

Förslag till byggnadsplan för
SÖDRA FRÖSAKULL, ONSJÖ 32:2 M FL
Söndrum

Halmstad

uppgjört i augusti 1981

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget redovisas på karta (byggnadsplane-karta tillika grundkarta i 2 blad) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser)

PLANDATA

Planförslaget omfattar södra delen av Frösakull och innefattar i öster Kungsvägen och i söder delar av Onsjö 32:1. I väster gränsar det mot sanddynerna vid havet och i norr innefattas Bäckstigen. Planförslaget omfattar 26,2 ha.

PLANERINGSFÖR-
UTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Fysisk riks-
planering

Kommunens kustområde berörs av riksintresse för friluftsliv, vetenskaplig naturvård, kulturminnesvård och jordbruk. I den fysisk riksplaneringen har hela kustområdet bedömts vara s k högexploaterad kust.

Enligt kommunöversikten, antagen av kommunfullmäktige den 24 februari 1977, avsågs områdesplan bli utarbetad för Tylösand-Frösakull.

Områdesplanearbete pågår för Tylösandsområdet. För det aktuella området har översiktliga studier gjorts i samband med detaljplanearbetet.

I kommunens förslag till markdispositionsplan för kustområdet antagen av kommunfullmäktige den 28 april 1977 förutsätts för Frösakull att de detaljplanlagda områdena för bostadsbebyggelse får utnyttjas för helårsbostäder.

Detaljplaner

För området gäller avstyckningsplan godkänd av länsstyrelsen 1946-07-09 jämte ändring godkänd 1955-11-30, (arkiv nr SÖN 16 och nr SÖN 30). Bäckstigen i planområdets norra kant ingår till hälften i byggnadsplan fastställd 1942-10-27 (arkiv nr SÖN 8).

Förordnanden

Kustområdet omfattas av Kungl Maj:ts förordnande den 12 januari 1951 angående skyddskog i Hallands län jämlikt skogsvårdslagen § 25.

Strandskyddsförordnande enligt 15 § NVL gäller inom ett 300 brett område utmed stranden.

För området gäller även nybyggnadsförbud jämlikt 109 § BL till och med 1982-06-30.

Kommunala ställnings- taganden

Byggnadsnämnden beslöt den 3 december 1975 att tillsätta en arbetsgrupp med uppgift att utarbeta förslag till lämpliga åtgärder med a seende på gällande detaljplaner och planbestämmelser inom kustzonen. Arbetsgruppen överlämnade sitt förslag till nämnden den 13 maj 1976. Vid sammanträde den 3 juni 1976 beslöt byggnadsnämnden godkänna gruppens förslag till ändring av detaljplaner inom kustzonen som underlag för det fortsatta planarbetet och att överlämna förslaget till kommunstyrelsen och länsstyrelsens planer.

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände förslaget den 29 juni 1976 och lade det till handlingarna.

Kommunstyrelsen beslöt den 5 maj 1977 att föreslå kommunfullmäktige att godkänna utredningen.

Kommunfullmäktige beslöt den 26 maj 1977 § 127 enligt kommunstyrelsens förslag.

Befintliga förhållanden

Terrängför- hållanden

Längs stranden, på cirka 50 meters avstånd från havet ligger en rad sanddyner, vilka på vissa ställen når upp till en höjd av drygt 10 meter. Bakom sanddynerna stiger terrängen relativt jämnt upp till 12 metersnivån. Mellan 12 och 15 metersnivån stiger terrängen kraftigare och bildar en markerad sluttning, varefter ett relativt plant område åter vidtar.

Vegetation

Hela området är skogbevuxet med företrädesvis tall. Strax bakom sanddynerna övergår skogen i lågväxande tallskog och hedliknande mark.

Fornlämningar

Några kända fasta fornlämningar finns ej inom området.

Bebyggelse

Området började bebyggas i slutet av 1940-talet och 1949 var 36 tomtplatser av totalt 95 bebyggda. Bebyggelsen utgjordes av fritidsbebyggelse. Efter utbyggnaden av det gemensamma vatten- och avloppsnätet i början av 1970-talet har en del hus byggts om till helårsbostäder. Inom planområdet finns idag 100 bebyggda och 8 obebyggda tomter för friliggande hus. För närvarande utnyttjas ca 20 som helårsbostäder och ca 80 som fritidsbostäder.

Det övervägande flertalet hus har låg takresning. Endast 4 hus har högre takresning än 30 grader.

Tomterna inom området är rymliga. Tomtstorleken varierar mellan 1 000 och 2 000 kvadratmeter. Flertalet tomter uppgår till drygt 1 000 kvadratmeter.

Frösakull i sin helhet har idag drygt 660 helårsboende varav cirka 145 bor inom det nu berörda området och området norr därom.

Vägar och trafik

Kungsvägen, väg nr 685, i östra delen av planområdet utgör tillfart till hela Frösakullsområdet. 1977 var årsmedelsdygnstrafiken 1 980 fordon/dygn. Sommartid kan trafiken beräknas vara minst 25 % större.

Från Kungsvägen går fyra vägar ner mot havet. Strandvägen längst i norr går ända ned till sanddynerna medan de övriga Utsiktsvägen, Villavägen och Kattegattsvägen ansluter till Tylövägen som går parallellt med stranden rakt genom bebyggelsen. Samtliga vägar är asfalterade men saknar gångbanor.

Ledningssystem

Vatten- och spillvattenledningar anslutna till kommunens allmänna nät byggdes ut i början av 1970-talet. Dagvattenledningar saknas inom området.

Markägoförhållanden

Stamfastigheten Onsjö 32:2 som ägs av Södra Frösakulls Ekonomiska Förening upa, omfattar stranden och grönremsorna mellan husgrupperna.

PLANFÖRSLAG

I kommunens förslag till markdispositionsplan för kustområdet, upprättat i november 1976 avses den planlagda byggnadsmarken kunna utnyttjas för helårsbebyggelse. Strandzonen har betydelse för det rörliga friluftslivet.

Syftet med byggnadsplanen är att utforma bestämmelser som reglerar husstorlek, hushöjder, vindsinredning etc samt att på sikt få till stånd vissa regleringar i vägsystemet.

Bebyggelseområden

Bostäder

Det nu framlagda förslaget till ändring av byggnadsplanebestämmelserna har utarbetats i överensstämmelse med tidigare redovisat "Principförslag till ändring av gällande detaljplaner och planbestämmelser inom Halmstads kustzon", vilket godkänts av byggnadsnämnden i juni 1976. Planförslaget innebär att för området som helhet kommer friliggande byggnader i en våning och med en maximal byggnadsyta av 300 kvadratmeter att medges.

Med hänsyn till landskapsbilden föreslås förbud mot vindsinredning väster om och i den markerade sluttningen mitt i planområdet.

Förslaget till bestämmelser innehåller dock det undantaget att nybyggnadsåtgärder skall få utföras inom befintlig byggnads volym på bebyggelse som redan finns vid planförslagets fastställelse.

Den rådande fastighetsindelningen förutsätts så långt möjligt bevarad. Minimiarealen för tomt föreslås bli 800 m².

För all bebyggelse föreslås att bestämmelsegränserna läggs så att "prickmark" utgör 6 meter mot väg och 3 meter mot grönområde.

Förskola,
skola,
handel

I de översiktliga studier som ligger till grund för planarbetet föreslås att ett område för handel och förskola reserveras väster om Kungsvägen ca 800 meter norr om planområdet.

Skyddsrum

Enligt skyddsrumspanen föreslås skyddsrum bli anordnat i första hand för helårsbebyggelsen öster om Kungsvägen. I och med att det nu aktuella planområdet ianspråktages för helårsboende bör frågan om skyddsrum beaktas vid byggnadslovsgivning inom området.

Friytor

Strandskydds-
förordnande

Strandområdet och sanddynerna föreslås ej ingå i planförslaget, då denna del ändå omfattas av strandskyddsförordnande enligt naturvårdslagen. Avstyckningsplanen som i dag omfattar även denna del föreslås bli upphävd.

Strandskyddsförordnande föreslås i övrigt bli upphävt i de delar som ligger inom byggnadsplaneförslaget.

Inom parkmark i förslaget föreslås nya småbarnslekplatser bli anordnade.

Vägar och trafik

Utmed Kungsvägens östra sida föreslås en separat gång-cykelväg. Tomterna utmed den västra sidan föreslås få utfartsförbud med stängselskyldighet mot Kustvägen.

Antalet anslutningar till Kustvägen föreslås bli begränsade med hänsyn till trafikintensiteten på Kustvägen. Utsiktsvägens och Kattegattsvägens anslutningar till Kustvägen föreslås bli borttagna.

Strandvägen föreslås utgöra matarväg både till norra delen av bebyggelsen och till stranden. I planförslaget föreslås vägområdet få en sådan bredd att separat gång-cykelbana kan utföras. Vid en utbyggnad föreslås att ingreppen på tomtmark sker längs Strandvägens södra sida. En större parkeringsplats om 92 platser föreslås vid Strandvägens mynning bakom sanddynerna. Parkeringsplatsen ingår i nytt planförslag för mellersta Frösakull.

Vägar och trafik
forts

Boende utmed Utsiktsvägen hänvisas framgent till att köra ut via Strandvägen, medan boende utmed Kattegattsvägen och Villavägen hänvisas till att köra via Villavägen. En ny förbindelseväg föreslås därvid mellan Villavägen och Kattegattsvägen i Östra delen av området.

För att förhindra genomfart i hög hastighet mellan olika bostadsgrupper föreslås Tylövägen få reducerad bredd och kantstensöverfart vid korsningen med Samfältsvägen.

PLANGENOMFÖRANDE

Då området redan är bebyggt är det angeläget att de föreslagna åtgärderna beträffande trafikregleringar och lekplatser genomföres snarast efter planfastställelsen.

Samråd

De samråd som förekommit i ärendet framgår av särskild redogörelse vilken bifogas handlingarna.

Halmstad 1981-08-12

K-KONSULT

Sonja Bjärudd
Sonja Bjärudd
arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius
planingenjör

698
Förslag till byggnadsplan för
SÖDRA FRÖSAKULL, ONSJÖ 32:2 M FL
Söndrum

Halmstad

uppgjort i augusti 1981

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

1 mom ? På med F betecknat område får fristående uthus eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage och förrådsdel, ej innehållande bostadsrum förläggas i gräns eller närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDEN

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter.

7 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 300 kvadratmeter.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

8 § BYGGNADS UTFORMING

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Därutöver får dock ett andra plan inredas till den omfattning som bestämmelserna om byggnads höjd och taklutning medger.
- 2 mom På med In betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.
- 4 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 5 mom På med I och In betecknat område får där terrängens lutning så medger sluttningsvåning anordnas.
- 6 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 7 mom På med I och In betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter och uthus eller andra gårdsbyggnader icke till större höjd än 3,0 meter.
- 8 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 § UTFARTSFÖRBUD

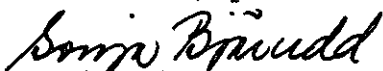
- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg.

10 § UNDANTAGSBESTÄMMELSE

På tomt, som vid planens fastställande redan är bebyggd, får utan hinder av bestämmelserna i 2 §, 7 § 1 och 3 mom samt 8 § 1-8 mom till nybyggnad hänförlig åtgärd vidtas inom befintlig byggnadsvolym där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

Halmstad 1981-08-12

K-KONSULT, planavdelningen


Sonja Bjärudd


Lars-Erik Larzenius

Förslag till byggnadsplan för
SÖDRA FRÖSAKULL, ONSJÖ 32:2 M FL
Söndrum

Halmstad

uppgjort i augusti 1981

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Förutom löpande samarbete med stadsarkitektkontorets planavdelning har samråd ägt rum enligt följande:

- 1979-10-29 Länsstyrelsen, Vägverket (Stenklint, Widerström, Jägsell, S-O Johansson).
Diskussion kring ett preliminärt förslag rörande vägfrågor m m.
- 1979-11-09 Planeringsberedningen beslutade att frågan om ändrad sträckning av Kungsvägen inte skall leda till någon åtgärd.
- 1980-06-16 Gatukontoret meddelar att förbud mot källare bör gälla inom hela området.
- 1980-08-21 Informationsmöte anordnat av Frösakulls vägförening, ca 180 personer närvarande.
- Efter presentation av planförslagen (Mellersta resp Södra Frösakull) gjordes ett 40-tal inlägg, varvid i huvudsak följande framkom:
- Starkt motstånd till föreslagna parkeringsplatser vid Strandvägen och Flygsandsvägen. Dessa bör få annan placering, exempelvis på Domänverkets mark söder om Södra Frösakull respektive öster om Kungsvägen.
 - Nödvändigheten av förtätad bebyggelse ifrågasattes. Byggnadsplanen innebär att intensiv trafik och nya trafiksäkerhetsrisker uppstår.

Kommentar: Framhölls att parkeringsplatserna bedömts som angelägna från kommunens sida samt att p-plats även planeras söder om Södra Frösakull.

1980-09-05

Skrivelse från Södra Frösakulls Ekonomiska Förening.

Av skrivelsen framgår bl a att

- det är riktigt att begränsa in- och utfarter mot Kungsvägen.
- Doktorsvägen - Tylövägen bör vara kvar som genomgående lokalgata.
- WC och cykelparkering uppföres vid Tångstigen och i Kattegattsvägens förlängning.
- ytterligare två tomter tillskapas väster om Tylövägen.
- det tre meter breda grönområdet i nord-sydlig riktning kan utgå.

1980-10-29

Samrådsmöte i församlingsgården i Söndrum med fastighetsägare, 10 närvarande.

Kritik riktades mot parkeringsplatserna i Mellersta Frösakull.

1980-10-30

Samrådsmöte i församlingsgården i Söndrum, 51 närvarande.

Lämpligheten av att södra delen av planområdet skulle trafikmatas från söder via en ny led ifrågasattes.

Kommentar: Planförslaget har ändrats så att Villavägens anslutning till Kungsvägen föreslås bli bibehållen och matning från leden i söder utgår.

1981-06-16

Samrådsmöte i Tylösand angående i första hand Tylöbäcksområdet, men där även Södra Frösakull diskuterades.

Under mötet presenterade representanter för markägarna i Södra Frösakull en egen idéskiss över Södra Frösakull och Tylöbäck. Reviderade skisser har sedan översänts av Södra Frösakulls Ekonomiska Förening 1981-06-27 och 1981-08-05.

1981-06-16
forts

Kommentar: Nuvarande planutformning för Södra Frösakull tillgodoser i princip önskemålen i föreningens skissförslag med följande undantag:

- Kattegattsvägens anslutning till Kungsvägen bryts.
- Ny väg föreslås mellan Kattegattsvägen och Villavägen.

1981-07-03

Gatukontoret (Winnberg, Nilsson).
Telefonsamtal om gatuhöjder. Gatukontoret kräver ej att gatuhöjder skall anges i förslaget.

1981-07-31

Elverket angående transformatorstationer inom området.

Halmstad 1981-09-01

K-KONSULT
Planavdelningen

Sonja Bjärud
Sonja Bjärud
arkitekt SAR

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius
planingenjör

Till
Byggnadsnämnden
Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

UTLÅTANDE ÖVER ANMÄRKNINGSSKRIVELSER
angående förslag till byggnadsplan för
SÖDRA FRÖSAKULL, Onsjö 32:2 m fl,
Söndrum, Halmstad

Byggnadsnämnden beslöt 1981-08-12 att låta ställa ut
det i augusti 1981 upprättade förslaget samt för ytt-
rande överlämna detsamma till ett antal myndigheter
m fl. 8 yttranden har inkommit.

A-H Vägverket, televerket, Stiftelsen Hallands
länsmuseer Halmstad och Varberg, Halmstads polis-
distrikt, kommunstyrelsen, hälsovårdsnämnden, brand-
myndigheten, lokaltrafikstyrelsen och energiverken
har ej haft någon erinran.

Förslaget har varit utställt under tiden 13 oktober -
6 november 1981. 8 anmärkningsskrivelser har inkommit.

1. Nanna och Ragnar Stenbäck, ägare till Onsjö 32:47,
anhåller om att byggnadsnämnden omprövar sitt beslut
att avstänga Utsiktsvägen och Kattegattsvägen vid
Kungsvägen och därmed utse Villavägen till "huvud-
gata" i Södra Frösakull som motiv anges bl a att
den smala Villavägen får tredubblad trafik. Uppsätt-
ning av stoppskyltar vid respektive utfarter torde
fylla behovet av trafiksäkerhet. Utgifterna för
öppnande av Bivägen (mellan Villavägen och Katte-
gattsvägen) bortfaller.

Tylövägen har i förslaget avskurits vid korsningen
med Samfältsvägen. Detta betyder att de som ska
besöka affären måste upp på Kungsvägen och sedan ner
till Doktorsvägen eller Tylövägen. Vid transport av
avfall till uppställd container uppstår samma prode-
dur.

HALMSTADS KOMMUN

Vidare anhålls om att den smala remsan, ca 3 meter, som utlagts bl a på östsidan av tomten, toges bort och införlivas med Onsjö 32:47.

Avstängningen av Kattegattsvägen och Utsiktsvägen har föreslagits för att minska antalet konfliktpunkter på Kungsvägen. Liknande åtgärder har även föreslagits i planförslag längre norrut utmed Kungsvägen. En av anledningarna härtill är att ombyggnad av Kungsvägen i ny sträckning har bedömts vara mycket avlägsen i tiden. Genomförandet av åtgärderna, som ej tidsbestämts, torde ej medföra oacceptabel trafikökning på vägnätet i området.

Tylövägen har ej föreslagits bli avstängd vid korsningen med Samfältsvägen, utan föreslagits få reducerad bredd och eventuellt kantstensöverfart för att förhindra höga hastigheter på Tylövägen.

De grönstråk i nord-sydlig riktning som ingår i gällande plan har bibehållits i planförslaget. Dessa ökar tillgängligheten till de större grönyrtorna. Vidare ger de möjlighet att framgent anlägga gång- och cykelstråk i nord-sydlig riktning genom området.

Skrivelsen föreslås ej föranleda någon revidering av planförslaget.

2. Arne Källsbo, ägare till Onsjö 32:43, betonar värdet av att området norr om Tylöbäck aktiveras, men att upplåta det för camping känns tveksamt.

Väganslutning till Kungsvägen har i planförslaget onödigtvis förlagts på ett sådant sätt att man anser sig nödsakad att förändra trafikrörelserna även inom området Södra Frösakull.

I det nu framlagda förslaget för Södra Frösakull kan trafikfrågorna med enkel bestämmelse som rör enkelriktning av Kattegatts- och Villavägen kompletteras med en avstängning av Utsiktsvägen. Dessa restriktioner behöver dessutom endast gälla sommartid. En helt ny väg mellan Kattegattsvägen och Villavägen erfordras ej. Att för dessa begränsade trafikmängder under en kort sommarperiod anlägga en helt ny väg är ej rimligt.

Sammanfattningsvis föreslås

att förbindelsvägen Villavägen - Kattegattsvägen slopas

att planförslaget kompletteras med en studie av beräknade trafikmängder

att förslaget trafiknät blir föremål för ytterliggare överväganden.

Området norr om Tylöbäck behandlas i ett separat planförslag.

Möjligheten att framgent stänga Kattegattsvägens anslutning till Kungsvägen har bedömts som önskvärd oavsett läget för en väg från Kungsvägen till en tänkt parkeringsplats söder södra Frösakull. Om och när en sådan avstängning kommer, måste även möjligheten att bygga förbindelsevägen Villavägen - Kattegattsvägen kvarstå.

Skrivelsen föreslås ej föranleda någon revidering av planförslaget.

3. Greta Bergman, Onsjö 13:3, önskar kopia av planförslaget och framför önskemål om grönområde utmed sin tomt från Kungsvägen upp mot Älgstigen.

I brev från stadsarkitektkontorets planavdelning har utdrag ur planförslaget tillställts Greta Bergman. I brevet framgår också att fastigheten Onsjö 13:3 endast indirekt berörs av nu aktuellt planförslag och att hennes önskemål delgivits handläggaren av ett planförslag öster om Kungsvägen.

4. Bruno Mathsson, Onsjö 32:16, Gösta Zadig, Onsjö 32:17, Hans-Erik Gustavsson, Stina-Maria Fröman, Harald Gustavsson, Harald Gustavsson, Onsjö 32:37, Inga Johansson, Åke Nilsson, Jonas Nilsson, Leif Johansson, Onsjö 32:38. "Besvären riktar sig mot planerad nybyggnad av gata mellan Villavägen - Kattegattsvägen, som är ett resultat av Kattegattsvägens planerade avstängning mot Kungsvägen.

Om gatan bygges uppstår stora olägenheter för berörda fastigheter, då vind-, ljud- och insynsskyddande vegetation måste tagas bort.

Fastigheten Kattegattsvägen 6 är bebyggd med sommarhus med tak av enkelt lager korr.plast och ej isolerat mot ljud och buller.

Fastigheten Kattegattsvägen 8 har s k "ute-sommarkök" under plasttak och begränsat av enkla vassmattor. Planerad gata kommer att löpa någon meter utanför vassmattorna.

Fastigheten Villavägen 5 har sin uteplats invid nätstaket mot planerad gata.

Fastigheten Villavägen 7 har sina friytor, lekstuga mot planerad gata.

Om planerad gata bygges kommer otrivsel, avgaser m m att förstöra idyllen för berörda fastigheter som samtliga är fritidshus och andlig lunga för ägarna och dess familjer. I gällande plan är området utlagt som grönområde och ägarna har planerat sina byggnader och uteplatser därefter."

"Dessutom kostar byggandet av gatan samt underhåll stora onödiga pengar. Kattegattsvägens avstängning kräver en vändplan, vilken bedöms vara mycket svår att genomföra. Genom avstängning av Kattegattsvägen kommer trafiken att koncentreras till dubbel nivå vid Villavägens utfart mot Kungsvägen."

"Sammanfattningsvis ställer berörda fastighetsägare som krav att föreslagen förbindelsegata mellan Kattegattsvägen - Villavägen ej upptages i byggnadsplanen, då ändringsförslaget upplevs ha tillkommit endast för ändrandets skull i ett område som fungerar bra och där några olyckor ej är kända."

Kommentar: Se 1 och 2 ovan.

5. Södra Frösakulls Ekonomiska Förening

A. Trafiksanering.

Vi vidhåller de synpunkter på trafiklösningen som årsmötet beslutade uttala 810724. Dessa har framförts till byggnadsnämnden i brev 810805 ur vilket vi citerar

"Samråd beträffande detaljplan för Södra Frösakull hölls i oktober 1980. Då de flesta inom området är sommarboende kunde bara ett fåtal närvara vid detta möte. Man ansåg att valet av samrådsdag var olyckligt. Samrådet kunde ej sägas vara fullgott då väsentliga synpunkter ej kunnat framföras till planförfattaren. Det visade sig att endast ett fåtal fastighetsägare kände till de ändringar av trafiksystemet som föreslås i planen.

Årsmötet var enhälligt emot stängning av Villavägen och Kattegattsvägen. Motiven härför var att det skulle innebära nybyggnad av gata inne i området, vilket orsakar såväl störningar som kostnader för anläggning och underhåll. Dessutom innebär ändringen återvändsgator utan vändplatser och koncentration av trafik på vissa gator. Trafiken till och inom området fungerar utmärkt idag med en trafikplan som innebär jämn spridning och cirkulationsmöjligheter. Trafiken på Kungsvägen 1980 är 1550 fordon/årsmedelsdygn. Detta innebär ca 2200 bilar på sommaren och ca 1000 bilar vår-höst-vinter. Hastighetsbegränsning 50 km/tim gäller sommartid. Tunga fordon förekommer nästan inte alls.

Med hänvisning till ovanstående och den planskiss som bifogas, där avstånden mellan anslutande bostadsgator redovisas (130-240-290 meter), kan motiv ej anses föreligga att stänga vare sig Villavägen eller Kattegattsvägen mot Kungsvägen. Den enda förändring som årsmötet kunde acceptera var en trafikreglering (ev barsommartid) innebärande enkelriktning av gatorna."

B. Fyra nya tomter

I första utkastet till byggnadsplan var fyra nya tomter inlagda, nämligen mellan fastigheterna Onsjö 32:72 och 106, 57 och 58, 34 och 35 samt 7 och 8. I föreliggande förslag till plan är dessa tomter slofade. Föreningen vidhåller sin uppfattning att dessa tomter skall upptagas i planen.

I ursprunglig avstyckningsplan (460709) var även motstående tomter 100, 101 och 107 grönområde. Senare har emellertid dessa kunnat avstyckas samtidigt som ett tremeters gångstråk upptagits väster om tomterna. Härigenom har de ovannämnda fyra markbitarna kommit att "hänga i luften" och fyller i dag ingen uppgift som grönområden. Det måste då vara rimligt att de upptas som tomter i den nya planen. Härigenom tillgodoses också kravet på förtätning av bebyggelsen.

Med hänvisning till ovanstående hemställer vi att planförslaget omarbetas i enlighet med våra önskemål och sedan utställs på nytt.

Beträffande punkt A se 1 och 2 ovan.

Beträffande punkt B kan nämnas att i samband med tillkomsten av Onsjö 32:100, 32:101 och 32:107 prövades även de nu begärda tomtplatserna, men undantogs vid länsstyrelsens godkännande av avstyckningsplanen. Vid upprättandet av nu föreliggande planförslag har det från plansynpunkt bedömts önskvärt att bibehålla grönyterna.

6. Ingrid Larsson, Onsjö 32:44, godkänner inte förslaget beträffande de nya planerna i Frösakull.

"Varför inte anlägga ert förslag längre bort, t ex vid Strandlida, där det lär vara gott om utrymme. De flesta badgäster är ju ändå bilburna. Eller varför inte återgå till Tylösand, där det tidigare varit anlagt en tältstad som nu står tom!

Skrivelsen synes syfta på de parkeringsplatser norr och söder om föreliggande planområde och eventuellt camping vid Tylöback. Skrivelsen bör ej föranleda någon revidering av föreliggande förslag.

7. Frösakulls vägförening. Vägföreningen anser det angeläget att en god trafik- och parkeringssituation skapas för att tillgodose Halmstadsbors och andra turisternas rättmätiga önskan att få tillgång till bad och rekreation - och likaså att en god miljö skapas för de boende. Det framlagda förslaget kan dock inte anses uppfylla rimliga krav på god planering.

Den första anmärkningen gäller planområdets avgränsning.

Utformning av Södra Frösakull blir i hög grad beroende av vad som händer norr, söder och öster därom.

1. Omedelbart söder om planområdet vidtar Domänverkets mark. Där finns planer på en parkeringsanläggning vid stranden som i så fall också rimligen förutsätter en ny väg ned från Kungsvägen. Alltsammans utanför men som direkt fortsättning på den nuvarande bebyggelsen. Öster om planområdet, på andra sidan Kungsvägen, lär man planera ny bebyggelse. Dessa planer - om de förverkligas - är betydelsefulla för trafiken inom planområdet men beaktas inte.
2. Framförallt är det emellertid ett oriktigt förförande att lägga fram ett planförslag som på ett avgörande sätt berör områden utanför planen. De betydelsefulla planändringarna i detta förslag motiveras med tilltänkta åtgärder i en annan plan (Mellersta Frösakull), en plan som inte antagits av Kommunfullmäktige eller fastställts av Länsstyrelsen utan som ännu befinner sig i det preliminära skedet. Detta är så mycket väsentligare som som redan detta preliminära förslag utsatts för mycket hård kritik.

Planområdets gräns i norr följer Bäckstigens södra sida. Planen omfattar alltså inte bebyggelsen längs Bäckstigens norra sida som den också skall betjäna. Detta strider mot principen att man bör ta in gata och dess tjänande funktion i samma plan. Samma anmärkning gäller Strandvägen som enligt planen skall betjäna den tilltänkta parkeringsplatsen. I så fall borde förslaget omfatta hela Strandvägen jämte parkeringsplats.

Det sägs också att Strandvägen skall vara matargata för den norra bebyggelsen. I så fall borde den också omfattas av planförslaget. Vägföreningen vill därför starkt ifrågasätta planeringsavgränsningen.

Kungsvägen med anslutande vägar

Vägföreningen finner det riktigt att tomterna utmed den västra sidan får utfartsförbud med stängselskyldighet mot Kungsvägen (i förslaget felaktigt även kallad Kustvägen). Enligt plankartan saknar dock Onsjö 13:82 utfartsväg. I planen föreslås borttagande av vissa vägars anslutningar till Kungsvägen. Detta ger negativa konsekvenser.

1. Stängningen av utfarter från befintliga vägar mot Kungsvägen innebär en sådan höjd standard av Kungsvägen att det kan locka till höga hastigheter. Detta är olämpligt med hänsyn till oskyddade trafikanter som använder resp korsar denna väg. Den planerade gång- och cykelvägen längs östra sidan är synnerligen önskvärd. Tyvärr kommer det att dröja innan den blir verklighet - ovisst hur länge. Men inte heller om och när den kommer kan hård och snabb trafik accepteras på Kungsvägen.
2. Förslaget medför vidare en ökning av antalet fordonskilometer inom området bland barn och oskyddade trafikanter, dels genom att de boende tvingas till långa turer inom området, dels genom att besökare får svårare att hitta, vilket leder till ökad kringåkning. Mer bilgaser och fler olycksrisker blir följderna.
3. Förslaget medför en betydande och onödig kostnad för anläggande av en ny förbindelseled mellan Kattegattsvägen och Villavägen. Vägföreningen avstyrker förslaget.

Bäckstigens eventuella anslutning till Kungsvägen bör inte avgöras i detta sammanhang. Se ovan.

Strandvägen

Vägföreningen motsätter sig bestämt den föreslagna breddningen av Strandvägen och dess förvandling till en matarväg för den norra bebyggelsen och stranden.

1. Enligt TRÅD:s anvisningar betyder föreliggande förslag för denna väg att man inte kan låta små barn och till och med barn i mellanstadieåldrarna att själva via den ta sig ned till havet. Förslaget avstyrkes därför av säkerhetsskäl.

2. Koncentrationen av den badande till en plats på stranden strider mot den fysiska riksplanen som tvärtom understryker vikten av att sprida tillgängligheten till stränderna. Trafikplanering och anläggande av parkeringsplatser bör ha detta mål i sikte. Redan nu är strandpartiet nedanför Strandvägen ett av de mest frekventerade i Frösakull. Att medvetet åstadkomma ökad förtätning just där är inte god planering. När kommunen nu vill satsa på nya planer för detta kustområde bör man inte ytterligare accentuera anhopning av bilar och badande till ett fåtal platser och därtill inom ett bostadsområde. Detta har en allvarlig naturvårdsaspekt. Frösakulls invånare och många Halmstadsbor är väl medvetna om dynernas värde som naturfenomen samt om deras omtålighet för mänsklig åverkan. De avhåller sig och sina barn från att klättra i dem och kana ner längs slänterna. Samma kunskap och varsamhet kan inte förväntas av tillfälliga besökare. Om man skapar trängsel på den öppna strandremsan är risken stor att dynerna blir tillflyktsort och lekplats.
3. Vägföreningen finner det olämpligt att öka Strandvägens funktion som tillfartsled till stranden. Den fyller denna i tillräcklig omfattning i sitt nuvarande skick.
4. I den mån parkeringsplats om 92 bilar, som omnämnes men ligger utanför planområdet, utgör argument för Strandvägens omvandling till en bred matargata vill Vägföreningen anföra följande:

En mycket stark opinion vänder sig mot förslaget att lägga en parkeringsplats alldeles innanför dynerna vid Strandvägen. Som skäl anges dels faran för dynerna, dels det olämpliga i att dra fram biltrafik genom ett tätbefolkat område med framförallt barn i alla åldrar. Det har inom Vägföreningen framhållits att förslaget i anmärkningsvärd grad ansluter till en förlegad syn på bilismen. Att med nuvarande insikt om dess skadeverkningar genom avgaser och olycksrisker leda in mängder av trafik i ett tätbefolkat område synes oförsvarligt ur såväl säkerhets- som miljösynpunkt.

Man kan jämföra med planeringen av Stockholms ytterområden och skärgård, där man för att skydda den omtåliga miljön placerar erforderliga parkeringsplatser på åtskilliga hundra meters avstånd från strandområdena och anlägger gångvägar ned mot vattnet och badplatserna. Frösakull har en ännu mer omtålig och unik natur.

Domänverkets mark, som ligger utanför bebyggelsen men i omedelbar anslutning till densamma, torde vara den bästa platsen för en eventuell bilparkering nere vid stranden, om man trots allt vill ha en sådan, eftersom det området är tämligen outnyttjat.

5. Strandvägen föreslås också utgöra matarväg till norra delen av bebyggelsen. Konsekvensen av detta är att Tylövägen blir fortsättning på den matarvägen, det vill säga betraktas som matarväg för den norra bebyggelsen, vilket inte finns fastslaget i någon plan. Det vore ju också felaktigt att planera på sådant sätt att stor trafik skapas parallellt med strandlinjen så nära stranden, eftersom den då kommer i konflikt med all korsande gång- och cykeltrafik till och från stranden.

Konstruktionen med matargata är vanlig i nybyggda områden, men då går den i områdets ytterkant, för att fotgängare och barn skall kunna röra sig säkrare och bilfriare ju längre in i området man befinner sig. Här blir det tvärtom.

6. Till sin nuvarande funktion är Strandvägen likvärdig med de övriga vägarna inom området. Den föreslagna utbyggnaden skulle innebära ett avbrott i en homogen och trivsamt miljö.

Samfältsvägen

Avstängningen av Samfältsvägen verkar fungera dåligt körmässigt och bör omformas. Framkomlighet vid snöröjning bör också beaktas.

Bäckstigen

Planförslaget omfattar ej Bäckstogens norra sida som den också skall betjäna. Vägföreningen kan därför ej ta ställning till förslaget i dess nuvarande begränsning.

Kostnadsaspekter

Den föreslagna breddningen jämte gång- och cykelbana med kantstensläggning och kulvertledningar och därtill markinlösen och intrångsersättning beräknas i dagens penningläge till ca 800 000 kronor. En enkel bilväg omedelbart söder om bebyggelsen blir betydligt billigare och blir mer ändamålsenlig. Därtill kommer övriga kostnader som föranleds av planen i form av ny förbindelseled mellan Kattegattsvägen och Utsiktswägen m m, vilket gör att vägstnader för denna plan antagligen kommer att överstiga en miljon. Vilka kostnader som blir följden av ny plan för Mellersta Frösakull är helt okänt.

Vägföreningen vägrar bestämt att påtaga sig dessa kostnader. Avstyrker därför planen även av ekonomiska skäl.

Som framgår av ovanstående har Vägföreningen starka invändningar mot det framlagda planförslaget. Det framgår inte om stadsarkitektkontoret (inkl eventuellt där befintlig trafikexpertis) ställer sig bakom detta planförslag.

Vägföreningen avstyrker föreliggande förslag till byggnadsplan för Södra Frösakull.

Vägföreningen förordar:

att planförslaget omarbetas

att de intilliggande områden, som i hög grad påverkar planutformningen, tas med samt

att större hänsyn tas till trafiksäkerheten och till miljön.

Föreliggande planförslag omfattar det område, som f n regleras av avstyckningsplan. Angränsande områden är föremål för separata planärenden.

Beträffande synpunkterna på Kungsvägen och Samfältsvägen hänvisas till 1 och 2 ovan.

Strandvägen har i planförslaget givits en större bredd bl a på grund av att skapa möjlighet att framgent bygga ut en separat gång- och cykelväg, som kan ingå i ett större system av gång- och cykelstråk i Frösakullsområdet.

Helt allmänt kan noteras att genomförandet av planintentionerna vad avser vägar och allmänna platser ankommer på vägföreningen.

Skrivelsen bör ej föranleda någon revidering av planförslaget.

8. Björn Bennemar, Onsjö 32:91. I motsats till vad som kanske är vanligast i sådana har sammanhang vill jag å egna och många frösakullsbors vägnar uttrycka vår uppskattning över den uppmärksamhet som ägnats åt trafikproblemet på Tylövägens södra del genom lösningen med reducerad bredd och kantstensöverfart vid Samfältsvägen (sid 6).

Denna del av Tylövägen är en av de mest trafikbelastade passagerna i området och dessutom den definitivt mest farddrabbade förmodligen till följd av sin nuvarande karaktär av hinderfri fartsträcka. Tylövägen nyttjas nu som en snabb parallell väg till Kungsvägen. Samtidigt är den gångväg och mest korsade väg för alla de tusentals människor som sommartid färdas till och från badstränderna.

Detta har länge upplevts som ett allvarligt missförhållande och det är därför förvånande att styrelsen för Södra Frösakulls Ekonomiska Förening i angiven skrivelse av den 5 september 1980 motsätter sig byggnadsplanens utomordentliga förslag till områdesuppdelning av trafiken. Det bör dock kanske framhållas att skrivelsen såvitt vi vet ej är baserad på något närmare efterhörande av den allmänna uppfattningen.

Vi hoppas därför på ett genomförande av trafikomläggningen enligt planen, som vad vi förstår helt ansluter till de trafiklösningar man numera praktiserar inom nybyggda bostadsområden.

SAMMANFATTNING

De inkomna skrivelserna föreslås ej föranleda några ändringar i nu föreliggande byggnadsplaneförslag.

Halmstad 1982-03-03

K-KONSULT
Planavdelningen


Sonja Bjärudd


Lars-Erik Larzenius

1983-06-07

11.082-2125-82

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1983-06-08

NR P 77/47-33

--- Se sändlista

Rek

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun

Box 153

301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för Södra Frösakull, Onsjö 32:2 m fl, jämte upphävande av del av avstyckningsplan för Onsjö kronoflygsandsfält i Söndrums socken, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 26 augusti 1982 antagit ett förslag till byggnadsplan för Södra Frösakull, Onsjö 32:2 m fl samt ett förslag till upphävande av del av avstyckningsplan för Onsjö kronoflygsandsfält i kommunen. Förslaget är upprättat av K-konsult i Halmstad genom Sonja Bjärud och Lars-Erik Larzenius den 12 augusti 1981.

./. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc

./. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Byggnadsplanebeskrivning etc

Anmärkningar mot planförslaget har kommit in från Nanna och Ragnar Stenbäck (Onsjö 32:47), Arne Källsbo (Onsjö 32:43) Greta Bergman (Onsjö 13:3), gemensamm skrivelse från Bruno Mathsson (Onsjö 32:16) och nio namnunderskrifter berörande fastigheterna Onsjö 32:17, 32:37 och 32:38, Södra Frösakulls Ekonomiska förening, Ingrid Larsson (Onsjö 32:44), Frösakulls vägförening samt Björn Bennemar (Onsjö 32:91). Anmärkningarna gäller dels förslagen ny väg mellan Kattegattsvägen och Villavägen, dels avstängning av Kattegattsvägen och Utsiktsvägen för utfart mot Kungsvägen och de ökade trafikmängder som därav blir följden på bl a Villavägen.

Planförfattarna har den 3 mars 1982 avgivit utlåtande över anmärkningarna. De som anmärkt har av länsstyrelsen beretts tillfälle att yttra sig över dels nämnda utlåtande dels stadsarkitektkontorets skrivelse den 3 mars 1982, byggnadsnämndens beslut den 3 mars 1982 samt kommunfullmäktiges beslut den 26 augusti 1982.

Härefter har Leif Johansson, Gösta Zadig, Nanna och Ragnar Stenbäck, Frösakulls vägförening, Södra Frösakulls Ekonomiska förening samt Bruno Mathsson ånyo inkommit med skrivelser.

Ägarna till fastigheten Onsjö 32:8 (Kerstin Kronvall, Maria Svenäng och Jan Svenäng) har inkommit med erinringar som berör

1983-06-07

11.082-2125-82

pågående planläggning av Onsjö 32:1, avseende planerad campingplats vid Tylöback. Skrivelsen har bilagts handlingarna i detta ärende vilket för närvarande fastställelseprövas hos länsstyrelsen.

Del av planförslaget omfattas av gällande strandskyddsförordnande enligt 15 § naturvårdslagen vilket i förslaget föreslås upphävt inom byggnadsplaneområdet.

Vägföreningens väghållningsansvar förutsättes genom planläggningen bli ändrat till att omfatta den upprättade planen.

Företrädare för länsstyrelsen har företagit besiktning på platsen och därvid gjort följande bedömning.

Bebyggelsen utmed Kattegattsvägen utgör en avgränsad enhet. Trafiken under större delen av året har bedömts vara av så lokal karaktär att en avstängning av vägen av den anledningen inte är påkallad. Sommartid utgör trafiken till stranden ett visst riskmoment. Med hänsyn till de följder som uppkommer vid en avstängning av Kattegattsvägen - anläggandet av en ny tvärförbindelse mellan Kattegattsvägen och Villavägen - anser länsstyrelsen emellertid att motiv föreligger för att bibehålla Kattegattsvägens utfart på Kungsvägen. Tvärförbindelsen skulle i planförslaget anläggas på parkmark och detta område utgör ett värdefullt reservområde för anläggande av en eventuell framtida cykelväg. Härtill kommer att nämnda parkstråk har uppvuxen vegetation såväl inom själva parkområdet som inom angränsande tomtmark varför en ny väg inte kan anläggas utan borttagande av befintlig vegetation. Länsstyrelsen anser på grund härav att planen i dessa båda delar inte bör fastställas.

En avstängning av Utsiktsvägen för utfart mot Kungsvägen får anses vara mer motiverad eftersom en tvärförbindelse genom Bivägen redan finns inom området.

Kvarstående anmärkningar från fastighetsägare utmed Villavägen torde härefter sakna aktualitet eftersom nuvarande trafikförhållanden med utfarter på såväl Kattegattsvägen som Villavägen bibehålles.

Länsstyrelsen anser på grund av det ovan anförda samt på de skäl planförfattarna anført i utlåtande den 3 mars 1982 att kvarstående anmärkningar inte hindrar att planförslaget fastställles.

1983-06-07

11.082-2125-82

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen, dock att från fastställelse undantages dels ett område mellan Kattegattsvägen och Villavägen, dels ett område vid Kattegattsvägens utfart mot Kungsvägen. De undantagna områdena har särskilt markerats på plankartan.

Länsstyrelsen upphäver den del av avstyckningsplanen för Onsjö kronoflygsandsfält 1:2 i Söndrums socken som länsstyrelsen godkänt genom resolution den 4 april 1946, och som inte omfattas av nu fastställd plan. Den upphävda delen har särskilt markerats på en till ärendet hörande karta.

Genom beslut denna dag har länsstyrelsen med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen förordnat att viss inom planen belägen byggnadsmark ej vidare skall omfattas av strandskydd men att övrig mark inom planen skall omfattas av gällande strandskydd.

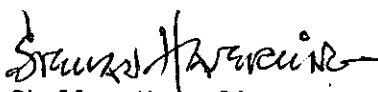
Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen. Besvär över beslutet får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet i fråga om fastställelse av byggnadsplanen respektive upphävande av avstyckningsplanen.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer. Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Stellan Haverling, beslutande, t f byrådirektör Ingegärd Widerström, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, överlantmätare S Ove Borgström och byrådirektör Anders Jägsell.


Stellan Haverling


Ingegärd Widerström

1983-06-07

11.082-2125-82

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 12513, 102 29 Stockholm

Halmstads lantmäteridistrikt

Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153, 301 03 Hst
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad

Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2, 403 35 Göteborg

Lantmäterienheten

Planenheten

Rek Nanna och Ragnar Stenbäck, Nygatan 13, 352 32 Växjö

" Arne Källsbo, Barkåkersvägen 4, 216 22 Malmö

" Greta Berman, Brynhillsvägen 7, 161 41 Bromma

" Södra Frösakulls ekonomiska förening, c/o Göran Lindblom,
Kattegattsvägen 13, 302 70 Halmstad

" Ingrid Larsson, Karlavägen 20 IV, 114 31 Stockholm

" Frösakulls vägförening, c/o Gösta Arnæklo, Lingonstigen 26,
302 70 Halmstad

" Björn Bennemar, Lusthusbacken 4, 161 39 Bromma

" Gösta Zadig, Järnåkersvägen 5 B, 222 25 Lund

" Bruno Mathsson, Box 2234, 331 02 Värnamo

" Harald Gustavsson, Maltesholmsgatan 29, 216 19 Malmö

" Leif Johansson, Snöstorpsvägen 69, 302 48 Halmstad

" Kerstin Kronvall, Örgryte kyrkogata 3, 412 74 Göteborg

" Maria Svenäng, Örgryte kyrkogata 3, 412 74 Göteborg

" Jan Svenäng, Mässingsgatan 6, 421 71 V Frölunda

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk

Halmstads lantmäteridistrikt

Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun

Lantmäterienheten

Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1983-06-06

1983-12-08

Pl 1317, 1331/83

1984-01-12
P 77/47-37

Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

Besvär i fråga om byggnadsplan inom Halmstads kommun

Länsstyrelsen i Hallands län fastställde den 7 juni 1983, med vissa undantag, förslag till byggnadsplan för Södra Frösakull, Onsjö 32:2 m.fl. samt ett förslag till upphävande av del av avstyckningsplan för Onsjö kronoflygsandsfält i Söndrums socken, Halmstads kommun.

Halmstads kommun och Frösakulls Vägförening har överklagat beslutet genom besvär.

Syftet med byggnadsplanen är att utforma bestämmelser som reglerar husstorlek, hushöjd, vindsinredning m.m. samt att på sikt få till stånd vissa regleringar av vägsystemet.

Genom överklagade beslutet undantog länsstyrelsen från fastställelse dels en tvärförbindelse mellan Kattegattsvägen och Villavägen, dels Kattegattsvägens anslutning till Kungsvägen.

Kommunen yrkar i sina besvär att planförslaget fastställs i sin helhet. Kommunen har därvid anfört bl a. att avsikten är att förbättra trafiksäkerheten genom att reducera antalet anslutande vägar till Kungsvägen. Kommunen har vidare framhållit att något intrång i angränsande fastigheter inte behöver göras för att leda lokal trafik från Kattegattsvägen till Villavägen, eftersom tvärförbindelsen redan är förberedd ur fastighetsbildningssynpunkt.

Frösakulls Vägförening har bl.a. med hänsyn till kostnaderna och den ökade trafiken motsatt sig att Strandvägen breddas och förvandlas till matargata. Föreningen har vidare pekat på olägenheten av att koncentrera de badande till en plats på stranden, vilket blir följderna om Strandvägen byggs ut.

Regeringen anser på de skäl länsstyrelsen anfört att övervägande skäl talar för att det inte bör ske en avstängning av Kattegattsvägen. Något behov av en tvärförbindelse mellan Villavägen och Kattegattsvägen föreligger därför inte. Regeringen finner i övrigt

2.

inte skäl att frångå de bedömningar som har legat till grund för planförslaget utformning. Besvären skall därför avslås.

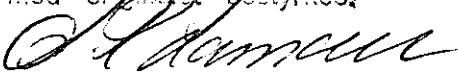
Regeringen avslår besvären.

På regeringens vägnar


Hans Gustafsson


Gunnar Jacobsson

Kopians överensstämmelse
med original bekräftas.



Kopia till

länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-2125-82)
byggnadsnämnden /
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten
Frösakulls vägförening, c/o Gösta Arneklo, Lingonstigen 26,
302 70 HALMSTAD
statens planverk