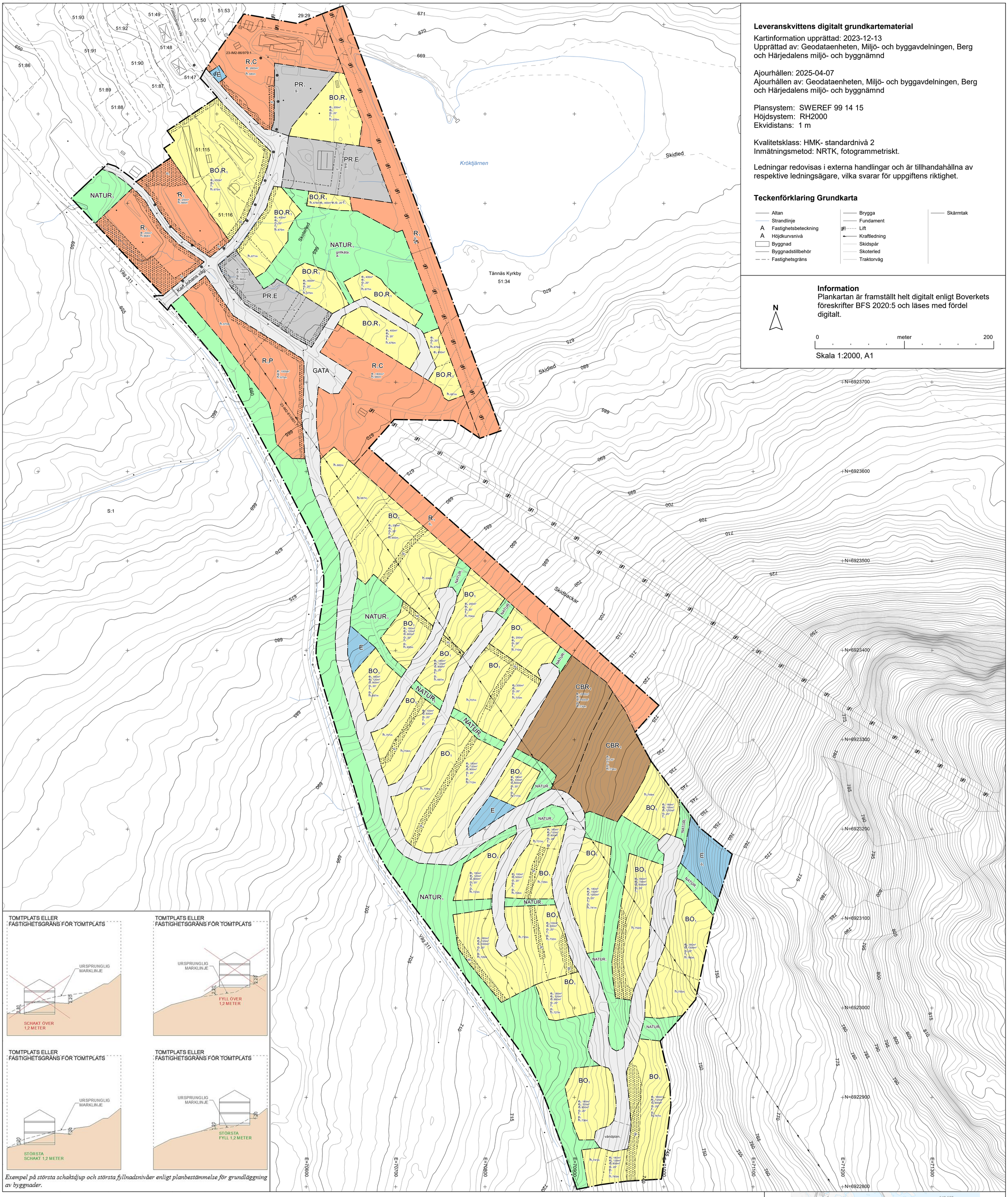
PLANKARTA



Leveranskvittens digitalt grundkartematerial

Kartinformation upprättad: 2023-12-13
Upprättad av: Geodataenheten, Miljö- och byggavdelningen, Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Ajourhållen: 2025-04-07
Ajourhållen av: Geodataenheten, Miljö- och byggavdelningen, Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

Plansystem: SWEREF 99 14 15
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 1 m

Kvalitetsklass: HMK- standardnivå 2
Inmätningsmetod: NRTK, fotogrammetriskt.

Ledningar redovisas i externa handlingar och är tillhandahållna av respektive ledningsägare, vilka svarar för uppgiftens riktighet.

Teckenförklaring Grundkarta

- Altan
- Strandlinje
- A Fastighetsbeteckning
- A Höjdkurvsnivå
- Byggnad
- Byggnadstillbehör
- Fastighetsgräns
- Brygga
- Fundament
- Lift
- Kraftledning
- Skidspår
- Skoterled
- Traktorväg
- Skärmtak

Information
Plankartan är framställt helt digitalt enligt Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och läses med fördel digitalt.

N

0 meter 200

Skala 1:2000, A1

Exempel på största schaktdjup och största fyllnadsnivåer enligt planbestämmelse för grundläggning av byggnader.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA — Gata
- $NATUR_1$ — NATUR

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C — Centrum
- E — Tekniska anläggningar
- O_1 — Tillfällig vistelse, ej hotell
- P — Parkering
- R_1 — Skid- och friluftsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

Utformning av allmän plats

Naturmarken får även användas för fördröjning och rening av dagvatten

Hantering av dagvatten ska ske genom anläggande av diken längs med allmän platsmark gata

Vändplan om minst 6,5 meter radie ska finnas vid slutet av gatorna inom detaljplanens bostadsområden

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Fasad ska i huvudsak uppföras i trä. Delar av fasaden får uppföras i annat material såsom glas, sten eller betong

Fasad ska utföras i dov kulör, röd, brun, grå eller lämnas med ett obehandlat uttryck. Ej ljusa kulörer.

Tak ska uppföras i dova kulörer, ej ljusa kulörer eller reflekterande material

Grundläggning ska vid behov ske med sluttningsvåning, förhöjd sockel/källare eller med plintar/pelare så att markuppfyllnad och schakt inte överstiger 1,2 meter från ursprunglig marknivå och att nya slänter inte överstiger en lutning om 1:2 inom den egna fastigheten

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för byggnader inom användningarna Bostäder, Centrum och Tillfällig vistelse förrän den allmänna platsmarken GATA är utbyggd och en väganslutningsmöjlighet har kommit till stånd

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för angiven markanvändning förrän dricks- och spillvatten anslutning med tillgänglig kapacitet i tekniska anläggningar har kommit till stånd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a_1 — Strandskyddet är upphävt

Utformning av allmän plats

- grillkåta$_1$ — Fyra byggnader i form av grillkåta, eller motsvarande får uppföras. Maximal storlek 100 m2 per byggnad och maximal nockhöjd 12 meter
- vändplan$_1$ — Vändplan med en minsta radie om 9 meter ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- $ö_1$ — Marken får endast förses med byggnader och anläggningar kopplade till dricksvattenförsörjning
- $ö_2$ — Marken får endast förses med nedfarter för vinter- och sommaraktiviteter med tillhörande tekniska byggnader och anläggningar för lift, belysning och snöläggning

Fastighetsstorlek

- d_1 — Minsta fastighetsstorlek är <i kartan angivet> m²

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 — Markreservat för gemensamhetsanläggning

Placering

- p_1 — Byggnad ska placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

- o_1 — Minsta takvinkel är 20 grader

Upphävande av strandskydd

- a_1 — Strandskyddet är upphävt

Utformning

- f_1 — Tak ska uppföras som sadeltak

Utnyttjandegrad

- e_1 — Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m² inom användningsområdet
- e_2 — Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m² per fastighet
- e_3 — Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m² per byggnad
- e_4 — Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean.
- e_5 — Största byggnadsarea är 22 % av fastighetsarean
- e_6 — Största byggnadsarea är 29 % av fastighetsarean
- e_7 — Största byggnadsarea är 34 % av fastighetsarean
- e_8 — Parkering, lastning/lossning och tekniska funktioner som anordnas i bottenplan helt eller delvis under mark får anordnas utöver angiven största byggnadsarea

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

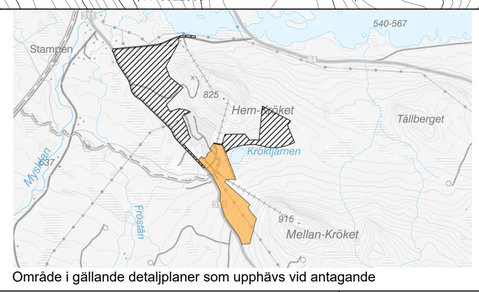
- h_1 — Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen får laga kraft



Område i gällande detaljplaner som upphävs vid antagande

Bergs kommun
Bjerjen tjïelte

HÄRJEDALENS KOMMUN
HERJEDAELIEN TJÏELTE

Detaljplan för

Tännäs kyrkby 51:34 m.fl, Tännäskröket

Härjedalens kommun, Jämtlands län
2026-01-15

Josef Rundström
Planarkitekt

Planenheten
Miljö- och byggavdelningen

Beslutsdatum
Påbörjad: 2021-05-06
Samråd: 2024-05-17
Granskning: 2025-04-25
Antagande (KF): 2026-03-25
Laga kraft: 2026-04-29

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Naturvärdesbeskrivning

Dnr: KS 2025/1158