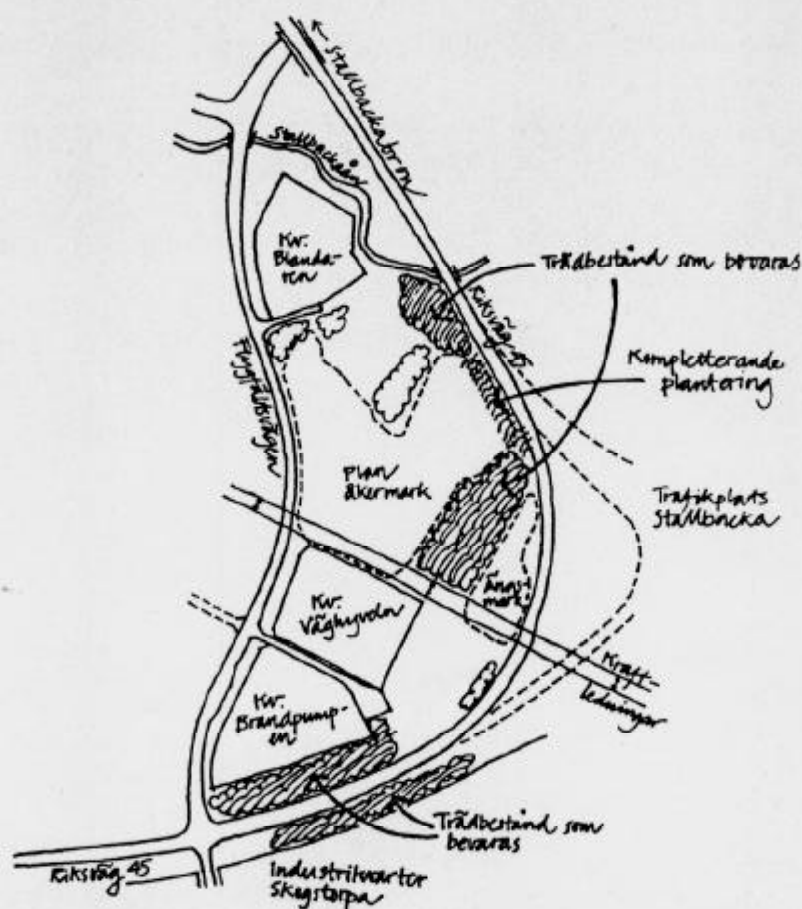
Mark och vegetation

Planområdet är bara svagt kuperat. Låga bergspartier finns på några ställen. Nivåskillnaderna inom området är ungefär fem meter.

I norra delen ligger ett område med plan åkermark. I öster intill riksvägen finns ängsmark, som håller på att växa igen.

Skogsdungar med blandad vegetation finns på flera ställen. De flesta större trädbestånd bevaras inom allmän plats: Intill riksvägen närmast Stallbackaan, norr om kraftledningen vid kv Baljan samt söder och sydost om räddningsstationen. I naturmarksområdet norr om kv Baljan bör trädplantering göras för att binda samman de båda förstnämnda bestånden. På några ställen, bl a intill den norra industrigatan, bör värdefulla träd sparas också inom tomtmark.

Gatukontorets parkavdelning håller på att studera vilka planteringsåtgärder m m som kommunen bör göra kring den nya trafikplatsen öster om planområdet.



Uppfyllda och delvis hårdgjorda ytor inom det aktuella detaljplaneområdet finns i kvarteren Blandaren, Brandpumpen och Våghyveln. Viss uppfyllnad kan vara lämplig när tomtmark ställs i ordning även i de nya kvarteren Baljan, Brandsläckaren och Fogsleven.

Geoteknik En översiktlig geoteknisk utredning, som bl a omfattar huvuddelen av det aktuella detaljplaneområdet, har gjorts av K-konsult, Vänersborg. Utlåtandet är daterat 1971-06-14. Mer detaljerade undersökningar har senare gjorts inom mindre områden, bl a i kv Brandpumpen samt utefter riksvägen. Sammanställning och komplettering av undersökningarna har nyligen gjorts av Geo-Väst AB. Resultatet av detta arbete framgår av rapport 1989-08-21.

I största delen av planområdet består marken av lera. Största uppmätta djup till fast botten är ca 8 m. Torrskorpans tjocklek är som regel 1,5 m eller större.

Inom planen finns också flera områden med berg och med jordlager av morän.

I norra delen av kv Blandaren har funnits ett kärrartat område, som särskilt behandlats i K-konsults utlåtande. Området är numera uppfyllt och används för industriändamål.

Den översiktliga geotekniska utredningen är i allmänhet inte tillräcklig för detaljprojektering av enskilda byggnadsverk. Kompletterande undersökningar behövs normalt inför handläggning av bygglovärenden.

Fornlämning I kv Blandaren finns ett ca 0,5 m högt stenblock med 2 st skålgropar. Fornlämningen har nr 138 i fornlämningsregistret. Stenblocket föreslås bli flyttat till annan plats i samband med områdets exploatering.

Bebyggelseområden

Befintlig bebyggelse Tre bebyggda fastigheter finns inom planområdet. Inom Blandaren 1 har Skanska AB en betongfabrik. På fastigheten finns också ett par mindre byggnader för kontor, förråd m m samt en transformatorstation. Inom Brandpumpen 1 ligger Trollhättans räddningsstation med tillhörande garage, förråd, övningshus o s v. Inom Våghyveln 1 har Statens vägverk en vägstation med förrådsbyggnader och upplag.

I södra delen av planområdet har kommunens elverk två transformatorstationer.

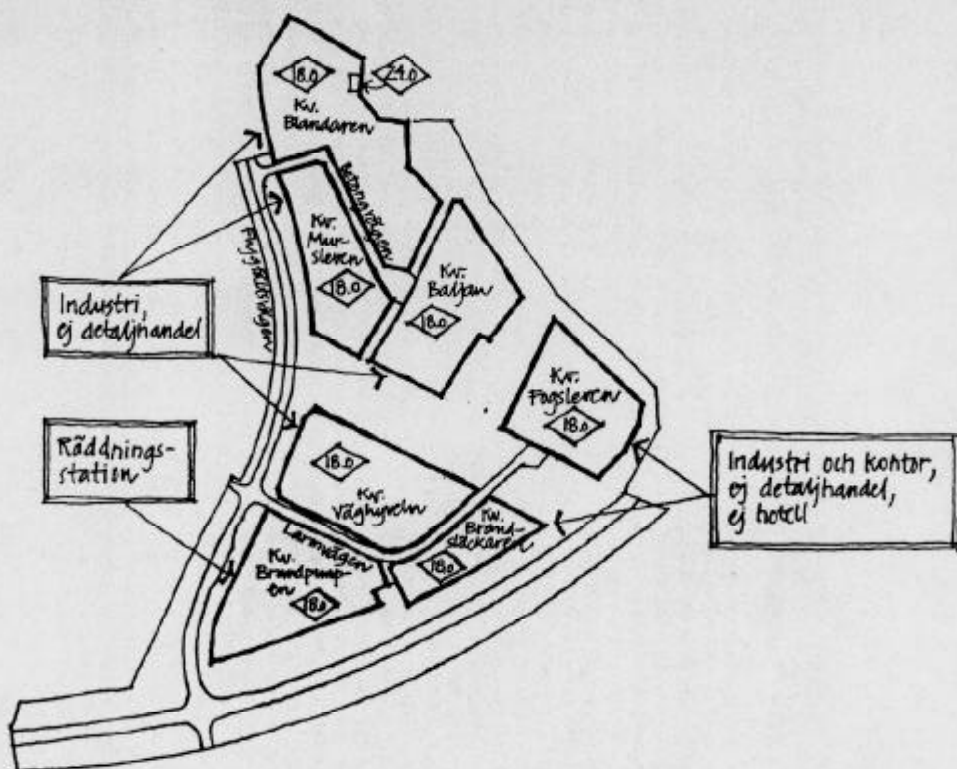
Tomter för verksamheter Inom området kan bildas tomter av varierande storlek från ca 5 000 kvm och uppåt. Nya tomter på mer än 20 000 kvm är möjliga att avstycka på ett par ställen. Den sammanlagda tomtarealen i planområdet blir ca 16,2 hektar. Därav är ca 9,7 hektar ny tomtmark.

Gränsjusteringar behöver göras vid tre befintliga fastigheter (se genomförandebeskrivningen).

Största delen av kvartersmarken avsätts för industriändamål och får en största tillåten byggnadshöjd av 18 m. Med industri menas produktion, lagring och hantering av varor. Även laboratorier, partihandel, lager och tekniska

anläggningar ryms inom industriebegreppet, liksom de kontor, personalutrymmen etc, som behövs för industriverksamheten. Det skall observeras att detaljhandel inte medges i bestämmelserna.

Kvartersmark i områdets sydöstra del vid Larmvägens förlängning avsätts för industri och kontor. Verksamheterna avses vara sådana som bara i mindre omfattning påverkar omgivningen (grupp III-IV i statens planverks rapport 60/1982 "Plats för arbete"). Byggnadshöjden begränsas även här till 18 m. Hotellverksamhet och detaljhandel medges inte i bestämmelserna.



Med hänsyn till avloppsledningars nivåer kan inga byggnader i planområdet ha källare utan att speciella åtgärder vidtas.

Med tanke på det öppna läge nära den nya trafikplatsen är det viktigt att bebyggelsen i kv Brandsläckaren och kv Fogsleven formas med omsorg. Skyltar, ljusanordningar och liknande får inte utformas så att de kan inverka menligt på trafiksäkerheten.

I frågor om bygglov för skyltar, ljusanordningar och liknande kan samråd komma att ske med vägverket. Detta gäller inte bara för kvarteren Brandsläckaren och Fogsleven, utan även för tomter i andra kvarter, där sådana anordningar kan påverka trafiksäkerheten.

Tomternas utformning och skötsel är viktiga för ett gott helhetsintryck av området. Särskilt angeläget är detta i områdets östra del, där flera tomter blir väl synliga från riksväg 45 och den nya trafikplatsen. Upplag och liknande bör förläggas till tomtmark som inte är exponerad mot omgivningen. För kvarteren Brandsläckaren och Fogsleven gäller att högst en tiondel av tomtens area får användas för lagring av material och varor utomhus, såvida inte

byggnadsnämnden lämnat särskilt medgivande till lagring på större andel av tomten.

Uppväxta träd bör i möjligaste mån sparas på tomtmark som inte ska bebyggas.

Skyddsrum

Stallbacka ingår i hemskyddsområde nr 30. I kv Väghyveln finns 33 skyddsrumspplatser. Möjligheterna att tillskapa ytterligare skyddsrum prövas inför handläggningen av bygglovärenden.

Friytor

Inom områden som betecknats "naturmark" kommer i de flesta fall inga anläggningsarbeten att göras. I den mån naturmarken behöver anläggas görs detta så att den kräver bara starkt begränsad skötsel. Samma sak gäller området för högspänningsledningar. Naturmark intill riksvägen och intill gator får användas för drifts- och underhållsåtgärder utanför körbanorna.

Den nuvarande vägkroppen för riksväg 45 i områdets östra del förutsätts bli borttagen och marken återställd som naturmark.

Kompletterande trädplanteringar i naturmark bör göras mellan kv Baljan och riksväg 45 samt på ytterligare några ställen utefter riksvägen. Träd bör också planteras inom en 3 - 5 m bred zon utmed Flygfältsvägens östra sida mellan Larmvägen och Stallbackaan.

En naturmarksremsa väster om kv Baljan motiveras av ett öppet dike. Friytan har fått såpass stor bredd att diket kan rensas med maskiner.

Gator och trafik

Gatunät

Riksväg 45 öster och nordost om Flygfältsvägens anslutning har ca 16 000 fordon/årsmedelsdygn. Väster om anslutningen har riksvägen mera trafik. Skyltad hastighet är 70 km/tim.

Flygfältsvägen har ca 12 000 fordon/årsmedelsdygn och dess skyltade hastighet är 70 km/tim. När den nya trafikplatsen och tillhörande vägsystem öppnas, kommer trafikmängden på Flygfältsvägen att minska.

Korsningen mellan riksväg 45 och Flygfältsvägen/Kardanvägen planeras bli utbyggd under 1990. Vid utbyggnaden kommer den att få fler körfält. Plankartan redovisar utrymmen för breddade körbanor inom områden betecknade "genomfart" resp "huvudgata".

Möjligheterna till ökning av riksvägens kapacitet sydväst om korsningen håller på att studeras av vägverket. Åtgärderna kan beröra det aktuella planområdets sydvästra del samt angränsande detaljplanlagt område. Eventuella förändringar av körbanebredder i detta sammanhang har inte visats i planförslaget.

Korsningen mellan Flygfältsvägen och Larmvägen/Grafitvägen kommer att behöva signalregleras. Det är också möjligt att Flygfältsvägen mellan Larmvägen och riksvägen behöver göras fyrfältig. Studier av detta pågår inom gatukontoret. Utrymme för fyrfältighet finns inom allmän platsmark.

Tillfart till kvarteren Brandpumpen och Väghyveln sker från Larmvägen. Tillfart till kv Blandaren sker från en kort gata benämnd Betongvägen. Båda dessa industrigator föreslås bli förlängda och avslutas med nya vändplatser. Utformningen av vändplatsen på Larmvägen bör kunna anpassas till behovet av tomtinfarter i kv Fogsleven.

Larmvägen och Betongvägen föreslås bli 8 - 9 m breda. Viss projektering ha redan gjorts av gatukontoret.

GC-trafik

Gång- och cykelväg finns utefter Flygfältsvägens västra sida. Detta huvudstråk för oskyddade trafikanter sträcker sig genom Stallbacka/Malöga industriområde. I södra delen av planområdet finns en planskild korsning med riksväg 45. Söder om riksvägen fortsätter gång och cykelvägen dels mot Trollhättans centrum, dels utefter Kardanvägen in i Skogstorpa industriområde. Ett kort avsnitt av gång- och cykelvägen söder om riksvägen behöver flyttas vid ombyggnad av korsningen riksvägen/Kardanvägen.

På Flygfältsvägen intill Larmvägen och Betongvägen bör korsningar för oskyddade trafikanter anordnas. Refuger bör läggas ut i korsningspunkterna för att Flygfältsvägen ska kunna korsas i två etapper.

Bussar

Busslinjer mellan Trollhättans centrum och Stallbacka/Malöga (linje 5, linje 613 m fl) trafikerar Stallbackavägen och Flygfältsvägen norr om planområdet. Även Kardanvägen i Skogstorpa söder om planområdet har busslinje (linje 3).

Utredning om den framtida kollektivtrafiken i Stallbacka pågår. Utrymmen för eventuella busshållplatser finns utefter Flygfältsvägen inom allmän plats (naturmark).

Parkering

Uppställningsplatser för bilar skall i erforderlig utsträckning ordnas på tomtmark.

Trafikbuller

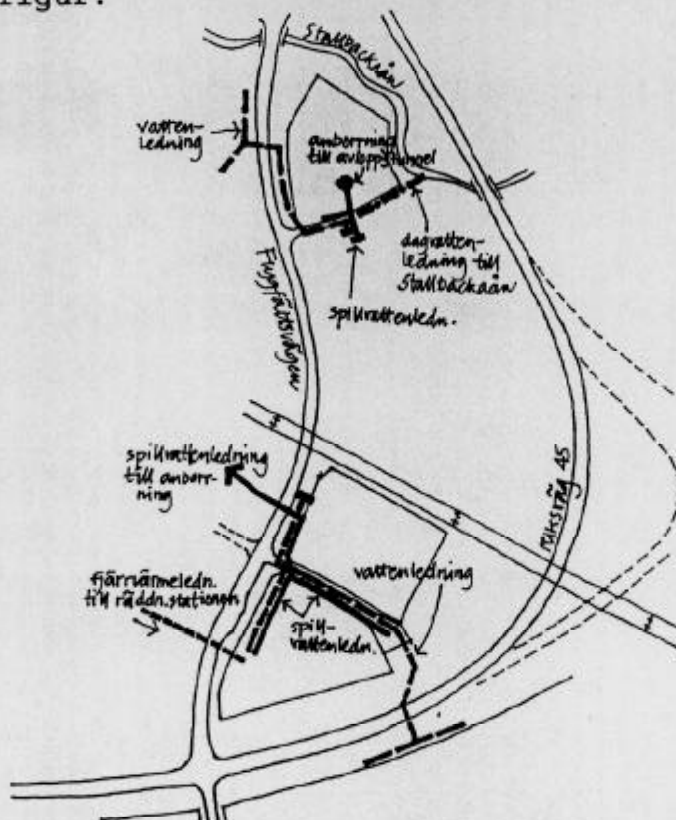
Speciell uppmärksamhet bör ägnas åt ljudisoleringen av kontor och dylikt på de tomter som blir utsatta för trafikbuller, men i de allra flesta fall bör en godtagbar ljudnivå klaras utan särskilda konstruktioner hos väggar, fönster m m. Trafikbullret i kontorslokaler bör inte överstiga 40 dBA ekvivalent ljudnivå per dygn.

Kraftledningar

Ett utrymme för högspänningsledningar korsar planområdet. Inom detta finns ledningar som tillhör Vattenfall och ledningar som tillhör Trollhättans kommuns elverk. Ledningarna har sådan brottsäkerhet och sådan fri höjd över marken att de utan ombyggnad kan ingå i detaljplan. Utbyggnad av ytterligare luftledningar för elkraft är möjlig parallellt med de befintliga.

Teknisk försörjning

Vatten, Befintliga vatten- och avloppsledningar visas på nedanstående figur.
spillvatten



Projektering av nytt vatten- och avloppssystem i och intill Betongvägen har gjorts av gatukontoret. Projektering av erforderliga nya va-ledningar i resten av planområdet pågår.

Nya ledningar skall i huvudsak byggas inom gata eller inom annan allmän plats. Östra delen av planområdet ligger såpass lågt att spillvatten måste pumpas.

Dagvatten Planområdet tillhör Stallbackaans avrinningsområde.

Öppna diken för dagvatten finns utmed Flygfältsvägen och vid en del av Larmvägen. Ett dike för dagvatten korsar norra delen av planområdet intill kv Baljan och ansluter till Stallbackaan.

I kv Blandaren redovisas u-område för en dagvattenledning mellan Betongvägen och Stallbackaan.

Värme Räddningsstationen är ansluten till Trollhättans Fjärrvärme AB:s distributionsnät. Även ytterligare bebyggelse i planområdet bör kunna anslutas till fjärrvärmenätet.

I de fall då anslutning till fjärrvärmenätet inte kan ske, ges byggnaderna individuell vattenburen eller luftburen värme. Möjligheter till återvinning av värme skall tas tillvara. Värmeanläggningarna bör utformas så att resterande värmebehov kan klaras med olika typer av energi.

El Vattenfall svarar för eldistribution i norra delen av planområdet. Kommunens elverk svarar för området kring Larmvägen.

Om behov kommer att finnas av nya transformatorstationer kan dessa inrymmas på lämpliga platser inom kvartersmarken.

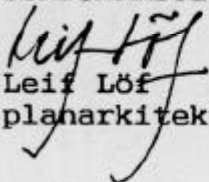
Genomförandetid

Genomförandetiden upphör vid utgången av 1995.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande även efter genomförandetiden ända tills den ändras eller upphävs.

Trollhättan i augusti 1989

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt

Detaljplan för KV BLANDAREN MM Stallbacka

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av kommunfullmäktige i slutet av 1989, varefter utbyggnad av gata, va-system och elsystem i norra delen av området kan påbörjas. Motsvarande utbyggnad i södra delen kan ske tidigast i slutet av 1990, då den nya riksvägen tagits i bruk.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen enligt plan- och bygglagen upphör vid slutet av 1995. Se planbeskrivningens sista sida!

Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Vägverket är väghållare för riksväg 45. Kommunen svarar för övriga anläggningar inom allmän plats med undantag för dels fjärrvärmeledningar, dels elsystemet i norra delen av planområdet. Trollhättans Fjärrvärme AB har ansvaret för fjärrvärmeledningarna. Vattenfall har koncessionen för elanläggningar i områdets norra del.

Respektive fastighetsägare är huvudman för anläggningar inom kvartersmark. Kommunen, Trollhättans Fjärrvärme AB samt Vattenfall ansvarar för vissa ledningar inom kvartersmarken.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Nya tomter bildas genom avstyckning från kommunens fastighetsinnehav. Tomtmark föreslås bli upplåten med äganderätt eller tomträtt.

Om kvarteren Baljan och Fogsleven skall delas upp i fastigheter, som är mindre än ca 10 000 kvm, kan gemensamma tillfarter behöva ordnas inom kvartersmark.

Fastigheterna Blandaren 1, Brandpumpen 1 och Väghyveln 1

bör bli föremål för fastighetsregleringar. Viss mark bör överföras till de båda förstnämnda tomtarna. Av Väghyveln 1 föreslås ett mindre område användas för förlängningen av Larmvägen. Annan mark kan dock tillföras fastigheten.

Rätt att ha underjordiska ledningar inom kvartersmark säkras med ledningsrätt eller servitutsavtal.

EKONOMI

Kommunens kostnader för anläggande av gator och allmänna platser inklusive offentlig belysning har beräknats till 2,0 miljoner kronor. Kostnaderna för vatten och avlopp samt eldistribution har också beräknats till 2,0 miljoner kronor. Mark- och administrationskostnader tillkommer.

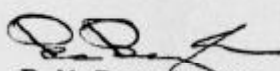
Kommunala intäkter i form av anläggningsavgifter för vatten och avlopp samt anslutningsavgifter för el beräknas bli 2,5 miljoner kronor. Till detta kommer köpeskillingar för tomtmark inklusive ersättning för gatukostnad. Kommunens intäkter för området beräknas bli större än utgifterna.

TEKNISKA FRÅGOR

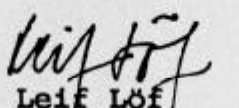
De geotekniska utredningar som gjorts för detaljplanearbetet visar i stora drag områdets lämplighet för föreslagna bebyggelse. Det ankommer på respektive byggherre att göra sådana detaljerade undersökningar som kan krävas för att klarlägga grundläggningssättet, möjligheter till uppfyllnad inom tomtmark m m.

Trollhättan 1 augusti 1989.

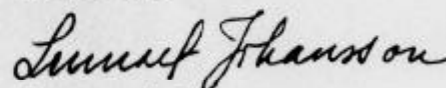
PLANERINGS-
KONTORET


P-M Bengtsson
planeringschef

STADSARKITEKT-
KONTORET


Leif Löf
planarkitekt

STADSSINGENJÖRS-
KONTORET


Lennart Johansson
stadsingenjör

TROLLHÄTTANS KOMMUN
Fastighetsbildningsmyndigheten

FASTIGHETSFÖRTECKNING
1989-09-12

Fastighetsförteckning tillhörande en i augusti
1989 upprättad detaljplan för KV BLANDAREN m m,
Stallbacka, Trollhättans kommun.

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare	Adress
1. Inom planområdet		
Blandaren 1	Lagf: Thn kommun Tomtr: Skanska AB	461 83 TROLLHÄTTAN Box 2174 531 02 LIDKÖPING
Brandpumpen 1	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
Stallbacka 2:1	"-	"-
Stallbacka 3:1	"-	"-
Stallbacka 6:1	Statens Vattenfalls- verk	162 87 VÄLLINGBY
Väghyveln 1	Vägverket	781 87 BORLÄNGE
2. Utanför planområdet		
Dannebacken 1:1	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
Grafiten 1	Kommanditbolaget Jacob 2 H/B Karbiden	Frögatan 10 C 421 32 V FRÖLUNDA Heimdals väg 6 (Johansson) 269 00 BÅSTAD
" 5	Emil Lundgrens Elektriska AB	Box 8019 402 77 GÖTEBORG
Hjulet 1	H/B Bröderna Hallberg	Kardanvägen 14 461 38 TROLLHÄTTAN
" 5	Lagf: Thn kommun Tomtr: Stig Johansson och Lilian Johansson	461 83 TROLLHÄTTAN Ekebladsgatan 3 461 32 TROLLHÄTTAN
" 6	Kardanen i Troll- hättan AB	c/o ByggFast Drakegatan 5 412 50 GÖTEBORG
Malöga 6:1	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
Ratten 1	Lagf: Thn kommun Tomtr: Trollhättans Tomt AB	461 83 TROLLHÄTTAN Box 953 461 29 TROLLHÄTTAN

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare	Adress
Ratten 3	AB Västkusthus	Box 52088 400 25, GÖTEBORG
" 4	SAAB-ANA AB	611 80 NYKÖPING
" 6	AB Wennerlunds Elektriska	Kardanvägen 30 461 38 TROLLHÄTTAN
" 8	Lagf: Thn kommun Tomtr: H/B Månssons Billackering	461 83 TROLLHÄTTAN Kardanvägen 26 461 38 TROLLHÄTTAN

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Beteckning på grundkartan	Tjänande fastigheter	Ägare, rättighets- havare m m
Lr	Blandaren 1	Ledningsrätt: avlopp Trollhättans kommun 461 83 TROLLHÄTTAN
-	Stallbacka 2:1	Kraftledning m m för Olidan 3:1 Statens Vattenfallsverk 162 87 VÄLLINGBY
-	Stallbacka 3:1	"- Vägrätt RV 45 Vägverket, 781 87 BORLÄNGE

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes:

Lennart Johansson

Lennart Johansson
Stadsingenjör



Detaljplan för KV BLANDAREN MM Stallbacka

SAMRADSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslöt 1989-04-26, § 179, att samråd skulle ske kring rubricerat förslag till detaljplan. Samrådshandlingarna är daterade i april 1989.

Kommunala nämnder, styrelser och bolag, statliga och regionala myndigheter, fastighetsägare m fl har tillsänts kopia av förslaget enligt samrådslista. De till idag inkomna synpunkterna sammanfattas och kommenteras nedan.

Synpunkt från / Datum

Sammanfattning / Kommentar

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA ORGAN OCH LIKANDE

Kommunstyrelsens arbetsutskott
1989-08-08

Mot bakgrund av områdets strategiska annonsläge bör bestämmelse med krav på byggnaders yttre form och färg gälla för alla kvarter. En bestämmelse med krav även på den obebyggda tomtmarkens utseende bör övervägas. Det bör även studeras hur en betydligt högre bebyggelse i t ex kv Fogsleven ter sig i stadsbilden och trafikmiljön.

Kommentar: Enligt plan- och bygglagen skall nya byggnader placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden. Det sägs också i lagen att nya byggnader ska ha en yttre form och färg, som är lämplig för byggnaderna som sådana och ger en god helhetsverkan. En bestämmelse om byggnaders yttre, som förts in på två kvarter i detaljplanen, syftar till att fästa uppmärksamheten på dessa kvarters särskilt exponerade lägen. Övriga kvarter bedöms vara mindre framträdande, och därmed ger lagtexten i sig tillräckligt stöd för att handlägga frågor om byggnaders yttre form och färg.

Med anledning av kommunstyrelsens arbetsutskotts yttrande har möjligheterna till upplag begränsats på de mest exponerade tomterna. I övrigt skall tomtmark enligt plan- och bygglagen anordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden. Tomter skall hållas i vårdat skick.

Byggnadsnämnden kan besluta att plantering skall föras eller befintlig växtlighet skall bevaras.

Största tillåtna byggnadshöjd har ökats till 18 för de kvarter som i samrådsförslaget haft 12,5 tillåtna höjd. Eventuella förslag om högre bebyggelse bör bli föremål för särskild planprövning.

Kultur-fritidsdi-
striktsnämnden
1989-06-21

Ingen erinran.

Kultur-fritidsnämnden
1989-06-16

Ingen erinran.

Miljö- och hälsoskydds-
nämnden
1989-06-14

Inom områden betecknade JK bör endast tillåtas industri som i mindre omfattning påverkar omgivningen (grupp III - IV enligt statens planverks rapport 60/1982).

Kommentar: Avstånden från de aktuella kvarteren till närmaste bostadsområden är minst ca 500 m. Yttrandet bör inte leda till någon ändring av plankartan eller planens bestämmelser. Däremot har planbeskrivningen kompletterats med anledning av miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande.

Räddningstjänsten
1989-06-05

Ingen erinran. Samråd önskas vid projektering av va-ledningar inom området.

Kommentar: Yttrandet har överlämnats till gatukontorets projekteringsavdelning för kännedom.

Stadsingenjörskontoret
1989-07-07

Ingen erinran.

Tekniska nämnden
1989-06-19

Naturområdet utmed Larmvägen bör fortsätta utmed den nya gatan intill kv Väghyveln. Vändplatsens läge bör vara tolkningsbart. Korsningen Flyfältsvägen-Betongvägen kommer inte att signalregleras.

Ingen bebyggelse med källare kan byggas utan särskilda åtgärder för dagvattnet. Pumpning av avlopp krävs för kv Fogsleven och delar av kv Brandsläcken. Gatukontoret sutderar vilken typ av system som är bäst.

Elverket avser att ta upp frågan om ändrad områdekoncession med Vattenfall.

Kostnader och intäkter redovisas i budgetförslag. Nettoinvesteringen beräknas bli 0 kr.

Kommentar: Planförslaget har bearbetats i området vid Larmvägen, ytterligare samråd har därvid skett med gatukontoret. Planbeskrivningen har kompletterats med anledning av tekniska nämndens synpunkt.

Trafiksäkerhetsnämnden Ingen erinran
1989-06-21

Trollhättans Fjärrvärme AB Ingen erinran.
1989-05-29

Trollhättans Trafik AB Busshållplatser på Flygfältsvägen i anslutning
1989-06-19 till Larmvägen och Betongvägen bör diskuteras.

Kommentar: Utredning om den framtida kollektivtrafiken i Stallbacka pågår. Utrymmen för eventuella busshållplatser finns inom allmän plats (naturmark) utefter Flygfältsvägen.

YTTRANEN FRÅN REGIONALA ORGAN

Länsmuseet Ingen erinran
1989-06-16

Älvsborgstrafiken Ingen erinran
1989-06-16

YTTRANEN FRÅN STATLIGA ORGAN

Länsstyrelsen Ansökan om tillstånd enl kulturminnsevårdslagen
1989-06-19 för borttagande av fornlämning skall inges till länsstyrelsen. I övrigt hänvisas till vägverkets yttrande nedan.

Polisen Ingen erinran
1989-06-06

Televerket Teleledningar finns bl a utmed Flygfältsvägen.
1989-06-07 Ingen erinran mot planförslaget.

Vattenfall Ingen erinran
1989-05-31

Vägverket Även kv Baljan bör föras med beteckningen "f".
1989-06-19 Tillhörande planbestämmelse om skyltar och ljusanordningar bör även inrymma texten "Vid lovgivningsprövning skall samråd äga rum med väghållningsmyndighet."

Vägverket förutsätter att naturmark intill riksvägen får användas för drift- och underhållsätgarder utanför körbanorna.

Korsningen riksväg 45/flygfältsvägen kommer att byggas ut 1990 med fler körfält. Om kommunen bedömer att denna framtida avvikelse kan betraktas som mindre, krävs ingen ändrad gatubredd i planen. I annat fall måste plankartan justeras i fråga om gatubredder vid korsningen.

Där GC-trafik skall korsa Flygfältsvägen bör det finnas en 2 m bred mittrefug för att oskyddade trafikanter ska kunna korsa gatan i två etapper.

Kommentar: Plankartan har reviderats betr gatubredder intill korsningen riksväg 45/Flygfältsvägen. Planbeskrivningen har kompletterats enl vägverkets synpunkter betr naturmark intill riksvägen och betr refuger på Flygfältsvägen.

Komplettering av planbeskrivningen har också skett i fråga om samråd vid prövning av bygglov. Vägverkets samrådssynpunkter kan vara betydelsefulla i fråga om alla kvarter som ligger nära riksvägen. Ändring av planens bestämmelser föreslås inte i detta sammanhang.

ÖVRIGA YTTRANEN

Naturvårdsföreningen Ingen erinran
1989-06-07

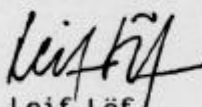
Skanska Ingen erinran
1989-06-12
(Sven Nilsson personligen)

SAMMANFATTNING

Förslaget till detaljplan har bearbetats och kompletterats bl a enligt yttrandet från kommunstyrelsens arbetsutskott, tekniska nämnden och vägverket. Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen har också kompletterats och justerats.

Byggnadsnämnden föreslås besluta om utställning av det bearbetade planförslaget under minst tre veckor.

Trollhättan 1989-08-30


Leif Löf
planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

KOPIA

Trollhättans
kommun

Detaljplan för KV BLANDAREN MM Stallbacka

UTLATANDE EFTER UTSTÄLLNING

Byggnadsnämnden beslöt 1989-08-30, § 356, att ställa ut rubricerade planförslag. Utställning har ägt rum under tiden fr o m 28 september t o m 19 oktober 1989. Planförslaget har funnits tillgängligt på byggnadsnämndens expedition och i förvaltningshusets entréhall. Kungörelse var den 21 september införd i Arbetet Väst, Elfsborgs Läns Allehanda och Trollhättans Tidning.

- Skriftligt yttrande med anledning av utställningen har inkommit från vägverket. I yttrandet påpekas att en breddning av rv 45 väster om Flygfältsvägen ej är redovisad i planförslaget. Dessutom vidhåller vägverket att kv Baljan bör försees med planbestämmelse om skyltar och ljusanordningar.

Kommentar: Breddning av rv 45 väster om Flygfältsvägen har ej redovisats, eftersom ändringen till största delen ligger utanför planområdet. Beträffande skyltar och ljusanordningar gäller generellt att de skall placeras och utformas så att de inte inverkar menligt på trafiksäkerheten (3 kap 14 § PBL). För att förbättra byggnadsnämndens beslutsunderlag kan samrådssynpunkter från vägverket vara värdefulla i fråga om alla kvarter som ligger nära riksvägen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1989-10-17 beslutat att tillstyrka den utställda planen.

- Skriftliga yttranden under samrådet har i väsentliga delar tillgodosetts. Synpunkter som ej lett till ändringar i planförslaget har framförts av miljö- och hälsoskyddsnämnden och vägverket. Yttrandena har sammanfattats och kommenterats i samrådsredogörelsen.

- Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna detta utlåtande och planförslaget,

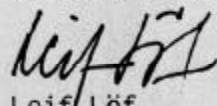
att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige samt

att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för kv Blandaren mm, Stallbacka, upprättat i augusti 1989.

Planförslaget beräknas kunna bli antaget av kommunfullmäktige i december 1989.

Trollhättan 1989-10-24

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt

Kf
STARK, planavd

§ 455

KVARTERET BLANDAREN M M
Stallbacka

Förslag till detaljplan

Ärendebeskrivning

Planförslaget, upprättat i augusti 1989, har varit utställt för granskning under tiden 28 september - 19 oktober 1989.

./.

Utlåtande efter utställning har upprättats den 24 oktober 1989, bilaga A.

Byggnadsnämndens beslut

Utlåtandet godkännes.

Planförslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Avgifter

Förhandsbesked:

Lokaliseringslov:

Avslag:

Summa kr:

Justeringsmannens sign

LA

Utdragsbestyrkande

Anna Andersson

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
1989-12-18
1989-11-30
1989-11-21

Blad
29
24
5

Kf § 322

Ks § 327

Au § 368

Dnr 1989.269 003.313

Detaljplan för KVARTERET BLANDAREN M M, StallbackaÄrendebeskrivning

Byggnadsnämnden har den 25 oktober 1989, § 455, beslutat överlämna förslag till detaljplan för kvarteret Blandaren m m, Stallbacka för antagande.

Planförslaget är upprättat i augusti 1989.

Till planförslaget hör följande handlingar

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Planen upprättas för att göra mer mark i östra Stallbacka tillgänglig för verksamheter. Den sammanlagda tomtarealen mellan nya riksväg 45 och Flygfältsvägen blir cirka 16,2 hektar. 9,7 hektar är ny tomtmark.

Delar av riksväg 45 och Flygfältsvägen ingår i planen. Den nuvarande riksvägen i östra delen av planområdet kommer att tas ur bruk 1990, då trafikplatsen vid Stallbacka öppnas.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige antar detaljplan för KVARTERET BLANDAREN M M, Stallbacka upprättad i augusti 1989.

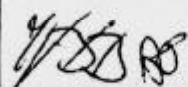
Ks § 327

Yrkanden

Bertil Borglund yrkar att första stycket andra meningen under rubriken Värme i planbeskrivningen (sid 8) skall ha följande lydelse:

Justeringemännens sign

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
1989-12-18
1989-11-30
1989-11-21

Blad
30
25
5

Kf § 322
Ks § 327
Au § 368

Dnr 1989.269 003.313

"Även ytterligare bebyggelse i planområdet skall kunna anslutas till fjärrvärmenätet."

Gert-Inge Andersson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och arbetsutskottets förslag med den ändring Bertil Borglund yrkat. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutat bifalla arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens beslut

enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

enligt kommunstyrelsens förslag.

Utdr

Bn

Plank

Akten

Kommunfullmäktige

1989-12-18

1 (73)

Plats och tid Förvaltningshuset, Sessionssalen, kl 17.30-22.35

Beslutande Se förteckning bilaga 1

Närvarande icke tjänsgörande suppleanter

Karl-Göte Malm ord (s) ord fr 21.15

Ingvar Frisk (s)

Ulla Karlsson (s) t 22.00

Stig Olausson (s)

Ulf Augustsson (s)

Carl-Anders Lundgren (s) ord fr 19.55

Sture Nilsson (s)

Maritha Kroon (s)

Anders Jansson (s)

Britt-Marie Larsson (s) t 22.00

Urban Alfredsson (s)

Karl Köhler (m)

Wivan Bergqvist (f)

Bo Wideklev (f) ord
fr 21.00

Lennart Engström (c)

Börje Gustafsson (vp)
t 22.00J-O Berntsson (vpk)
ord fr 21.00Övriga deltagande Kanslichef Rolf Almér
Kommundirektör Gerhard Annvik
Assistent Ulla Ahlqvist
Kommunsekreterare Göran WesterlundUtes att justera Bertil Borglund och Aarre Pulkkinen med Kjell Andersson som
ersättare

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 1989-12-22 kl 11.00

Under-
skrifter

Sekreterare

Göran Westerlund

Paragrafer

307-350

Ordförande

Ingvar Johansson

Justerande

Bertil Borglund

Aarre Pulkkinen

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 1989-12-18

Datum för
anslags uppsättande 1989-12-22Datum för
anslags nedtagande 1990-01-15Förvaringsplats
för protokollet Kommunkansliet

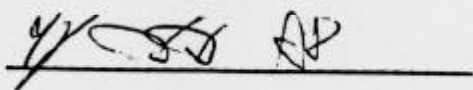
Underskrift

Utdragsbestyrkande

Tillhör kommunfullmäktiges protokoll 1989-12-18

Ulla-Britt Pehrsson	(m)	Gert-Inge Andersson	(s)
Ulf Olsson	(s)	Ove Johansson	(s)
Rune Andersson	(s)	Gulli Hansson	(s)
*Paul Åkerlund	(s)	Uno Löfgren	(mp)
t 21.15 §§ 307-324		Ingeborg Lantz	(f)
*Karl-Göte Malm	(s)	t 21.30 307-327	
fr 21.15 §§ 324-350		Theodor Ahrenberg	(m)
Eric Karlström	(s)	Lena Ilhage	(vpk)
Lennart Johansson	(c)	t 21.00 §§ 307-320	
Gösta Davidsson	(m)	*Jan-Ove Berntsson	(vpk)
Gunnar Engqvist	(s)	fr 21.00 §§ 321-350	
Per-Gunnar Modigh	(vpk)	Berit Kjällgren	(m)
Henrik Olsson	(c)	Bertil Borglund	(mp)
*Lennart Andersson	(s)	Aarre Pulkkinen	(s)
Christer Gebo	(f)	Kjell Andersson	(f)
Inger Hanson	(s)	Ulrik Hammar	(f)
*Kjell Rydstedt	(s)	Tomas Hallgren	(f)
Erkki Nelimarkka	(s)	t 21.00 §§ 307-320	
t 19.55 §§ 307-319		*Bo Wideklev	(f)
*Carl-Anders Lundgren	(s)	fr 21.00 §§ 321-350	
fr 19.55 §§ 320-350		Anja Olsson	(f)
Gunnar Bohm	(s)	t 21.45 §§ 307-327	
Maj Mattsson	(s)	Sonja Helling	(s)
*Hans Hoffman	(m)	Stellan Larsson	(s)
t 19.00 §§ 307-312		Lars Axelsson	(vpk)
Bo Swanér	(m)	t 21.00 §§ 307-320	
fr 19.00 §§ 313-350		*Börje Gustavsson	(vpk)
Bengt Karlsson	(c)	fr 21.00 §§ 321-328	
Enar Olsson	(s)	*Hulda Johansson	(mp)
Eric Andersson	(s)	Marianne Lindblom	(c)
Thomas Wallin	(m)	Ann Oskarsson	(c)
Elizabeth Nyström	(m)	*Anders Dahlgren	(s)
Margaretha Molius	(f)	Lennart Andersson	(mp)
Mari-Anne Alfredsson	(s)	Siw Blücher	(s)
Bo Melander	(s)	Leif Laurell	(c)
Bo Johansson	(m)	Daisy Glan	(s)
Bengt Gustafsson	(vpk)	Bengt Antonsstén	(s)
t 22.00 §§ 307-328		Ulla-Britt Dahl	(s)
Sven-Åke Strandlind	(s)	Gunilla Ångfors	(s)
Olof Sävström	(s)	Krister Lemar	(mp)
Birgitta Kloth	(s)	Ingvar Johnsson	(s)

* Tjänstgörande suppleant



0:1 1990

KOPIA

BESLUT

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planenheten

TROLLHÄTTANS KOMMUN		1990-01-12	2023-694-90
Kommunkansliet			
90. 01. 22		Kommunfullmäktige i Trollhättans kommun	
		461 83 TROLLHÄTTAN	
Dnr 1989.269	Kas 003313		
Nr Handl 6	Gällning år		

Kopia till
Pärmen
Planenh 2 ex
Lantmeh 2 ex
Telekontoret

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för
KV BLANDAREN M M i Trollhättans kommun

Kommunfullmäktige har den 18 december 1989 antagit detaljplanen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

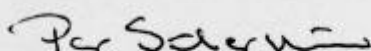
=====

LAGAKRAFT

Såvitt framgår av här fört diarium har enligt 13 kap 2 § PBL inte något överklagande av kommunfullmäktiges beslut kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag kommunens antagandebeslut tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vunnit laga kraft den 12 januari 1990.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordningen antecknas på planhandlingarna. Samtidigt får länsstyrelsen erinra om vad som anges i 5 kap 31 § andra stycket PBL om expediering av planhandlingar.


Per Söderström

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Länsstyrelsen i Älvsborgs län	Drottninggatan 2	0521-70 000	3 51 85-8
Planenheten		Telefax	
462 82 VÄNERSBORG		0521-64392	